

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 19/12/2002
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Indice:****1. Introducción.****2. Informes Contables.**

2.1. Balance de Situación.

2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.

3.1.2. Tipos de Interés Nominales.

3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.

3.1.4. Principal Pendiente.

3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.

3.1.6. Fecha de Amortización Final.

3.1.7. Geográfica.

3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.

3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.

3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.

3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

4.1. Situación Bonos Serie “A”.

4.2. Situación Bonos Serie “B”.

4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2002, desde el 17 de diciembre de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 17 de diciembre, fecha de constitución y fecha de fijación del primer tipo de interés, el 18 de diciembre fecha de publicación del anuncio de constitución en prensa, 19 de diciembre fecha de emisión y desembolso de los Bonos de Titulización.

El primer Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del primer periodo trimestral, del 19 de diciembre de 2002 al 25 de abril de 2003, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, es del 2,941%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.**BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO
Acumulado a 31/12/2002****ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	336.845,54	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	580.086.492,49	
TOTAL	580.423.338,03	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	16.538.397,12	
Invers. Financieras Temporales		
Tesorería	3.812.020,78	
Ajustes de Periodificación	1.694.117,39	
TOTAL	22.044.535,29	
TOTAL GENERAL	602.467.873,32	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	1.463.480,38	
Otras	10.620.000,00	
TOTAL GENERAL	12.083.480,38	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		600.000.000,00
Deudas con Entidades		408.816,80
TOTAL	600.408.816,80	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		347.132,17
Ajustes de Periodificación		1.711.924,35
TOTAL	2.059.056,52	
TOTAL GENERAL	602.467.873,32	

