

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2017

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

31/12/2017

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** CALLE SERRANO 30, 28001 MADRID

**C.I.F.**

A86919271

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social

Cargo

JOAQUIN HERVADA YAÑEZ

SECRETARIO DEL CONSEJO

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 26-02-2018

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	1.359.956	1.149.160
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	32	26
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	32	26
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	0	0
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	618.022	611.538
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	734.087	527.898
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	7.815	9.698
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	0	0
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	0	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	129.796	256.627
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	22.943	0
2. Existencias	<b>0055</b>	726	743
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	13.621	9.649
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	7.278	4.414
b) Otros deudores	<b>0062</b>	6.343	5.235
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	368	2.363
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	4.480	5.348
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	944	752
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	86.714	237.772
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.489.752	1.405.787

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	947.969	1.060.313
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	951.957	1.068.363
1. Capital:	<b>0171</b>	109.170	109.170
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	109.170	109.170
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>	0	0
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	966.638	966.257
3. Reservas	<b>0173</b>	(22.520)	(26.379)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(2.377)	(2.177)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	0	0
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	540	540
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(99.494)	37.952
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>	0	(17.000)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>	0	0
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(3.988)	(8.050)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	0	0
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(3.988)	(8.050)
3. Otros	<b>0183</b>	0	0
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	0	0
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	357.202	299.875
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	95.000	0
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	262.202	299.875
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	242.601	274.080
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	19.601	25.795
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	0	0
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	0	0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	184.581	45.599
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>	18.631	0
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	0	0
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	75.060	13.665
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	10.835	7.598
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	64.225	6.067
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	48.550	20.774
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	42.330	11.070
a) Proveedores	<b>0125</b>	1.315	971
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	40.846	10.099
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	169	0
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	10	90
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.489.752	1.405.787

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	21.958	100,00	55.017	100,00	53.609	100,00	68.533	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	0208	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Otros ingresos de explotación	0209	4.901	22,32	9.517	17,30	6.002	11,20	10.767	15,71
(-) Gastos de personal	0217	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(-) Otros gastos de explotación	0210	(135.475)	(616,97)	(13.534)	(24,60)	(152.829)	(285,08)	(26.117)	(38,11)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(4.137)	(18,84)	(4.312)	(7,84)	(8.234)	(15,36)	(7.659)	(11,18)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Excesos de provisiones	0213	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	6.957	31,68	1.862	3,38	9.319	17,38	908	1,32
(+/-) Otros resultados	0215	56.000	255,03	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	<b>(49.796)</b>	<b>(226,78)</b>	<b>48.550</b>	<b>88,25</b>	<b>(92.133)</b>	<b>(171,86)</b>	<b>46.432</b>	<b>67,75</b>
(+) Ingresos financieros	0250	(296)	(1,35)	(4.013)	(7,29)	171	0,32	278	0,41
(-) Gastos financieros	0251	(4.836)	(22,02)	(5.429)	(9,87)	(8.899)	(16,60)	(8.758)	(12,78)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	0254	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	3.098	14,11	0	0,00	3.098	5,78	0	0,00
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	<b>(2.034)</b>	<b>(9,26)</b>	<b>(9.442)</b>	<b>(17,16)</b>	<b>(5.630)</b>	<b>(10,50)</b>	<b>(8.480)</b>	<b>(12,37)</b>
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	<b>(51.830)</b>	<b>(236,04)</b>	<b>39.108</b>	<b>71,08</b>	<b>(97.763)</b>	<b>(182,36)</b>	<b>37.952</b>	<b>55,38</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	(1.731)	(7,88)	0	0,00	(1.731)	(3,23)	0	0,00
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	<b>(53.561)</b>	<b>(243,92)</b>	<b>39.108</b>	<b>71,08</b>	<b>(99.494)</b>	<b>(185,59)</b>	<b>37.952</b>	<b>55,38</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>	<b>(53.561)</b>	<b>(243,92)</b>	<b>39.108</b>	<b>71,08</b>	<b>(99.494)</b>	<b>(185,59)</b>	<b>37.952</b>	<b>55,38</b>

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(99.494)	37.952
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	752	(6.325)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>	752	(6.325)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>	0	0
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>	0	0
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	3.310	2.356
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>	3.310	2.356
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>	0	0
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>	0	0
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(95.432)	33.983

