

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2019  
Actual / Current 16.09.2019  
Precedente / Preceding 20.06.2019  
Precedente / Preceding 26.05.2008

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual Current	2.249.788.844,56
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	2.249.788.844,56
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	11.127.462,97
	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)		% (b / e)
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Current	2.218.385.440,89
	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	20.275.940,70
	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	2.229.512.903,86
	(<18 meses) (<18 months)		% (e / g)
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	377.129.260,57
			% (f / g)
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	5.000.000.624,09

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	20.06.2019	1.972.617.185,00	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.06.2019	226.737.650,00	% (B / D)
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.06.2019	68.021.295,00	% (C / D)
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.06.2019	2.267.376.130,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.06.2019	226.737.613,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.06.2019	226.737.613,00	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.09.2019	222.951.292,25	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.09.2019	222.951.292,25	(k - j)

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.09.2019	% (f / g)	> 14,00%	7,54%	N

**2.1.2 Serie C / Series C**

16.09.2019	% (f / g)	> 10,33%	7,54%	N
------------	-----------	----------	-------	---

**2.2 Amortización a Prorrata Series B/C**

Pro Rata Amortisation of Series B/C

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) Fondo Reserva dotado	20.09.2019	(k - j)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso / saldo inicial de fondo	16.09.2019	% (e / g)	≥ 10,00%	44,59%	S/Y

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) % Serie B sobre total bonos	16.09.2019	% (B / D)	≥ 10,000%	10,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.09.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,499%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) % Serie C sobre total bonos	16.09.2019	% (C / D)	≥ 3,000%	3,000%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	16.09.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,499%	S/Y

**2.3 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve

**2.3.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

20.09.2019	% D- (D-e)	> 10,00%	10,17%	S/Y
------------	------------	----------	--------	-----

**2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (\*\*)**

Cash Reserve no reduction (\*\*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	16.09.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,499%	N
(ii) No dotacion	20.09.2019	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	20.09.2019	26.05.2008	años/years < 3,00	11,33	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
16.09.2019	% (a / g)	< 10,00%	45,00%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)