FONCAIXA HIPOTECARIO 6, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	5.820,63	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	4.466,00		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	10.286,63
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	1.048.538,01
- Bonos Titulización	671.335,32	Intereses Bancarios	2.337,66
- Préstamos Subordinado	493,23		
- Permutas Financieras	219.979,32	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,00
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	10.684,93		
- Comisión Intermediación	135.380,52		
- Otras Comisiones	2.715,72		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	10.286,63	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,02648	74.638,94	0,01251	5,412341	0,500000	5,250000	5,500000	41,539778	158,910346	28/03/2016
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	0,01324	74.609,34	0,01251	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	70,718641	230,997947	01/04/2022
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	7	0,09267	437.122,30	0,07327	5,088644	0,784054	4,750000	5,750000	44,485074	171,300226	09/04/2017
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	5	0,06619	379.647,20	0,06363	5,444271	0,686536	4,500000	6,000000	52,183007	207,838262	26/04/2020
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	8	0,10590	414.294,19	0,06944	5,216991	0,571971	4,750000	5,500000	49,208309	246,764767	24/07/2023
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	22	0,29124	1.366.569,55	0,22905	5,432191	0,477332	4,750000	6,250000	59,041026	258,905545	28/07/2024
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	24	0,31771	1.636.395,76	0,27428	5,229724	0,521673	4,625000	6,000000	57,282786	244,062258	03/05/2023
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	28	0,37066	2.006.307,24	0,33628	5,440557	0,576438	4,500000	6,250000	59,556964	249,063267	02/10/2023
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	68	0,90019	5.838.775,70	0,97863	5,312777	0,581570	4,750000	6,250000	63,816302	299,340527	11/12/2027
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	142	1,87980	13.431.891,70	2,25131	5,461569	0,405417	4,236000	6,500000	62,325453	299,230120	07/12/2027
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	200	2,64760	17.662.733,56	2,96044	5,242892	0,389594	3,990000	7,000000	57,903281	297,732699	23/10/2027
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	901	11,92746	69.693.504,48	11,68129	5,037044	0,636547	3,948000	6,250000	65,267459	286,214252	06/11/2026
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	2077	27,49537	153.515.838,18	25,73071	5,024495	0,696097	3,750000	6,500000	68,826747	296,568505	17/09/2027
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2928	38,76092	242.687.604,36	40,67675	4,721347	0,712667	3,375000	6,250000	69,415310	299,028457	01/12/2027
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1141	15,10458	87.404.957,11	14,64990	4,818411	0,654696	3,500000	6,000000	66,235372	292,311967	11/05/2027
Total Cartera	7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
	Media Ponderada:				4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
	Media Simple:		78.981,32		4,949900	0,663897			64,586718	283,683799	21/08/2026
	Mínimo:		144,42		3,375000	0,000000			0,098901	0,032854	01/01/2003
	Máximo:		548.781,34		7,000000	2,000000			79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.00 03.49	1	0,01324	103.839,97	0,01740	3,375000	0,900000	3,375000	3,375000	78,899979	351,014374	31/03/2032
03.50 03.99	190	2,51522	23.917.491,20	4,00880	3,737238	0,808504	3,500000	3,994000	64,854514	305,410087	12/06/2028
04.00 04.49	605	8,00900	57.843.018,66	9,69504	4,182100	0,767086	4,000000	4,495000	64,426555	298,325703	10/11/2027
04.50 04.99	1820	24,09320	157.977.064,29	26,47846	4,670422	0,807664	4,500000	4,963000	67,252189	291,117830	04/04/2027
05.00 05.49	4025	53,28303	291.725.903,86	48,89603	5,084081	0,644978	5,000000	5,372000	68,802892	295,249944	08/08/2027
05.50 05.99	738	9,76966	52.940.805,24	8,87338	5,544013	0,344575	5,500000	5,850000	67,070780	300,005559	31/12/2027
06.00 06.49	164	2,17104	11.369.392,18	1,90562	6,116359	0,217712	6,000000	6,250000	67,396080	296,604385	18/09/2027
06.50 06.99	10	0,13238	711.929,79	0,11933	6,500000	0,512963	6,500000	6,500000	61,952417	251,345020	11/12/2023
07.00 07.49	1	0,01324	35.444,42	0,00594	7,000000	2,000000	7,000000	7,000000	46,898254	175,014374	01/08/2017
Total Cartera	7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
		Media Ponderada:			4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
		Media Simple:	78.981,32		4,949900	0,663897			64,586718	283,683799	21/08/2026
		Mínimo:	144,42		3,375000	0,000000			0,098901	0,032854	01/01/2003
		Máximo:	548.781,34		7,000000	2,000000			79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	21	0,27800	69.858,38	0,01171	5,052306	0,671397	4,000000	6,250000	3,547207	167,601917	18/12/2016
005.00 009.99	42	0,55600	659.684,40	0,11057	4,841894	0,571959	3,700000	6,000000	8,304206	137,972230	30/06/2014
010.00 014.99	73	0,96638	1.719.419,46	0,28819	4,735944	0,609446	3,700000	6,250000	12,948715	175,729313	22/08/2017
015.00 019.99	97	1,28409	3.120.470,04	0,52302	4,754879	0,631030	3,500000	6,000000	17,818091	217,670436	19/02/2021
020.00 024.99	122	1,61504	4.872.521,01	0,81668	4,874781	0,610927	3,750000	6,250000	22,756970	206,149125	05/03/2020