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto	
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio				Otros instrumentos de patrimonio neto
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	<b>3010</b>	109.170	923.418	(2.177)	37.952	0	(8.050)	0	1.060.313
Ajuste por cambios de criterio contable	3011	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3012	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	109.170	923.418	(2.177)	37.952	0	(8.050)	0	1.060.313
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>	0	0	0	(99.494)	0	4.062	0	(95.432)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	0	64	(200)	0	0	0	0	(136)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3028	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032	0	64	(200)	0	0	0	0	(136)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>	0	21.176	0	(37.952)	0	0	0	(16.776)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3038	0	21.176	0	(37.952)	0	0	0	(16.776)
<b>Saldo final al 31/12/2017</b>	<b>3040</b>	109.170	944.658	(2.377)	(99.494)	0	(3.988)	0	947.969

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	82.590	777.021	(1.088)	(4.894)	0	0	0	853.629
Ajuste por cambios de criterio contable	3051	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3052	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	82.590	777.021	(1.088)	(4.894)	0	0	0	853.629
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>	0	0	0	37.952	0	(3.969)	0	33.983
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	26.580	177.709	(1.089)	0	0	0	0	203.200
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	26.580	213.848	0	0	0	0	0	240.428
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3068	0	(17.000)	0	0	0	0	0	(17.000)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072	0	(19.139)	(1.089)	0	0	0	0	(20.228)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>	0	(31.312)	0	4.894	0	(4.081)	0	(30.499)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3078	0	(31.312)	0	4.894	0	(4.081)	0	(30.499)
<b>Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	109.170	923.418	(2.177)	37.952	0	(8.050)	0	1.060.313

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	33.704	38.971
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(97.763)	37.952
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	79.630	(21.615)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	8.234	7.659
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	71.396	(29.274)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	0	0
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	51.837	22.634
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(7.394)	(7.681)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	19.861	36.039
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	849	501
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(1.562)	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	40.083	(6.225)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(195.417)	(32.056)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(270.687)	(242.318)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(209.768)	(137.237)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(57.919)	(44.371)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	0	(60.710)
(-) Otros activos	<b>0444</b>	(3.000)	0
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	75.270	210.262
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	44.075	75.341
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	31.195	2.878
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	0	0
(+) Otros activos	<b>0454</b>	0	132.043
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	10.655	200.541
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(136)	220.850
(+) Emisión	<b>0471</b>	0	221.979
(-) Amortización	<b>0472</b>	0	0
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(136)	(1.129)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	0	0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>	0	0
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	27.948	7.085
(+) Emisión	<b>0481</b>	48.550	12.688
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(20.602)	(5.603)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(17.157)	(27.394)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>	0	0
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(151.058)	207.456
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	237.772	30.316
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	86.714	237.772

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	86.714	237.772
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	0	0
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>	0	0
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	86.714	237.772

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	2.459.393	2.056.384
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	186	246
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	186	246
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	65.220	113.210
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	2.356.700	1.888.418
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	0	0
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	16.249	42.429
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	11.831	11.731
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	9.207	350
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	207.349	325.896
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	37.500	0
2. Existencias	<b>1055</b>	818	1.815
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	47.781	38.819
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	0	0
b) Otros deudores	<b>1062</b>	47.781	38.819
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	0	0
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	9.931	5.549
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	15.839	13.101
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	95.480	266.612
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.666.742	2.382.280

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
		<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.662.149	1.560.572
1. Capital	1171	109.170	109.170
a) Capital escriturado	1161	109.170	109.170
b) Menos: Capital no exigido	1162	0	0
2. Prima de emisión	1172	966.638	966.257
3. Reservas	1173	371.781	93.458
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(2.377)	(2.177)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	222.829	308.572
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	0	(17.000)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	(6.432)	101.752
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	0	0
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186	0	0
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
b) Operaciones de cobertura	1182	0	0
c) Diferencias de conversión	1184	0	0
d) Otros	1183	0	0
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.662.149	1.560.572
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	0	0
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	816.921	735.019
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	95.739	719
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	636.797	652.384
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	598.403	595.066
b) Otros pasivos financieros	1132	38.394	57.318
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	77.042	73.959
5. Otros pasivos no corrientes	1135	7.343	7.957
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	187.672	86.689
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	21.231	0
2. Provisiones corrientes	1122	0	0
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	116.245	47.940
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	27.183	23.240
b) Otros pasivos financieros	1134	89.062	24.700
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	48.273	20.889
a) Proveedores	1125	0	0
b) Otros acreedores	1126	47.857	20.889
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	416	0
5. Otros pasivos corrientes	1136	1.923	17.860
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.666.742	2.382.280

