

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2019  
 Actual / Current 13.09.2019  
 Precedente / Preceding 20.06.2019  
 Precedente / Preceding 19.06.2009

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	46.963.791,54		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses)	Actual Current	13.09.2019 118.571,89	% (b / (a - d))	0,253%
c	Préstamo fallidos Failed Loans		Actual Current	13.09.2019 316.456,44	% ((c+d) / (a-d))	0,928%
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 meses) (≥12 months)	Actual Current	13.09.2019 118.439,20		
e	Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding		Actual Current	13.09.2019 2.896.147,39		
f	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA)		Actual Current	13.09.2019 2.896.147,39		
g	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	20.09.2019 0,00		
h	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	19.06.2009 277.017.643,68		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Precedente	20.06.2019 36.741.517,01		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA)		Precedente Precedente	20.06.2019 9.800.000,00		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA)		Precedente Precedente	20.06.2019 3.200.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA)		Precedente Precedente	20.06.2019 6.100.000,00		
E	Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA)		Precedente Precedente	20.06.2019 49.741.517,01		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA		Precedente Precedente	20.06.2019 6.100.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA		Precedente Precedente	20.06.2019 6.100.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA		Actual / Current Actual / Current	20.09.2019 3.050.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA		Actual / Current Actual / Current	20.09.2019 3.050.000,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**
**2.2.2 Serie C / Series C**

20.09.2019	g	> (50% * B) + C	8.100.000,00	N
20.09.2019	g	> (50% * C)	1.600.000,00	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

20.06.2019	A	= 0,00	36.741.517,01	N
------------	---	--------	---------------	---

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

- (i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo  
 (ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior \*  
 (iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos  
 (iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos

20.09.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,26	N
20.06.2019		(n - m)	< 0,00	N
13.09.2019		% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,253%
13.09.2019		% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	0,928%

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

13.09.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	16,91%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2019  
Actual / Current 13.09.2019  
Precedente / Preceding 20.06.2019  
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 15.903.276,51		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2019 0,00	% (b / (a - d))	0,000%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2019 104.297,87	% ((c+d) / (a-d))	1,120%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 13.09.2019 72.930,50		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) <i>Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding</i>	Actual 13.09.2019 1.083.692,25		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM)</i>	Actual 13.09.2019 1.083.692,25		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 20.09.2019 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 19.06.2009 74.458.609,46		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.06.2019 11.314.044,72		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CM)</i>	Precedente 20.06.2019 3.300.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CM)</i>	Precedente 20.06.2019 2.300.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CM)</i>	Precedente 20.06.2019 2.173.162,25		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM)</i>	Precedente 20.06.2019 16.914.044,72		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CM <i>Required Cash Reserve CM</i>	Precedente 20.06.2019 1.922.166,70		
n Fondo de Reserva dotado CM <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Precedente 20.06.2019 1.922.166,70	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CM / <i>Required Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.09.2019 1.922.166,70		
p Fondo de Reserva dotado CM / <i>Provisioned Cash Reserve CM</i>	Actual / Currently 20.09.2019 1.922.166,70	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

2.2.1 Serie B / Series B	20.09.2019	g	> (50%* B) + C	3.950.000,00	N
2.2.2 Serie C / Series C	20.09.2019	g	> (50%* C)	1.150.000,00	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

*Pro Rata Amortisation of Series B & C*

20.06.2019	A	= 0,00	11.314.044,72	N
------------	---	--------	---------------	---

2.4 Fondo de Reserva:

*Cash Reserve:*

2.4.1 Condiciones de no reducción

*Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)*

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.06.2019	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,000%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,120%	S/Y

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

13.09.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	21,26%	N
------------	---------------	----------	--------	---

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2019  
Actual / Current 13.09.2019  
Precedente / Preceding 20.06.2019  
19.06.2009