025.00 029.99	169	2,23723	8.220.199,53	1,37778	4,909310	0,650374	3,600000	6,500000	27,558417	225,062961	02/10/2021
030.00 034.99	202	2,67408	11.255.141,37	1,88647	4,813697	0,658351	3,500000	6,000000	32,613994	228,854915	25/01/2022
035.00 039.99	229	3,03151	13.561.553,70	2,27305	4,880299	0,663138	3,750000	6,250000	37,669525	249,118284	04/10/2023
040.00 044.99	241	3,19036	16.758.623,53	2,80890	4,826128	0,671815	3,500000	6,000000	42,472740	259,878027	27/08/2024
045.00 049.99	293	3,87874	21.155.558,83	3,54587	4,888986	0,614436	3,750000	7,000000	47,562025	275,456364	14/12/2025
050.00 054.99	331	4,38178	26.233.112,16	4,39692	4,872579	0,664243	3,750000	6,500000	52,657037	270,488913	16/07/2025
055.00 059.99	492	6,51311	37.474.200,69	6,28103	4,810688	0,678572	3,500000	6,500000	57,658039	278,564908	18/03/2026
060.00 064.99	509	6,73815	42.960.605,73	7,20061	4,925080	0,615099	3,600000	6,500000	62,620738	288,532367	16/01/2027
065.00 069.99	571	7,55891	51.118.652,94	8,56797	4,865682	0,644070	3,633000	6,500000	67,612290	295,536065	17/08/2027
070.00 074.99	732	9,69023	64.439.116,41	10,80061	4,855483	0,703296	3,500000	6,500000	72,654543	292,371688	13/05/2027
075.00 079.99	3430	45,40641	293.006.171,43	49,11062	4,928008	0,685161	3,375000	6,500000	78,351330	314,688504	22/03/2029
Total Cartera		7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000						
Media Ponderada:					4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
Media Simple:			78.981,32		4,949900	0,663897			64,586718	283,683799	21/08/2026
Mínimo:			144,42		3,375000	0,000000			0,098901	0,032854	01/01/2003
Máximo:			548.781,34		7,000000	2,000000			79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	59	0,78104	145.098,39	0,02432	5,003818	0,687917	4,000000	5,500000	33,390258	263,805925	24/12/2024
6,010.00	12,019.99	79	1,04580	760.505,66	0,12747	5,086350	0,644258	4,000000	6,250000	38,240864	214,056594	01/11/2020
12,020.00	18,029.99	78	1,03257	1.225.821,09	0,20546	4,939218	0,581447	3,750000	6,000000	18,452373	155,470032	15/12/2015
18,030.00	24,039.99	100	1,32380	2.185.334,99	0,36628	4,982062	0,684167	3,500000	6,250000	27,905694	184,702650	22/05/2018
24,040.00	30,049.99	170	2,25046	4.720.468,40	0,79120	4,989995	0,586889	3,750000	6,250000	38,385873	212,509470	15/09/2020
30,050.00	36,059.99	227	3,00503	7.599.401,32	1,27373	5,006745	0,626446	3,750000	7,000000	46,911467	225,209695	06/10/2021
36,060.00	42,069.99	294	3,89198	11.645.408,24	1,95188	5,064874	0,653086	3,875000	6,500000	54,979710	246,688029	22/07/2023
42,070.00	48,079.99	477	6,31454	21.705.461,81	3,63804	5,051100	0,630290	3,500000	6,250000	59,021820	258,813068	25/07/2024
48,080.00	54,089.99	609	8,06195	31.272.930,56	5,24164	5,054270	0,591169	3,750000	6,250000	66,244274	278,488969	16/03/2026
54,090.00	60,099.99	687	9,09452	39.336.612,35	6,59319	5,034410	0,619236	3,500000	6,500000	65,507811	281,178697	06/06/2026
60,100.00	66,109.99	659	8,72385	41.688.148,31	6,98733	4,998786	0,701536	3,750000	6,500000	68,910270	288,054001	01/01/2027
66,110.00	72,119.99	603	7,98253	41.759.551,99	6,99930	4,997837	0,703653	3,500000	6,500000	70,278289	301,450133	13/02/2028
72,120.00	78,129.99	484	6,40720	36.431.830,47	6,10632	4,964073	0,713181	3,500000	6,250000	68,129076	292,059643	03/05/2027
78,130.00	84,139.99	446	5,90416	36.230.305,32	6,07254	4,950643	0,702661	3,750000	6,250000	69,376532	300,340606	10/01/2028
84,140.00	90,149.99	402	5,32168	35.115.498,98	5,88569	4,950071	0,645663	3,700000	6,250000	67,375932	301,117712	03/02/2028
90,150.00	96,159.99	286	3,78607	26.706.730,93	4,47630	4,957409	0,665942	3,500000	6,500000	68,565871	295,562252	18/08/2027
96,160.00	102,169.99	217	2,87265	21.555.374,27	3,61289	4,879762	0,627130	3,500000	6,500000	68,390588	292,338981	12/05/2027
102,170.00	108,179.99	200	2,64760	21.083.789,33	3,53384	4,758147	0,690619	3,375000	6,500000	70,072083	298,759715	23/11/2027
108,180.00	114,189.99	204	2,70056	22.735.110,33	3,81062	4,812942	0,723302	3,500000	6,250000	70,803800	305,474229	14/06/2028
114,190.00	120,199.99	257	3,40217	30.209.337,26	5,06337	4,801348	0,690860	3,500000	6,250000	68,434112	306,286384	09/07/2028
120,200.00	126,209.99	139	1,84008	17.142.284,79	2,87321	4,778522	0,694225	3,500000	6,250000	69,868447	306,207310	07/07/2028
126,210.00	132,219.99	142	1,87980	18.366.457,86	3,07839	4,769796	0,639396	3,500000	6,000000	70,680303	311,690187	21/12/2028
132,220.00	138,229.99	112	1,48266	15.154.570,94	2,54005	4,852521	0,727979	3,750000	6,250000	71,398603	300,328714	10/01/2028
138,230.00	144,239.99	102	1,35028	14.437.867,51	2,41992	4,785722	0,673408	3,500000	6,250000	73,412321	318,422730	13/07/2029
144,240.00	150,249.99	104	1,37675	15.371.627,05	2,57643	4,780241	0,677851	3,633000	5,850000	66,539844	314,838268	26/03/2029
150,250.00	156,259.99	57	0,75457	8.728.055,72	1,46291	4,862483	0,703006	3,750000	5,750000	70,859775	305,886661	27/06/2028
156,260.00	162,269.99	42	0,55600	6.693.775,20	1,12194	4,669793	0,636065	3,600000	5,750000	70,908899	311,642555	19/12/2028
162,270.00	168,279.99	52	0,68838	8.614.913,40	1,44394	4,673178	0,645160	3,750000	5,500000	70,997715	326,356680	12/03/2030
168,280.00	174,289.99	33	0,43685	5.662.938,39	0,94916	4,609169	0,732718	3,750000	5,750000	71,780508	319,025307	01/08/2029
174,290.00	180,299.99	45	0,59571	8.002.660,55	1,34132	4,902473	0,688091	3,875000	6,250000	70,314813	325,687128	20/02/2030