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	64.367	100,00	57.781	100,00	142.067	100,00	111.113	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	14.508	22,54	24.898	43,09	14.508	10,21	31.754	28,58
(-) Aprovisionamientos	1208	(1.620)	(2,52)	(3.033)	(5,25)	(3.367)	(2,37)	(4.704)	(4,23)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.951	3,03	700	1,21	2.450	1,72	1.393	1,25
(-) Gastos de personal	1217	(2.641)	(4,10)	(5.921)	(10,25)	(5.393)	(3,80)	(8.586)	(7,73)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(24.025)	(37,33)	(21.664)	(37,49)	(47.736)	(33,60)	(40.503)	(36,45)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(303)	(0,47)	(775)	(1,34)	(942)	(0,66)	(1.351)	(1,22)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(205.406)	(319,12)	10.827	18,74	240	0,17	10.918	9,83
(+/-) Otros resultados	1215	227.320	353,16	173.943	301,04	171.440	120,68	286.097	257,48
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>74.151</b>	<b>115,20</b>	<b>236.756</b>	<b>409,75</b>	<b>273.267</b>	<b>192,35</b>	<b>386.131</b>	<b>347,51</b>
(+) Ingresos financieros	1250	817	1,27	172	0,30	3.973	2,80	332	0,30
(-) Gastos financieros	1251	(10.007)	(15,55)	(10.696)	(18,51)	(21.094)	(14,85)	(20.921)	(18,83)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(1)	0,00	0	0,00	242	0,17	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	1254	1	0,00	2	0,00	2	0,00	4	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	0	0,00	(8)	(0,01)	(47)	(0,03)	(8)	(0,01)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(9.190)</b>	<b>(14,28)</b>	<b>(10.530)</b>	<b>(18,22)</b>	<b>(16.924)</b>	<b>(11,91)</b>	<b>(20.593)</b>	<b>(18,53)</b>
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>64.961</b>	<b>100,92</b>	<b>226.226</b>	<b>391,52</b>	<b>256.343</b>	<b>180,44</b>	<b>365.538</b>	<b>328,98</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(819)	(1,27)	(3.856)	(6,67)	(7.480)	(5,27)	(6.564)	(5,91)
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>64.142</b>	<b>99,65</b>	<b>222.370</b>	<b>384,85</b>	<b>248.863</b>	<b>175,17</b>	<b>358.974</b>	<b>323,07</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>	<b>64.142</b>	<b>99,65</b>	<b>222.370</b>	<b>384,85</b>	<b>248.863</b>	<b>175,17</b>	<b>358.974</b>	<b>323,07</b>
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	61.470	95,50	188.479	326,20	222.829	156,85	308.572	277,71
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	2.672	4,15	33.891	58,65	26.034	18,33	50.402	45,36
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	1290					2,04		3,17	
Diluido	1295					2,04		3,17	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	248.863	358.974
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>	1.944	5.558
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	1.944	5.558
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344	0	0
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342	0	0
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	0	0
5. Efecto impositivo	1345	0	0
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	9.535	(12.273)
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357	0	0
c) Otras reclasificaciones	1358	0	0
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>	9.535	(12.273)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	9.535	(12.273)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	0	0
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363	0	0
d) Otras reclasificaciones	1364	0	0
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367	0	0
c) Otras reclasificaciones	1368	0	0
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372	0	0
c) Otras reclasificaciones	1373	0	0
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377	0	0
c) Otras reclasificaciones	1378	0	0
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>	0	0
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	260.342	352.259
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	233.156	303.246
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	27.186	49.013

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	<b>3110</b>	109.170	1.037.697	(2.177)	308.572	(14.585)	5.558	116.337	1.560.572
Ajuste por cambios de criterio contable	3111	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3112	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	109.170	1.037.697	(2.177)	308.572	(14.585)	5.558	116.337	1.560.572
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>	0	0	0	222.829	8.383	1.944	27.186	260.342
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	0	294.477	(200)	(308.572)	(237)	0	(143.541)	(158.073)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3128	0	0	0	0	0	0	(1.358)	(1.358)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132	0	294.477	(200)	(308.572)	(237)	0	(142.183)	(156.715)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>	0	(717)	0	0	0	0	25	(692)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3138	0	(717)	0	0	0	0	25	(692)
<b>Saldo final al 31/12/2017</b>	<b>3140</b>	109.170	1.331.457	(2.377)	222.829	(6.439)	7.502	7	1.662.149

