

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **26.08.2019**
 Actual / Current **20.08.2019**
 Precedente / Preceding **24.05.2019**
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 361.909.098,72	% (a / g)	36,19%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 4.232.333,93	% (b / e)	1,253%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual 333.415.677,53		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual 24.261.087,26		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual 337.648.011,46	% (e / g)	33,76%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 20.08.2019 76.544.964,40	% (f / g)	7,65%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial 02.02.2009 1.000.013.631,29		
h Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans	Current 20.08.2019 0,861		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 24.05.2019 259.353.441,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 24.05.2019 29.855.748,75	% (B / E)	8,586%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 24.05.2019 28.500.000,00	% (C / E)	8,197%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 24.05.2019 30.000.000,00	% (D / E)	8,628%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 24.05.2019 347.709.190,35		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.05.2019 58.836.022,96		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.05.2019 58.584.329,94	(j - i)	-251.693,02
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 26.08.2019 58.836.022,96		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 26.08.2019 58.535.850,67	(l - k)	-300.172,29

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
20.08.2019	% (f / g)	> 25,00%	7,654%	N
20.08.2019	% (f / g)	> 18,00%	7,654%	N
20.08.2019	% (f / g)	> 15,00%	7,654%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D
 Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				
(i) Dotación Fondo Reserva	24.05.2019	(j - i)	= 0,00	-251.693,02 N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	20.08.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	36,19% S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				
(i) % Serie B sobre total bonos	20.08.2019	% (B / E)	≥ 7,500%	8,586% S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,253% N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				
(i) % Serie C sobre total bonos	20.08.2019	% (C / E)	≥ 5,700%	8,197% S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,253% N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)				
(i) % Serie D sobre total bonos	20.08.2019	% (D / E)	≥ 6,000%	8,628% S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,253% N

2.4 Fondo de Reserva:
 Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:	26.08.2019	% E- (E-e)	> 14,40%	17,43% S/Y
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)				
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,253% S/Y
(ii) No dotacion	26.08.2019	0,00	< 0,00	-300.172,29 S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	20.08.2019	h	≤ 0,65%	0,86 N
(iv) Transcurridos 3 años	26.08.2019	02.02.2009	años/years < 3,00	10,57 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.08.2019	% (a / g)	< 10,00%	36,19%	N