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
180,300.00	186,309.99	21	0,27800	3.861.817,37	0,64728	4,824686	0,668476	3,750000	5,750000	75,423904	326,729110	23/03/2030
186,310.00	192,319.99	29	0,38390	5.484.833,61	0,91931	4,939017	0,566785	4,060000	6,000000	72,924831	323,661178	20/12/2029
192,320.00	198,329.99	24	0,31771	4.692.395,99	0,78649	4,697880	0,805707	3,850000	5,250000	72,861015	297,682429	21/10/2027
198,330.00	204,339.99	14	0,18533	2.814.205,70	0,47169	4,738487	0,750132	3,840000	5,250000	71,637826	293,713855	22/06/2027
204,340.00	210,349.99	12	0,15886	2.489.438,23	0,41725	4,802003	0,813871	3,750000	5,250000	62,998925	323,474573	14/12/2029
210,350.00	216,359.99	5	0,06619	1.070.413,54	0,17941	4,939338	0,789441	4,445000	5,250000	68,423274	245,999066	01/07/2023
216,360.00	222,369.99	2	0,02648	439.918,69	0,07373	4,812049	0,924458	4,750000	4,875000	68,313941	354,027772	01/07/2032
222,370.00	228,379.99	5	0,06619	1.123.919,21	0,18838	4,729135	0,768323	4,500000	4,875000	76,446135	325,645473	18/02/2030
228,380.00	234,389.99	8	0,10590	1.852.431,22	0,31049	5,094381	0,573597	4,500000	5,500000	59,437629	293,726565	23/06/2027
234,390.00	240,399.99	7	0,09267	1.655.990,60	0,27756	4,504072	0,558223	3,850000	5,250000	63,290595	304,660831	21/05/2028
240,400.00	246,409.99	2	0,02648	484.160,66	0,08115	3,872988	0,750000	3,500000	4,250000	75,090380	337,589040	17/02/2031
246,410.00	252,419.99	6	0,07943	1.499.549,48	0,25134	4,569159	0,457301	4,060000	5,250000	71,174336	333,932419	29/10/2030
252,420.00	258,429.99	4	0,05295	1.021.313,61	0,17118	4,468961	0,925239	4,060000	5,000000	76,493744	333,651273	20/10/2030
258,430.00	264,439.99	7	0,09267	1.837.614,82	0,30800	4,094668	0,670962	3,750000	5,250000	70,036660	324,436506	13/01/2030
264,440.00	270,449.99	8	0,10590	2.143.255,93	0,35923	4,622251	0,512010	4,060000	5,250000	72,771303	336,146663	04/01/2031
276,460.00	282,469.99	2	0,02648	557.139,01	0,09338	4,499838	0,824951	4,250000	4,750000	68,025638	227,918020	28/12/2021
282,470.00	288,479.99	4	0,05295	1.146.529,22	0,19217	4,024941	0,737491	3,850000	4,250000	69,428022	353,757506	23/06/2032
288,480.00	294,489.99	1	0,01324	292.509,21	0,04903	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	79,083288	349,995893	01/03/2032
294,490.00	300,499.99	3	0,03971	894.836,27	0,14998	5,165712	0,250119	4,250000	6,000000	63,633665	345,032701	01/10/2031
306,510.00	312,519.99	1	0,01324	310.875,77	0,05211	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	79,187412	352,000000	01/05/2032
312,520.00	318,529.99	1	0,01324	316.311,19	0,05302	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	79,084213	236,024641	01/09/2022
318,530.00	324,539.99	1	0,01324	320.889,60	0,05378	3,850000	0,700000	3,850000	3,850000	75,274954	353,018480	01/06/2032
324,540.00	330,549.99	5	0,06619	1.633.861,20	0,27385	4,632867	0,470090	3,850000	5,250000	76,872891	267,225080	07/04/2025
342,570.00	348,579.99	1	0,01324	346.038,55	0,05800	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	73,069661	253,043121	01/02/2024
354,590.00	360,599.99	2	0,02648	714.122,21	0,11969	4,050463	0,725058	3,850000	4,250000	72,566665	323,433029	13/12/2029
360,600.00	366,609.99	1	0,01324	366.578,94	0,06144	4,750000	0,750000	4,750000	4,750000	78,498845	346,020534	01/11/2031
366,610.00	372,619.99	4	0,05295	1.477.428,64	0,24763	3,874145	0,812119	3,600000	4,250000	67,358956	352,272576	09/05/2032
378,630.00	384,639.99	1	0,01324	380.383,96	0,06376	4,060000	0,850000	4,060000	4,060000	79,152770	354,004107	30/06/2032
384,640.00	390,649.99	2	0,02648	770.249,33	0,12910	4,155086	0,799955	4,060000	4,250000	78,762097	322,961623	29/11/2029
396,660.00	402,669.99	1	0,01324	398.915,48	0,06686	3,600000	0,750000	3,600000	3,600000	64,109105	353,018480	01/06/2032