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	82.590	795.384	(1.088)	66.681	(3.701)	0	78.582	1.018.448
Ajuste por cambios de criterio contable	3151	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3152	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	82.590	795.384	(1.088)	66.681	(3.701)	0	78.582	1.018.448
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>	0	0	0	308.572	(10.884)	5.558	49.013	352.259
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	26.580	245.427	(1.089)	(66.681)	0	0	(11.258)	192.979
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	26.580	214.885	0	0	0	0	(10.056)	231.409
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3168	0	(17.000)	0	0	0	0	(8.633)	(25.633)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172	0	47.542	(1.089)	(66.681)	0	0	7.431	(12.797)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>	0	(3.114)	0	0	0	0	0	(3.114)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3178	0	(3.114)	0	0	0	0	0	(3.114)
<b>Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	109.170	1.037.697	(2.177)	308.572	(14.585)	5.558	116.337	1.560.572

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	55.140	20.193
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	256.343	365.538
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(181.035)	(275.494)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	942	1.351
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(181.977)	(276.845)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	0	0
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(20.168)	(69.851)
(-) Pagos de intereses	1421	(19.302)	(17.580)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+) Cobros de dividendos	1422	0	0
(+) Cobros de intereses	1423	171	332
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.562)	(3.353)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	525	(49.250)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(134.598)	(228.660)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(168.193)	(230.613)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(162.307)	(114.229)
(-) Otros activos financieros	1443	0	(60.710)
(-) Otros activos	1444	(5.886)	(55.674)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	33.595	1.953
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	33.595	1.953
(+) Otros activos financieros	1453	0	0
(+) Otros activos	1454	0	0
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	0	0
(+) Cobros de dividendos	1456	0	0
(+) Cobros de intereses	1457	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	0	0
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(91.674)	254.389
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(136)	220.850
(+) Emisión	1471	0	221.979
(-) Amortización	1472	0	0
(-) Adquisición	1473	(136)	(1.129)
(+) Enajenación	1474	0	0
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	6.977	62.135
(+) Emisión	1481	49.241	86.425
(-) Devolución y amortización	1482	(42.264)	(24.290)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(18.515)	(36.027)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(80.000)	7.431
(-) Pagos de intereses	1487	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(80.000)	7.431
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	0	0
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(171.132)	45.922
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	266.612	220.690
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	95.480	266.612

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	1550	95.480	266.612
(+) Otros activos financieros	1552	0	0
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553	0	0
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	95.480	266.612

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>				100,00	0,10	10.394
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>				0,00	0,16	17.000
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						27.394
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>				100,00	0,16	17.000
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>				100,00	0,10	10.394
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>				0,00	0,00	0

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	350	0	0	0
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	0
Derivados	2063	0	0	0	96.159	0	0
Otros activos financieros	2064	0	0	0	0	0	0
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>96.159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	0	0	0	0
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	0
Derivados	2068	0	0	0	13.340	0	0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	0	0	0
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>109.499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	350	0	0	0
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	0
Derivados	2163	0	0	0	16.249	0	0
Otros activos financieros	2164	0	0	0	0	0	0
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>16.249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	2166	0	0	0	0	0	0
Valores representativos de la deuda	2167	0	0	0	0	0	0
Derivados	2168	0	0	0	57.712	0	0
Otros activos financieros	2169	0	0	0	0	0	0
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57.712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350</b>	<b>73.961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	242.601	0
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	0
Derivados	2078	0	0	17.256	2.345
Otros pasivos financieros	2079	0	0	0	0
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>259.857</b>	<b>2.345</b>
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	10.835	0
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	0
Derivados	2083	0	0	152.474	2.457
Otros pasivos financieros	2084	0	0	0	0
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163.309</b>	<b>2.457</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>423.166</b>	<b>4.802</b>
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	598.403	0
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	0
Derivados	2178	0	0	24.529	13.865
Otros pasivos financieros	2179	0	0	0	0
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>622.932</b>	<b>13.865</b>
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	27.183	0
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	0
Derivados	2183	0	0	129.403	8.125
Otros pasivos financieros	2184	0	0	0	0
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>156.586</b>	<b>8.125</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>779.518</b>	<b>21.990</b>

