

A) INFORMACION FINANCIERA

La cuenta de resultados consolidada a 30 de septiembre de 2017 es la siguiente:

	9M 2017		9M 2016	
	Miles €	%	Miles €	%
Ingresos actividad turística	8.634	38,1%	8.737	32,8%
Ingresos inmobiliaria y servicios	14.036	61,9%	17.895	67,2%
Actividad no recurrente	-	0,0%	-	0,0%
TOTAL INGRESOS	22.671	100,0%	26.632	100,0%
Coste de Ventas Inmobiliaria	(5.959)	(26,3%)	(9.266)	(34,8%)
Coste de Personal	(8.077)	(35,6%)	(7.777)	(29,2%)
Gastos Directos de Gestión	(13.189)	(58,2%)	(14.315)	(53,8%)
EBITDA	(4.554)	(20,1%)	(4.726)	(17,7%)
Amortizaciones	(2.842)	(12,5%)	(2.429)	(9,1%)
EBIT	(7.396)	(32,6%)	(7.155)	(26,9%)
Ingreso (Gasto) Financiero	(4.049)	(17,9%)	(3.249)	(12,2%)
EBT	(11.445)	(50,5%)	(10.404)	(39,1%)
Impuesto sobre Sociedades	-	0,0%	-	0,0%
RTDO. DE LAS OP. CONTINUADAS	(11.445)	(50,5%)	(10.404)	(39,1%)
Intereses Minoritarios	14	0,1%	10	0,0%
RESULTADO NETO	(11.431)	(50,4%)	(10.394)	(39,0%)

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

El resultado neto de la Sociedad a 30 de septiembre de 2017 ha sido de -€11,43M frente a -€10,39M en el mismo periodo del ejercicio 2016.

El peor resultado se debe fundamentalmente a:

- Un incremento del gasto financiero del préstamo con el accionista mayoritario, Sotogrande LUXCO, S.A.R.L, como consecuencia del aumento del saldo con respecto al ejercicio anterior.
- Aumento de las amortizaciones de inmovilizado como consecuencia del incremento de activos por las inversiones realizadas durante los ejercicios 2015 y 2016.

ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Un detalle de las ventas inmobiliarias se puede ver en el cuadro adjunto:

	3T 2017		3T 2016	
	Miles €	%	Miles €	%
Atraques	158	1%	100	1%
Parcelas	-	0%	1.400	8%
Apartamentos y Villas	5.017	36%	8.005	45%
Otros Ingresos	8.861	63%	8.390	47%
Ingresos actividad inmobiliaria y servicios	14.036	100%	17.895	100%

- La actividad inmobiliaria ha alcanzado unos ingresos de €14,84M frente a los €17,89M alcanzados en el mismo periodo del año anterior. En los primeros 9 meses de 2017 se han escriturado los últimos 10 apartamentos de Ribera del Marlin, 4 villas de la promoción Los Cortijos de la Reserva y 6 atraques, frente a 23 apartamentos de Ribera del Marlin, 5 parcelas y 4 atraques hasta el tercer trimestre de 2016.
- El incremento de Otros Ingresos se debe fundamentalmente a un mayor consumo en la Compañía de Aguas durante los primeros 9 meses de 2017.

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TURISTICOS

Un detalle de las ventas de actividades turísticas es el siguiente:

	3T 2017		3T 2016	
	Miles €	%	Miles €	%
Hoteles	5.384	62%	5.365	61%
Golf	3.017	35%	2.769	32%
Otras ventas hostelería	234	3%	603	7%
Ingresos actividad de servicios turísticos	8.634	100%	8.737	100%

Las cifras de ingresos a 30 de septiembre de 2017 que se incluyen en el epígrafe “Hoteles y Hostelería” son los correspondientes a los dos hoteles del Grupo Sotogrande, Hotel Almenara y Hotel del Tenis, y en el epígrafe “Golf” los ingresos correspondientes a la actividad de los campos de Golf La Reserva y Almenara.

La actividad Hotelera refleja unas ventas que se han mantenido en línea con las realizadas en el mismo periodo del ejercicio 2016.

Respecto a la actividad golf, las ventas del Club de Golf La Reserva a septiembre de 2017 han sido de €2,03M, lo que supone un incremento de un 9% frente a las ventas en el ejercicio 2016, el resto de ventas del ejercicio 2017 corresponden al Golf Almenara por importe de €0,99M frente a los €0,96M realizados en 2016.