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
420,700.00	426,709.99	1	0,01324	424.113,00	0,07109	3,700000	0,750000	3,700000	3,700000	74,058277	355,022587	01/08/2032
474,790.00	480,799.99	1	0,01324	477.134,11	0,07997	3,700000	0,750000	3,700000	3,700000	72,049738	354,004107	30/06/2032
486,810.00	492,819.99	1	0,01324	489.062,51	0,08197	3,700000	0,750000	3,700000	3,700000	69,506813	354,004107	30/06/2032
546,910.00	552,919.99	1	0,01324	548.781,34	0,09198	4,500000	0,600000	4,500000	4,500000	65,683222	329,987680	01/07/2030
Total Cartera		7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
Media Ponderada:					4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027	
Media Simple:					78.981,32	4,949900	0,663897		64,586718	283,683799	21/08/2026	
Mínimo:					144,42	3,375000	0,000000		0,098901	0,032854	01/01/2003	
Máximo:					548.781,34	7,000000	2,000000		79,574523	355,022587	01/08/2032	

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2814	37,25179	207.223.260,75	34,73259	5,231009	0,145862	3,548000	7,000000	67,392690	301,859639	25/02/2028
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	17	0,22505	1.063.211,10	0,17820	4,835123	1,021462	4,500000	5,125000	55,725811	263,220501	06/12/2024
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	655	8,67090	50.591.497,15	8,47962	4,884271	0,971066	4,250000	6,000000	69,200907	284,567772	17/09/2026
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	4068	53,85226	337.746.920,61	56,60959	4,690815	0,948238	3,375000	6,250000	67,562744	292,912018	29/05/2027
Total Cartera		7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
					Media Ponderada:	4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
					Media Simple:	78.981,32	4,949900	0,663897		64,586718	283,683799	21/08/2026
					Mínimo:	144,42	3,375000	0,000000		0,098901	0,032854	01/01/2003
					Máximo:	548.781,34	7,000000	2,000000		79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	5	0,06619	470.156,57	0,07880	5,158725	0,278717	4,750000	6,000000	75,041814	3,528904	17/04/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	8	0,10590	239.467,29	0,04014	4,650690	0,795103	4,316000	5,250000	37,383420	6,723658	23/07/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	7	0,09267	391.669,58	0,06565	5,030563	0,887941	4,000000	6,250000	71,516813	14,507779	16/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	9	0,11914	277.753,05	0,04655	4,796079	0,680243	4,500000	5,250000	49,400252	21,235347	07/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	6	0,07943	220.697,23	0,03699	4,555021	0,928837	4,250000	5,250000	43,463919	26,126394	05/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	11	0,14562	266.504,32	0,04467	5,093696	0,706509	4,875000	5,250000	36,223780	32,029239	31/08/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	10	0,13238	325.323,84	0,05453	4,825448	1,001977	4,500000	5,250000	31,145077	38,909092	29/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	19	0,25152	542.271,23	0,09089	4,940343	0,687037	4,000000	6,250000	36,652427	45,104510	03/10/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	12	0,15886	300.400,46	0,05035	4,877028	0,675396	3,875000	6,000000	26,102165	50,790940	25/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	27	0,35743	726.220,62	0,12172	4,665937	0,661003	3,750000	5,250000	28,018002	55,254493	08/08/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	13	0,17209	504.641,32	0,08458	4,923075	0,677992	4,250000	6,000000	42,007537	62,686332	22/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	26	0,34419	1.142.575,81	0,19151	4,859667	0,651610	3,750000	5,500000	41,178528	67,803600	24/08/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	16	0,21181	699.713,97	0,11728	4,740500	0,808895	4,250000	5,250000	44,907156	74,243005	08/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	19	0,25152	815.717,47	0,13672	4,839119	0,771577	4,010000	5,250000	49,203551	80,311929	09/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	18	0,23828	950.705,91	0,15935	4,671988	0,819139	3,500000	5,250000	42,535902	86,676822	22/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	25	0,33095	1.187.322,79	0,19901	4,837682	0,699903	3,750000	5,500000	42,843791	91,678619	21/08/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	19	0,25152	900.052,23	0,15086	4,769195	0,824787	3,875000	6,000000	42,319168	99,235528	08/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	61	0,80752	2.737.384,11	0,45881	4,925943	0,785694	4,000000	6,250000	48,254356	104,326286	10/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	55	0,72809	2.487.602,09	0,41695	4,902197	0,777109	3,750000	6,500000	46,539023	110,449091	14/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	95	1,25761	5.189.529,66	0,86981	4,770193	0,683702	3,700000	6,250000	50,414612	114,929348	29/07/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	15	0,19857	675.029,76	0,11314	5,335499	0,393643	4,250000	6,250000	49,813962	123,420318	13/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	29	0,38390	1.807.488,70	0,30295	4,863288	0,883305	4,250000	6,000000	55,439824	127,596218	18/08/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	21	0,27800	1.368.030,48	0,22929	4,685336	0,780915	3,750000	5,750000	46,796614	135,087064	03/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	38	0,50304	2.460.745,35	0,41244	4,789870	0,761594	3,840000	5,750000	56,440770	139,565158	18/08/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	12	0,15886	784.132,98	0,13143	4,780414	0,789732	4,250000	5,250000	51,303203	147,614072	20/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	33	0,43685	2.137.516,52	0,35827	4,894506	0,703668	3,840000	5,750000	54,023119	152,500236	15/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	40	0,52952	2.519.457,42	0,42229	4,965073	0,645560	4,250000	6,500000	55,050045	159,886043	27/04/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	143	1,89304	8.776.887,22	1,47109	4,989042	0,767933	3,750000	6,500000	56,264298	164,529320	15/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	144	1,90627	9.819.116,43	1,64578	4,679243	0,852693	3,500000	6,000000	56,427985	170,788178	25/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	181	2,39608	12.682.981,63	2,12579	4,736651	0,724077	3,750000	7,000000	59,953638	175,086849	03/08/2017



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	11	0,14562	827.615,58	0,13872	4,919831	0,803632	3,840000	6,000000	57,641568	182,400611	13/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	22	0,29124	1.808.219,34	0,30307	4,836890	0,539787	3,875000	5,750000	59,104665	188,688164	21/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	24	0,31771	1.984.945,38	0,33270	4,757786	0,800258	3,500000	6,250000	61,896681	195,334878	11/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	25	0,33095	1.821.250,38	0,30526	4,904129	0,626672	3,750000	5,500000	62,148810	200,609162	19/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	23	0,30447	1.541.336,14	0,25834	4,794012	0,652876	4,000000	6,250000	61,331784	207,179801	06/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	36	0,47657	2.401.446,16	0,40251	4,979206	0,584594	3,990000	6,250000	58,978605	212,029942	31/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	62	0,82076	3.841.361,35	0,64385	4,978710	0,724571	4,048000	5,750000	63,972951	219,832646	26/04/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	241	3,19036	15.964.660,62	2,67583	4,976563	0,764279	4,000000	6,250000	63,081459	224,236684	07/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	301	3,98464	22.583.485,92	3,78521	4,855003	0,704009	3,500000	6,250000	67,168750	231,100728	04/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	332	4,39502	24.943.061,00	4,18069	4,860197	0,697165	3,750000	5,750000	63,917857	234,797455	25/07/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	14	0,18533	959.257,02	0,16078	4,882759	0,570868	4,125000	6,000000	60,947124	243,301376	10/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	24	0,31771	1.936.577,74	0,32459	4,920029	0,604157	4,295000	6,000000	62,920241	248,333113	10/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	24	0,31771	2.395.893,76	0,40157	4,865181	0,752851	3,844000	6,250000	63,330200	254,480340	15/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	22	0,29124	1.722.148,43	0,28865	4,926888	0,618642	4,110000	5,500000	63,671479	259,906976	27/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	27	0,35743	1.755.241,81	0,29420	5,115314	0,629809	3,948000	6,500000	65,941846	266,401479	13/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	32	0,42362	2.324.582,34	0,38962	5,171728	0,529077	3,986000	5,500000	63,005440	273,157504	05/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	77	1,01933	6.424.499,65	1,07681	4,954370	0,712571	4,110000	6,500000	64,390840	279,626536	20/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	257	3,40217	19.146.270,19	3,20910	5,052571	0,666118	3,948000	6,500000	68,537238	284,912819	28/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	462	6,11597	38.585.867,90	6,46736	4,868060	0,755363	3,500000	6,500000	71,743488	290,799018	26/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	449	5,94387	35.703.730,21	5,98428	4,948589	0,731912	3,750000	6,000000	68,562385	294,649847	21/07/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	20	0,26476	1.464.969,33	0,24554	5,207072	0,616639	4,250000	6,250000	62,548466	302,805430	25/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	66	0,87371	4.246.867,02	0,71182	5,034858	0,748335	4,000000	6,250000	71,493766	309,303776	09/10/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	120	1,58856	9.267.037,93	1,55324	5,065018	0,635469	4,250000	6,250000	74,168086	315,287142	09/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	259	3,42865	20.312.428,59	3,40456	5,164705	0,496547	4,119000	6,500000	71,379765	320,547692	16/09/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	319	4,22293	25.816.845,09	4,32715	5,236690	0,328225	4,000000	6,500000	70,987649	326,902434	29/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	387	5,12311	33.720.569,34	5,65189	5,096597	0,430408	3,960000	6,250000	66,863309	331,374399	12/08/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	266	3,52131	22.673.333,34	3,80027	5,082637	0,535081	3,948000	6,000000	68,049073	339,176232	06/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	921	12,19222	74.859.149,59	12,54710	5,029338	0,710109	3,844000	6,250000	71,610416	344,203580	06/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	919	12,16574	82.729.493,97	13,86625	4,681050	0,740945	3,375000	6,250000	73,044719	350,841315	26/03/2032



