

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2013

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2013

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA ESPAñOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social:

Avda. Meridiana, 350 6ª planta (Barcelona)

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las Instrucciones).

A continuación se adjunta fichero denominado "II Información complementaria S2 2013.pdf".

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Jaume Dedeu Bargalló	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Don Manuel Valiente Margelí	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L.	Vocal del Consejo
Angel Segarra Ferré	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/02/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	79.910	83.241
1. Inmovilizado intangible:	0030	48	32
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	48	32
2. Inmovilizado material	0033	213	254
3. Inversiones inmobiliarias	0034	8.555	8.863
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	68.388	73.638
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.281	10
6. Activos por impuesto diferido	0037	1.425	444
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	5.665	4.654
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	199	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.436	2.804
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	779	1.007
b) Otros deudores	0062	4.252	1.008
c) Activos por impuesto corriente	0063	405	789
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064		1.558
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	6	6
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	24	87
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	85.575	87.895
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	67.160	66.960
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	67.074	66.960
1. Capital:	0171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	0161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	59.097	59.240
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(369)	(93)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	826	293
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	86	
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	86	
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	13.006	12.524
1. Provisiones a largo plazo	0115	86	11
2. Deudas a largo plazo:	0116	25	25
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	25	25
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	11.831	12.226
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	1.064	262
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	5.409	8.411
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	125	158
3. Deudas a corto plazo:	0123	3.054	7.039
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	3.048	7.037
b) Otros pasivos financieros	0134	6	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	1.548	
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	653	1.179
a) Proveedores	0125	389	26
b) Otros acreedores	0126	56	807
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	208	346
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	29	35
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	85.575	87.895

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	1.691	100,00	754	100,00	3.250	100,00	2.850	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208	(1)	(0,06)	(2)	(0,27)	(31)	(0,95)	(6)	(0,21)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	258	15,26	222	29,44	281	8,65	224	7,86
(-)	Gastos de personal	0217	(471)	(27,85)	(640)	(84,88)	(1.232)	(37,91)	(1.192)	(41,82)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(439)	(25,96)	(355)	(47,08)	(1.060)	(32,62)	(754)	(26,46)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(209)	(12,36)	(204)	(27,06)	(413)	(12,71)	(409)	(14,35)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	829	49,02	(225)	(29,84)	795	24,46	713	25,02
(+)	Ingresos financieros	0250	33	1,95	46	6,10	63	1,94	80	2,81
(-)	Gastos financieros	0251	(312)	(18,45)	(506)	(67,11)	(603)	(18,55)	(881)	(30,91)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(10)	(0,59)	114	15,12	(10)	(0,31)	(39)	(1,37)
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(289)	(17,09)	(346)	(45,89)	(550)	(16,92)	(840)	(29,47)
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	540	31,93	(571)	(75,73)	245	7,54	(127)	(4,46)
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	151	8,93	199	26,39	581	17,88	420	14,74
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	691	40,86	(372)	(49,34)	826	25,42	293	10,28
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	691	40,86	(372)	(49,34)	826	25,42	293	10,28
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,59		(0,31)		0,71		0,25	
	Diluido	0295	0,59		(0,31)		0,71		0,25	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	826	293
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	189	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	270	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	270	
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(81)	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	1.015	293

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2013	3010	6.976	59.784	(93)	293	0	0	0	66.960
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	6.976	59.784	(93)	293	0	0	0	66.960
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				826	189			1.015
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(436)	(276)		(103)			(815)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(1.509)						(1.509)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(276)					(276)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030		1.073			(103)			970
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		293		(293)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		293		(293)				0
Saldo final al 31/12/2013	3040	6.976	59.641	(369)	826	86	0	0	67.160

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta*.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)	3050	7.264	69.026	(7.382)	1.973	(1.150)		69.731	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	7.264	69.026	(7.382)	1.973	(1.150)		69.731	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				293			293	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(288)	(9.242)	7.289	(1.973)	1.150		(3.064)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	(288)	(7.389)	7.677				0	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(1.853)		(1.973)	1.150		(2.676)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(388)				(388)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)	3080	6.976	59.784	(93)	293	0		66.960	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	2.710	4.709
1. Resultado antes de impuestos	0405	245	(127)
2. Ajustes del resultado:	0410	454	450
(+) Amortización del inmovilizado	0411	413	409
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	41	41
3. Cambios en el capital corriente	0415	(728)	2.633
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	2.739	1.753
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422	2.158	1.333
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	581	420
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(103)	(46)
1. Pagos por inversiones:	0440	(103)	(46)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(63)	(21)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444	(40)	(25)
2. Cobros por desinversiones:	0450	0	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(2.670)	(4.616)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(276)	(388)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(276)	(388)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(885)	(1.551)
(+) Emisión	0481	3.104	3.520
(-) Devolución y amortización	0482	(3.989)	(5.071)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(1.509)	(2.677)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(63)	47
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	87	42
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	24	89
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
(+) Caja y bancos	0550	24	89
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	24	89

