

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.08.2019
Actual / Current 20.08.2019
Precedente / Preceding 27.05.2019
23.06.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	92.768.850,90
		Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	20.08.2019 1.005.625,14
	(>3 y <18 meses)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	20.08.2019 87.329.992,44
	(<=3 meses)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	20.08.2019 4.433.233,32
	(>=18 meses)	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	20.08.2019 88.335.617,58
	(<18 meses)	Current	
f	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	26.08.2019 0,00
		Current	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial	23.06.2005 800.024.167,19
		Initial	
h	Retención para amortización Amortisation withholding	Actual	20.08.2019 4.038.681,38
		Current	
i	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation	Actual	20.08.2019 4.038.681,38
		Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	27.05.2019 70.899.869,92		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	27.05.2019 3.048.352,56	% (B / G)	3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	27.05.2019 2.619.561,36	% (C / G)	2,836%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	27.05.2019 2.606.515,12	% (D / G)	2,822%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	27.05.2019 13.200.000,00	% (E / G)	14,290%
F	Saldo Principal Pendiente Serie F Outstanding Principal Balance Series F	Precedente / Preceding	27.05.2019 5.000.000,36		
G	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Balance Series A, B, C, D and E	Precedente / Preceding	27.05.2019 92.374.298,96		
H	Importe Nominal Emisión de Series A, B, C, D y E Issue face amount of Series A, B, C, D and E	Inicial / Initial	23.06.2005 809.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.05.2019 5.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	27.05.2019 5.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.08.2019 5.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.08.2019 5.000.000,00	(o - n)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	20.08.2019	f	> (0,85*B)+(C+D+E)	21.017.176,16	N
2.1.2	Serie C / Series C	20.08.2019	f	> (0,85*C)+(D+E)	18.033.142,28	N
2.1.3	Serie D / Series D	20.08.2019	f	> (0,85*D)+E	15.415.537,85	N
2.1.4	Serie E / Series E	20.08.2019	f	> 0,85*E	11.220.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C, D y E
Pro Rata Amortisation of Series B, C, D & E

2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	Dotación Fondo Reserva	26.08.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.08.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	11,60%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	% Serie B sobre total bonos	20.08.2019	% (B / G)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	1,138%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	% Serie C sobre total bonos	20.08.2019	% (C / G)	≥ 2,600%	2,836%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,138%	S/Y
2.2.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i)	% Serie D sobre total bonos	20.08.2019	% (D / G)	≥ 2,200%	2,822%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,138%	N
2.2.4	Serie E: condiciones particulares / Series E: particular conditions (*)					N
(i)	% Serie E sobre total bonos	20.08.2019	% (E / G)	≥ 3,300%	14,290%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,138%	N

2.3 Fondo de Reserva;

NO APLICA POR ESTAR EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.08.2019	% (a / g)	< 10,00%	11,60%	N