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	695	9,20042	69.455.648,45	11,64143	4,601053	0,701685	3,500000	5,500000	68,531746	354,458657	14/07/2032
Total Cartera	7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
		Media Ponderada:			4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
		Media Simple:	78.981,32		4,949900	0,663897			64,586718	283,683799	21/08/2026
		Mínimo:	144,42		3,375000	0,000000			0,098901	0,032854	01/01/2003
		Máximo:	548.781,34		7,000000	2,000000			79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	177	2,34313	14.506.491,66	2,43143	4,674035	0,690512	3,750000	6,250000	71,260688	299,002902	30/11/2027
11 CADIZ	318	4,20969	17.144.259,94	2,87354	5,114130	0,632464	4,250000	6,250000	71,897836	264,665212	19/01/2025
14 CORDOBA	97	1,28409	5.608.350,74	0,94001	5,134351	0,337998	4,500000	6,000000	68,696994	305,512386	16/06/2028
18 GRANADA	154	2,03866	8.103.975,29	1,35830	5,182646	0,456346	3,994000	6,250000	64,413718	269,657267	20/06/2025
21 HUELVA	192	2,54170	10.483.505,97	1,75714	5,093027	0,665783	4,250000	6,000000	70,294138	297,608249	19/10/2027
23 JAEN	98	1,29733	5.826.976,27	0,97666	5,133106	0,493233	4,369000	6,500000	68,479310	277,114018	02/02/2026
29 MÁLAGA	214	2,83294	13.365.969,36	2,24026	5,002449	0,835080	4,250000	7,000000	68,143881	249,611449	19/10/2023
41 SEVILLA	524	6,93672	32.416.464,35	5,43331	5,000587	0,665737	3,750000	6,500000	70,404675	288,199243	06/01/2027
ANDALUCIA	1774	23,48430	107.455.993,58	18,01070	5,029027	0,637051	3,750000	7,000000	69,753248	280,146664	05/05/2026
22 HUESCA	9	0,11914	719.370,66	0,12057	4,897162	0,522056	4,316000	6,000000	67,964634	263,365040	11/12/2024
50 ZARAGOZA	25	0,33095	2.238.436,81	0,37518	5,015748	0,869014	4,500000	5,750000	71,059604	297,585429	18/10/2027
ARAGON	34	0,45010	2.957.807,47	0,49580	4,984358	0,777172	4,316000	6,000000	70,240347	288,527091	16/01/2027
33 ASTURIAS	8	0,10590	488.099,66	0,08181	4,871129	0,689437	3,948000	5,500000	38,087905	287,811137	25/12/2026
PRINCIPADO DE ASTURIAS	8	0,10590	488.099,66	0,08180	4,871129	0,689437	3,948000	5,500000	38,087905	287,811137	25/12/2026
07 BALEARES	112	1,48266	9.788.688,67	1,64068	5,271369	0,560194	4,500000	6,500000	60,673978	297,391567	12/10/2027
BALEARES	112	1,48270	9.788.688,67	1,64070	5,271369	0,560194	4,500000	6,500000	60,673978	297,391567	12/10/2027
35 LAS PALMAS	99	1,31056	8.001.767,42	1,34117	5,134909	0,929099	4,500000	6,250000	71,154197	284,848492	26/09/2026
38 TENERIFE	75	0,99285	6.280.705,95	1,05271	5,289442	0,609912	4,500000	6,250000	70,598827	309,497519	15/10/2028
CANARIAS	174	2,30340	14.282.473,37	2,39390	5,201518	0,791518	4,500000	6,250000	70,914813	295,473072	15/08/2027
39 SANTANDER	33	0,43685	2.694.865,09	0,45168	4,888855	0,609617	4,190000	6,250000	63,324622	290,208478	08/03/2027
CANTABRIA	33	0,43690	2.694.865,09	0,45170	4,888855	0,609617	4,190000	6,250000	63,324622	290,208478	08/03/2027
02 ALBACETE	33	0,43685	1.834.025,04	0,30740	4,950320	0,975194	4,250000	5,250000	69,187113	294,077339	03/07/2027
13 CIUDAD REAL	56	0,74133	3.557.593,12	0,59629	5,009037	0,923567	4,250000	5,500000	72,339282	286,718355	21/11/2026
16 CUENCA	10	0,13238	577.650,46	0,09682	4,933331	0,933331	4,750000	5,000000	64,892307	264,666087	19/01/2025
19 GUADALAJARA	56	0,74133	4.848.810,40	0,81271	5,006503	1,019752	4,500000	6,000000	74,722491	307,117704	03/08/2028
45 TOLEDO	99	1,31056	6.418.904,82	1,07587	4,871208	0,871199	4,048000	6,000000	71,571922	315,665853	21/04/2029
CASTILLA-LA MANCHA	254	3,36250	17.236.983,84	2,88910	4,944148	0,931454	4,048000	6,000000	71,862903	302,586425	18/03/2028
05 AVILA	2	0,02648	101.713,69	0,01705	5,028989	1,176330	4,500000	5,250000	44,158304	334,840044	25/11/2030
09 BURGOS	18	0,23828	1.474.570,40	0,24715	4,408183	0,865671	3,500000	5,000000	70,268247	328,432128	14/05/2030
24 LEON	81	1,07228	4.628.178,52	0,77573	4,816834	0,925961	4,250000	6,200000	68,101423	297,317645	10/10/2027