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	128.098	133.399
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.219	1.168
a) Fondo de comercio	1031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.219	1.168
2. Inmovilizado material	1033	938	1.159
3. Inversiones inmobiliarias	1034	110.506	115.344
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	7.703	7.699
5. Activos financieros no corrientes	1036	4.859	4.733
6. Activos por impuesto diferido	1037	2.873	3.296
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	14.135	21.051
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	9.963	10.274
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	3.626	6.782
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	395	754
b) Otros deudores	1062	277	238
c) Activos por impuesto corriente	1063	2.954	5.790
4. Otros activos financieros corrientes	1070	41	3.045
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	505	950
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	142.233	154.450
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2013	P. ANTERIOR 31/12/2012
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	83.369	81.711
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	83.674	82.393
1. Capital	1171	6.976	6.976
a) Capital escriturado	1161	6.976	6.976
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	73.503	72.476
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(369)	(93)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	3.020	2.490
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(305)	(682)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	86	(103)
2. Operaciones de cobertura	1182	(391)	(579)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	83.369	81.711
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	50.524	56.262
1. Subvenciones	1117	2.518	6.584
2. Provisiones no corrientes	1115	1.240	1.083
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	46.675	47.445
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	45.225	46.042
b) Otros pasivos financieros	1132	1.450	1.403
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	91	1.150
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	8.340	16.477
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		204
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	6.542	13.559
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	4.994	11.832
b) Otros pasivos financieros	1134	1.548	1.727
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	1.529	2.240
a) Proveedores	1125	625	616
b) Otros acreedores	1126	712	1.109
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	192	515
5. Otros pasivos corrientes	1136	269	474
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	142.233	154.450

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2013		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2012		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	7.972	100,00	8.289	100,00	14.967	100,00	15.233	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	11	0,14	598	7,21	(204)	(1,36)	(30)	(0,20)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(268)	(3,36)	(910)	(10,98)	(410)	(2,74)	(1.021)	(6,70)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	941	11,80	1.778	21,45	1.783	11,91	1.948	12,79
(-)	Gastos de personal	1217	(1.911)	(23,97)	(2.172)	(26,20)	(4.239)	(28,32)	(4.147)	(27,22)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(3.388)	(42,50)	(3.650)	(44,03)	(6.771)	(45,24)	(5.593)	(36,72)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(1.100)	(13,80)	(1.107)	(13,36)	(2.219)	(14,83)	(2.178)	(14,30)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	3.764	47,22	199	2,40	3.746	25,03	989	6,49
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(3.273)	(41,06)	234	2,82	(1.785)	(11,93)	504	3,31
(+/-)	Otros resultados	1215	0	0,00	(445)	(5,37)	0	0,00	(565)	(3,71)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	2.748	34,47	2.814	33,95	4.868	32,52	5.140	33,74
(+)	Ingresos financieros	1250	56	0,70	(167)	(2,01)	122	0,82	134	0,88
(-)	Gastos financieros	1251	(1.034)	(12,97)	(1.145)	(13,81)	(2.220)	(14,83)	(2.417)	(15,87)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	321	4,03	155	1,87	0	0,00		
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(11)	(0,14)	34	0,41	(11)	(0,07)	0	0,00
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(668)	(8,38)	(1.123)	(13,55)	(2.109)	(14,09)	(2.283)	(14,99)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	92	1,15	74	0,89	6	0,04	253	1,66
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	2.172	27,25	1.765	21,29	2.765	18,47	3.110	20,42
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	212	2,66	(593)	(7,15)	255	1,70	(620)	(4,07)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	2.384	29,90	1.172	14,14	3.020	20,18	2.490	16,35
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	2.384	29,90	1.172	14,14	3.020	20,18	2.490	16,35
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	2.384	29,90	1.172	14,14	3.020	20,18	2.490	16,35
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289							0	0,00
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290	2,05		1,01		2,60		2,14	
	Diluido	1295	2,05		1,01		2,60		2,14	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	3.020	2.490
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	377	(276)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	270	(138)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	270	(138)
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	269	(256)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(162)	118
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	3.397	2.214
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	3.397	2.214
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/01/2013	3110	6.976	73.020	(93)	2.490		(682)	81.711
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	6.976	73.020	(93)	2.490		(682)	81.711
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				3.020		377	3.397
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		981	(276)	(2.490)			(1.785)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		981		(2.490)			(1.509)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(276)				(276)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		46					46
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							
3. Otras variaciones	3138		46					46
Saldo final al 31/12/2013	3140	6.976	74.047	(369)	3.020		(305)	83.369

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2012 (periodo comparativo)	3150	7.264	79.488	(7.382)	4.743	(1.150)	(406)	61	82.618
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	7.264	79.488	(7.382)	4.743	(1.150)	(406)	61	82.618
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				2.490		(276)		2.214
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(288)	(6.427)	7.289	(4.743)	1.150		(61)	(3.080)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	(288)	(7.389)	7.677					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		901		(4.743)	1.150			(2.692)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(388)					(388)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		61					(61)	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(41)						(41)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		(41)						(41)
Saldo final al 31/12/2012 (periodo comparativo)	3180	6.976	73.020	(93)	2.490	0	(682)	0	81.711