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 7.204.455,40		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 65.048,45	% (b / (a - d))	0,908%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 54.530,54	% ((c+d) / (a-d))	1,299%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 38.536,97		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CT), C(CT) <i>Series AG, B(CT), C(CT) Amortisation Withholding</i>	Actual 549.015,56		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CT), C(CT) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CT), C(CT)</i>	Actual 549.015,56		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Precedente / Inicial 47.531.480,66		

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.06.2019	4.214.937,26		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) <i>Outstanding Principal Balance Serie B(CT)</i>	Precedente 20.06.2019	2.000.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Serie C(CT)</i>	Precedente 20.06.2019	1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) <i>Outstanding Principal Balance Serie D(CT)</i>	Precedente 20.06.2019	1.385.014,96		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT)</i>	Precedente 20.06.2019	7.714.937,26		

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido CT <i>Required Cash Reserve CT</i>	Precedente 20.06.2019	1.385.014,92		
n Fondo de Reserva dotado CT <i>Provisioned Cash Reserve CT</i>	Precedente 20.06.2019	1.385.014,92	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT	Actual / Currently 20.09.2019	1.385.014,92		
p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT	Actual / Currently 20.09.2019	1.385.014,92	(p - o)	0,00

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
20.09.2019	g	> (50%* B) + C	2.500.000,00	N
20.09.2019	g	> (50%* C)	750.000,00	N
20.06.2019	A	= 0,00	4.214.937,26	N
2.4 Fondo de Reserva: <i>Cash Reserve:</i>				
2.4.1 Condiciones de no reducción <i>Conditions Cash Reserve reduction(**)</i>				N
(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2019	19.06.2009 años/years < 3,00	10,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.06.2019	(n - m) < 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% (b / (a - d)) ≥ 1,00%	0,908%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% ((c+d) / (a-d)) ≥ 1,00%	1,299%	S/Y

#### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Trigger value	Exercisable Option Y/N	
13.09.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	15,08%	N

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.09.2019  
 Actual / Current 13.09.2019  
 Precedente / Preceding 20.06.2019  
 19.06.2009

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
<b>1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans</b>			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 6.751.453,45		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2019 18.925,96	% (b / (a - d))	0,282%
c Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i>	(>3 y <12 meses) Actual 13.09.2019 100.943,50	% ((c+d) / (a-d))	1,979%
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥12 meses) Actual 13.09.2019 32.023,97		
e Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i>	Actual 13.09.2019 497.769,72		
f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i>	Actual 13.09.2019 497.769,72		
g Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 20.09.2019 0,00		
h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 19.06.2009 55.764.028,90		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i>	Precedente 20.06.2019 3.017.202,17		
B Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i>	Precedente 20.06.2019 2.700.000,00		
C Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i>	Precedente 20.06.2019 1.500.000,00		
D Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i>	Precedente 20.06.2019 899.208,16		
E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i>	Precedente 20.06.2019 7.217.202,17		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i>	Precedente 20.06.2019 800.000,00		
n Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i>	Precedente 20.06.2019 800.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido CP / Required Cash Reserve CP	Actual / Current 20.09.2019 800.000,00		
p Fondo de Reserva dotado CP / Provisioned Cash Reserve CP	Actual / Current 20.09.2019 800.000,00	(p - o)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B  
 2.2.2 Serie C / Series C

**2.3 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.4 Fondo de Reserva:**

Cash Reserve:

**2.4.1 Condiciones de no reducción**

Conditions Cash Reserve reduction(\*\*)

(i) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	20.09.2019	19.06.2009	años/years < 3,00	10,26	N
(ii) No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior *	20.06.2019	(n - m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% (b / (a - d))	≥ 1,00%	0,282%	N
(iv) Prestamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos	13.09.2019	% ((c+d) / (a-d))	≥ 1,00%	1,979%	S/Y

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción Ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
13.09.2019	% ((a-d) / h)	< 10,00%	12,05%	N

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(\*) Condición Global de todos los cedentes.