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
34 PALENCIA	53	0,70162	1.950.648,65	0,32695	4,898152	0,941837	4,250000	5,000000	71,466779	280,855843	27/05/2026
37 SALAMANCA	17	0,22505	1.522.568,75	0,25520	4,999033	0,787320	4,500000	5,750000	62,699072	285,145690	05/10/2026
40 SEGOVIA	9	0,11914	550.878,93	0,09233	4,926068	0,853859	4,750000	5,250000	68,172775	231,739181	23/04/2022
42 SORIA	1	0,01324	147.964,89	0,02480	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	76,302936	331,006160	01/08/2030
47 VALLADOLID	53	0,70162	4.026.627,69	0,67490	4,591107	0,818586	4,250000	5,250000	64,044926	280,136359	05/05/2026
49 ZAMORA	1	0,01324	80.717,98	0,01353	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	59,426289	342,997947	01/08/2031
CASTILLA Y LEON	235	3,11100	14.483.869,50	2,42760	4,774756	0,887486	3,500000	6,200000	67,517656	289,378331	10/02/2027
08 BARCELONA	1339	17,72571	129.966.587,42	21,78363	4,881754	0,455052	3,500000	6,250000	65,659014	311,122478	03/12/2028
17 GIRONA	139	1,84008	10.867.458,90	1,82149	5,167955	0,277350	4,190000	6,500000	63,645917	290,899089	29/03/2027
25 LERIDA	78	1,03257	5.907.554,41	0,99016	5,117351	0,507633	4,125000	6,250000	65,280455	298,535104	16/11/2027
43 TARRAGONA	709	9,38576	55.972.979,07	9,38160	5,026428	0,542933	4,000000	6,500000	70,210647	315,760422	23/04/2029
CATALUNYA	2265	29,98410	202.714.579,80	33,97690	4,952718	0,473466	3,500000	6,500000	66,947208	310,899713	27/11/2028
06 BADAJOZ	85	1,12523	5.341.914,71	0,89536	4,978652	0,631059	4,500000	6,500000	73,294711	306,788197	24/07/2028
10 CACERES	50	0,66190	3.865.181,08	0,64784	4,705158	0,872445	3,375000	6,000000	71,442218	316,526585	17/05/2029
EXTREMADURA	135	1,78710	9.207.095,79	1,54320	4,877358	0,720461	3,375000	6,500000	72,608602	310,395007	11/11/2028
15 LA CORUÑA	127	1,68123	7.494.323,59	1,25612	4,798570	0,758850	3,948000	6,000000	71,341784	308,549574	16/09/2028
27 LUGO	36	0,47657	1.727.212,30	0,28950	4,964668	0,736573	4,250000	6,000000	69,886130	319,746386	23/08/2029
32 ORENSE	9	0,11914	589.324,62	0,09878	4,485436	0,603730	4,250000	5,250000	75,451150	348,390014	12/01/2032
36 PONTEVEDRA	52	0,68838	3.271.618,73	0,54835	4,942960	0,781117	4,250000	5,500000	63,376106	299,760698	23/12/2027
GALICIA	224	2,96530	13.082.479,24	2,19280	4,846202	0,754206	3,948000	6,000000	69,423773	309,909519	27/10/2028
28 MADRID	1543	20,42626	148.324.636,35	24,86062	4,703387	0,857422	3,500000	6,250000	66,621150	283,433186	13/08/2026
COMUNIDAD DE MADRID	1543	20,42630	148.324.636,35	24,86060	4,703387	0,857422	3,500000	6,250000	66,621150	283,433186	13/08/2026
30 MURCIA	182	2,40932	11.867.098,18	1,98904	5,125919	0,672288	4,250000	6,250000	72,977685	305,526491	16/06/2028
REGION DE MURCIA	182	2,40930	11.867.098,18	1,98900	5,125919	0,672288	4,250000	6,250000	72,977685	305,526491	16/06/2028
31 NAVARRA	27	0,35743	1.813.606,47	0,30398	4,797960	0,579328	3,750000	5,500000	67,775389	274,722378	21/11/2025
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	27	0,35740	1.813.606,47	0,30400	4,797960	0,579328	3,750000	5,500000	67,775389	274,722378	21/11/2025
01 ALAVA	1	0,01324	49.122,93	0,00823	4,250000	0,750000	4,250000	4,250000	26,687328	269,010267	01/06/2025
20 GUIPUZCOA	3	0,03971	302.012,72	0,05062	3,727417	0,750000	3,500000	4,000000	71,869299	350,289220	09/03/2032
48 VIZCAYA	92	1,21790	7.945.893,69	1,33181	4,284428	0,631146	3,948000	5,500000	53,943172	287,467166	14/12/2026
PAIS VASCO	96	1,27090	8.297.029,34	1,39070	4,266663	0,636098	3,500000	5,500000	54,219448	289,238096	06/02/2027