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	3.140	3.658
(+) Cobros de explotación	8410	16.883	17.726
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(12.314)	(12.088)
(-) Pago de intereses	8421	(1.657)	(1.869)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	5	8
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	223	(119)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	4.217	(2.486)
1. Pagos por inversiones:	8440	(1.770)	(6.100)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		(20)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(1.770)	(6.080)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	5.893	3.431
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	2.716	1.787
(+) Otros activos financieros	8453	3.177	1.644
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	94	183
(+) Cobros de dividendos	8456	38	36
(+) Cobros de intereses	8457	56	147
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(7.802)	(1.092)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(276)	(388)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(276)	(388)
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	(7.990)	1.972
(+) Emisión	8481	(6.420)	2.482
(-) Devolución y amortización	8482	(1.570)	(510)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(1.509)	(2.676)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	1.973	
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	1.973	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	(445)	80
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	950	870
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	505	950
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2013	PERIODO ANTERIOR 31/12/2012
(+) Caja y bancos	8550	505	950
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	505	950

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
CEVASA INVERSIONES, S.L.U	Fusión	01/01/2013	0	0	0,00	0,00
CEVASA-TEYCO, S.L.U.	Fusión	01/01/2013	0	0	0,00	0,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	21,60	1,30	1.509	38,33	2,30	2.677
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	21,60	1,30	1.509	38,33	2,30	2.677
a) Dividendos con cargo a resultados	2155				11,50	0,69	808
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	21,60	1,30	1.509	26,83	1,61	1.869
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			1.256			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				25		
Largo plazo/ no corrientes	2065			1.256	25		
Instrumentos de patrimonio	2066			6			
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				2.088		
Corto plazo/ corrientes	2070			6	2.088		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			1.262	2.113		
Instrumentos de patrimonio	2161			1.256			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				3.603		
Largo plazo/ no corrientes	2165			1.256	3.603		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169	21			4.130	20	
Corto plazo/ corrientes	2170	21			4.130	20	
TOTAL CONSOLIDADO	2175	21		1.256	7.733	20	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			11.856	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			11.856	
Deudas con entidades de crédito	2081			3.048	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.998	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			5.046	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			16.902	
Deudas con entidades de crédito	2176			44.666	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				559
Otros pasivos financieros	2179			2.690	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			47.356	559
Deudas con entidades de crédito	2181			4.994	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			3.347	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			8.341	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			55.697	559

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				10	
Largo plazo/ no corrientes	5065				10	
Instrumentos de patrimonio	5066			6		
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				3.573	
Corto plazo/ corrientes	5070			6	3.573	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			6	3.583	
Instrumentos de patrimonio	5161			983		
Valores representativos de deuda	5162				3.750	
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					
Largo plazo/ no corrientes	5165			983	3.750	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169	3.025			7.732	20
Corto plazo/ corrientes	5170	3.025			7.732	20
TOTAL CONSOLIDADO	5175	3.025		983	11.482	20

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			25	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			25	
Deudas con entidades de crédito	5081			7.040	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			13.058	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			20.098	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			20.123	
Deudas con entidades de crédito	5176			45.215	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				827
Otros pasivos financieros	5179			2.491	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			47.706	827
Deudas con entidades de crédito	5181			11.832	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			4.632	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			16.464	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			64.170	827

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.250	2.850	14.967	15.233
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	3.250	2.850	14.967	15.233

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio en alquiler	2221	11.918	12.413			11.918	12.413
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	293	389			293	389
Hoteles	2223	2.456	2.234			2.456	2.234
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	299	195			299	195
Patrimonio Financiero	2225	1				1	
Otros	2226		2				2
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	14.967	15.233			14.967	15.233

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Patrimonio en alquiler	2250	3.615	3.528
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(349)	(846)
Hoteles	2252	(193)	(353)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	56	108
Patrimonio Financiero	2254	(109)	51
Otros	2255		2
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	3.020	2.490
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(255)	620
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	2.765	3.110

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	16	15	124	106
Hombres	2296	9	9	61	53
Mujeres	2297	7	6	63	53

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	53	50
Retribución variable	2311		
Dietas	2312	18	107
Atenciones estatutarias	2313	125	158
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	196	315

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	683	566

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340			370		370
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343			47		47
5) Recepción de servicios	2344				7	7
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		529			529
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		529	417	7	953
10) Ingresos financieros	2351			115		115
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			2.158		2.158
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356			902		902
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			162		162
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			3.337		3.337

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			5.583		5.583
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			9.894		9.894
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381			49.800		49.800
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			451		451
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343			47		47
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		881			881
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		881	498		1.379
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			1.333		1.333
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356			1.517		1.517
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			76		76
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360			2.926		2.926

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			20.321		20.321
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			19.255		19.255
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381			27.028		27.028
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "Notas explicativas 2S 2013.pdf"

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

A continuación se adjunta fichero denominado "GRUPO CEVASA - IG 2º semestre 2013.pdf"

VII. INFORME DEL AUDITOR

No se adjunta informe de auditor.