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	350	0	0	0
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	0
Derivados	5063	0	0	0	37.856	0	0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0	0
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	0	0	350	37.856	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0	0	0	0
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	0
Derivados	5068	0	0	0	13.483	0	0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0	0
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	0	0	0	13.483	0	0
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	0	0	350	51.339	0	0
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	350	0	0	0
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0	0
Derivados	5163	0	0	0	42.429	0	0
Otros activos financieros	5164	0	0	0	0	0	0
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>	0	0	350	42.429	0	0
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	0	0	0	0
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0	0
Derivados	5168	0	0	0	44.368	0	0
Otros activos financieros	5169	0	0	0	0	0	0
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	0	0	0	44.368	0	0
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	0	0	350	86.797	0	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	274.080	0
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	0
Derivados	5078	0	0	20.207	5.588
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	0
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>	0	0	294.287	5.588
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	7.598	0
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	0
Derivados	5083	0	0	35.272	2.626
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	0
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>	0	0	42.870	2.626
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>	0	0	337.157	8.214
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	595.066	0
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	0
Derivados	5178	0	0	34.064	23.254
Otros pasivos financieros	5179	0	0	0	0
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>	0	0	629.130	23.254
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	23.240	0
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	0
Derivados	5183	0	0	37.967	8.433
Otros pasivos financieros	5184	0	0	0	0
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>	0	0	61.207	8.433
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>	0	0	690.337	31.687

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	53.609	68.533	142.067	111.113
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	53.609	68.533	142.067	111.113

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2221	21.765	18.836	0	0	21.765	18.836
VIVIENDAS	2222	5.158	6.249	0	0	5.158	6.249
HOTELES	2223	115.144	86.028	0	0	115.144	86.028
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	142.067	111.113	0	0	142.067	111.113

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2250	69.242	67.446
VIVIENDAS	2251	22.370	34.574
HOTELES	2252	286.546	284.452
OTROS	2253	(121.815)	(20.934)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	256.343	365.538
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	256.343	365.538

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>			118	266
Hombres	<b>2296</b>			84	175
Mujeres	<b>2297</b>			34	91

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

ADMINISTRADORES:		Importe (miles euros)	
Concepto retributivo:		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	440	440
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	<b>440</b>	<b>440</b>

**Otros beneficios:**

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	0	0

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	0	0	(11)	0	(11)
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	0	0	0	(114.246)	(114.246)
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342	0	0	0	0	0
4) Arrendamientos	2343	0	0	0	0	0
5) Recepción de servicios	2344	0	0	0	0	0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	0	0	0	(3.100)	(3.100)
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346	0	0	0	0	0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347	0	0	0	0	0
9) Otros gastos	2348	0	0	0	0	0
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11)</b>	<b>(117.346)</b>	<b>(117.357)</b>
10) Ingresos financieros	2351	0	0	1.033	0	1.033
11) Contratos de gestión o colaboración	2352	0	0	4.369	0	4.369
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353	0	0	0	0	0
13) Dividendos recibidos	2354	0	0	18.961	0	18.961
14) Arrendamientos	2355	0	0	235	0	235
15) Prestación de servicios	2356	0	0	0	0	0
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	0	0	0	0	0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358	0	0	0	0	0
18) Otros ingresos	2359	0	0	0	0	0
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.598</b>	<b>0</b>	<b>24.598</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	0	0	0	0	0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	0	0	0	0	0
Garantías y avales prestados	2381	0	0	0	0	0
Garantías y avales recibidos	2382	0	0	0	0	0
Compromisos adquiridos	2383	0	0	0	0	0
Compromisos/Garantías cancelados	2384	0	0	0	0	0
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	0	0	0	0	0
Otras operaciones	2385	0	0	0	0	0

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	0	0	0	(15.008)	(15.008)
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342	0	0	0	0	0
4) Arrendamientos	6343	0	0	0	0	0
5) Recepción de servicios	6344	0	0	0	0	0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	0	0	0	0	0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346	0	0	0	0	0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347	0	0	0	0	0
9) Otros gastos	6348	0	0	0	0	0
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	0	0	0	(15.008)	(15.008)
10) Ingresos financieros	6351	0	0	236	0	236
11) Contratos de gestión o colaboración	6352	0	0	2.939	0	2.939
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353	0	0	0	0	0
13) Dividendos recibidos	6354	0	0	36.939	0	36.939
14) Arrendamientos	6355	0	0	804	0	804
15) Prestación de servicios	6356	0	0	0	0	0
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	0	0	0	0	0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358	0	0	0	0	0
18) Otros ingresos	6359	0	0	0	0	0
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	0	0	40.918	0	40.918

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	0	0	22.206	0	22.206
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	0	0	0	0	0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	0	0	0	0	0
Garantías y avales prestados	6381	0	0	0	0	0
Garantías y avales recibidos	6382	0	0	0	0	0
Compromisos adquiridos	6383	0	0	0	0	0
Compromisos/Garantías cancelados	6384	0	0	0	0	0
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	0	0	0	0	0
Otras operaciones	6385	0	0	0	0	0

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**

0

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

**VII. INFORME DEL AUDITOR**