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
26 LA RIOJA	23	0,30447	2.266.075,65	0,37982	4,766124	0,895310	4,236000	5,250000	64,610485	307,138299	04/08/2028
LAS RIOJA	23	0,30450	2.266.075,65	0,37980	4,766124	0,895310	4,236000	5,250000	64,610485	307,138299	04/08/2028
03 ALICANTE	114	1,50913	7.562.201,85	1,26750	5,061883	0,700335	4,250000	6,250000	67,794566	277,740780	21/02/2026
12 CASTELLON	28	0,37066	1.787.436,88	0,29959	4,942339	0,864287	4,250000	5,500000	66,614424	276,281018	08/01/2026
46 VALENCIA	282	3,73312	19.598.186,19	3,28484	4,955757	0,955470	4,250000	6,250000	69,780159	288,193419	05/01/2027
COMUNIDAD VALENCIANA	424	5,61290	28.947.824,92	4,85190	4,983405	0,880851	4,250000	6,250000	69,037239	284,596372	18/09/2026
51 CEUTA	11	0,14562	715.682,69	0,11996	5,206962	0,860740	4,500000	5,750000	58,018874	237,889869	27/10/2022
CEUTA	11	0,14560	715.682,69	0,12000	5,206962	0,860740	4,500000	5,750000	58,018874	237,889869	27/10/2022
Total Cartera	7554	100,00000	596.624.889,61	100,00000							
		Media Ponderada:			4,895100	0,671618			67,621496	295,259286	08/08/2027
		Media Simple:	78.981,32		4,949900	0,663897			64,586718	283,683799	21/08/2026
		Mínimo:	144,42		3,375000	0,000000			0,098901	0,032854	01/01/2003
		Máximo:	548.781,34		7,000000	2,000000			79,574523	355,022587	01/08/2032

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior			600.066.150,63	100,0000	7592
31/12/2002	667.666,55	2.773.594,47	596.624.889,61	99,4265	7554
	667.666,55	2.773.594,47			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2002	596.624.889,61	99,42652	2.773.594,47	0,95524	10,87945						

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5820													
Código ISIN: ES0338199005													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
19/12/2002							100.000,00			582.000.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 6

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 180													
Código ISIN: ES0338199013													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
19/12/2002							100.000,00			18.000.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.96	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	10.88	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	

BONOS SERIE A (ISIN : ES0338199005)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	14.70	8.10	7.87	6.54	5.59	4.88	4.33	3.89	
fecha	28/08/2017	23/01/2011	29/10/2010	03/07/2009	22/07/2008	05/11/2007	16/04/2007	09/11/2006	
Amortización Final años	28.37	19.86	19.61	17.87	16.36	14.86	13.86	13.11	
fecha	25/04/2031	25/10/2022	25/07/2022	26/10/2020	25/04/2019	25/10/2017	25/10/2016	25/01/2016	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	12.73	6.73	6.53	5.34	4.53	3.90	3.44	3.08	
fecha	09/09/2015	09/09/2009	27/06/2009	19/04/2008	27/06/2007	12/11/2006	28/05/2006	15/01/2006	
Amortización Final años	25.87	17.62	17.12	14.86	13.36	11.86	10.61	9.61	
fecha	25/10/2028	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2017	25/04/2016	27/10/2014	25/07/2013	25/07/2012	

BONOS SERIE B (ISIN : ES0338199013)									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media años	27.21	20.24	19.12	17.72	16.40	15.13	14.23	13.13	
fecha	28/02/2030	10/03/2023	28/01/2022	03/09/2020	09/05/2019	31/01/2018	09/03/2017	31/01/2016	
Amortización Final años	29.87	20.86	20.61	18.61	17.12	15.86	14.86	13.86	
fecha	25/10/2032	25/10/2023	25/07/2023	26/07/2021	27/01/2020	25/10/2018	25/10/2017	25/10/2016	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media años	25.87	17.62	17.12	14.86	13.36	11.86	10.61	9.61	
fecha	25/10/2028	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2017	25/04/2016	27/10/2014	25/07/2013	25/07/2012	
Amortización Final años	25.87	17.62	17.12	14.86	13.36	11.86	10.61	9.61	
fecha	25/10/2028	27/07/2020	27/01/2020	25/10/2017	25/04/2016	27/10/2014	25/07/2013	25/07/2012	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial