

**HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A., (Hispania)** de conformidad con lo previsto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, mediante el presente escrito comunica la siguiente

### **INFORMACIÓN RELEVANTE**

Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (Hispania), a través de su filial Hispania Real SOCIMI, S.A., ha adquirido dos edificios de oficinas situados en la zona de la Plaza de Les Glòries en Barcelona, en la intersección de la Av. Diagonal con la Gran Vía de Les Corts Catalanes.

La superficie total de ambos edificios asciende a 18.206 metros cuadrados, más 4.700 metros cuadrados bajo rasante.

La operación ha ascendido a 40,15 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania.

Se adjunta nota de prensa sobre la operación.

En Madrid, a 27 de junio de 2014.

-----  
**Hispania Activos Inmobiliarios, S.A.**

**ADVERTENCIA LEGAL**

El presente documento no constituye ni contiene, una oferta para la venta ni la solicitud de una oferta para la compra de valores (los “valores”) de Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (la “Sociedad”) en los Estados Unidos, Australia, Canadá, Japón, Sudáfrica o en cualquier otro lugar. En virtud del presente documento no se solicita la aportación de fondos, de valores, ni de cualquier otro tipo de contraprestación, y no se aceptará ninguna contraprestación que se envíe como respuesta al presente documento. Los valores no pueden ser ofrecidos o vendidos en los Estados Unidos sin el preceptivo registro que establece el U.S. Securities Act de 1993, en su redacción actual (el “U.S. Securities Act”) o sin que se aplique cualquiera de las excepciones a la obligación de registro previstas en dicha norma o se trate de una operación no sujeta a dicha obligación. Los valores no han sido registrados según lo dispuesto en el U.S. Securities Act o en la legislación del mercado de valores que resulte de aplicación de Australia, Canadá, Japón o Sudáfrica. Sujeta a determinadas excepciones, los valores no pueden ser ofrecidos o vendidos en Australia, Canadá, Sudáfrica o Japón o a, o por cuenta de o en beneficio de, cualquier nacional, residente o ciudadano de Australia, Canadá, Sudáfrica o Japón. La Sociedad no pretende registrar ninguna parte de la Oferta en los Estados Unidos ni realizar ninguna oferta pública de los valores en los Estados Unidos.

El presente documento está dirigido únicamente a personas (i) que se encuentran fuera del Reino Unido, (ii) que tienen experiencia profesional en materia de inversiones, o (iii) a las que se refieren los apartados (a) a (d) del artículo 49(2) (“*high net worth companies, unincorporated associations etc*”) de *The Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005* u otras personas a las que de otra manera pueda ser legalmente comunicado (todas esas personas serán conjuntamente referidas como “las personas afectadas”). Las personas que no sean personas afectadas no pueden actuar basándose en el presente documento. Cualquier inversión o actividad de inversión a la que se refiere la presente comunicación está únicamente a disposición de las personas afectadas y únicamente se suscribirá con las personas afectadas.

Ningún inversor debería adquirir (o suscribir) las acciones mencionadas en este anuncio salvo que lo haga atendiendo a la información contenida en el folleto publicado por la Sociedad en relación con la admisión a negociación de sus acciones en las Bolsas de Valores españolas. Dicho folleto informativo fue aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 3 de marzo de 2014. Los inversores pueden obtener una copia de dicho folleto en [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es).

La duración de la Sociedad es indefinida conforme a lo previsto en sus Estatutos Sociales. No obstante, y de conformidad con lo previsto en el folleto informativo publicado en relación con la admisión a negociación de sus acciones en las Bolsas de Valores españolas, la Sociedad recuerda a sus accionistas que la Estrategia de Puesta en Valor inicialmente prevista para la misma conlleva la liquidación de toda su cartera de activos dentro de los seis (6) años siguientes a la fecha de admisión a negociación de sus acciones; y ello sin necesidad de someter previamente dicha decisión a votación en Junta General.

## **NOTA DE PRENSA**

### **HISPANIA ADQUIERE DOS EDIFICIOS DE OFICINAS EN BARCELONA POR 40,15 MILLONES DE EUROS**

*Madrid, 27 de junio de 2014.*- Hispania Activos Inmobiliarios, S.A. (Hispania), a través de su filial Hispania Real SOCIMI, S.A., ha adquirido dos edificios de oficinas en la zona de la Plaza de Les Glòries en Barcelona. La operación ha ascendido a 40,15 millones de euros, que han sido desembolsados íntegramente con fondos propios de Hispania.

Los inmuebles cuentan con una superficie total de 18.206 metros cuadrados, más 4.700 metros cuadrados bajo rasante. Los edificios están situados en la intersección entre Av. Diagonal y Gran Vía de Les Corts Catalanes y forman parte del complejo en el que se encuentra el Centro Comercial Les Glòries, que está siendo objeto de una reforma integral que contribuirá a dar mayor valor a los edificios que forman parte del mismo.

El complejo está ubicado en una de las principales áreas de desarrollo terciario de la ciudad y el distrito con mayor volumen de contratación, junto con el centro de negocios de Barcelona. Está perfectamente comunicada con el centro a través de metro, autobús y tranvía y a 20 minutos del aeropuerto de El Prat.

Asimismo, Les Glòries está experimentando una profunda transformación gracias al nuevo diseño de su plaza, que contempla el soterramiento de las vías de circulación, de manera que en la superficie de la misma quede un gran parque que dará continuidad a la Av. Diagonal.

Azora y su equipo, gestor de Hispania, cuentan con una extensa experiencia en la inversión, reposicionamiento y gestión de activos de oficinas.

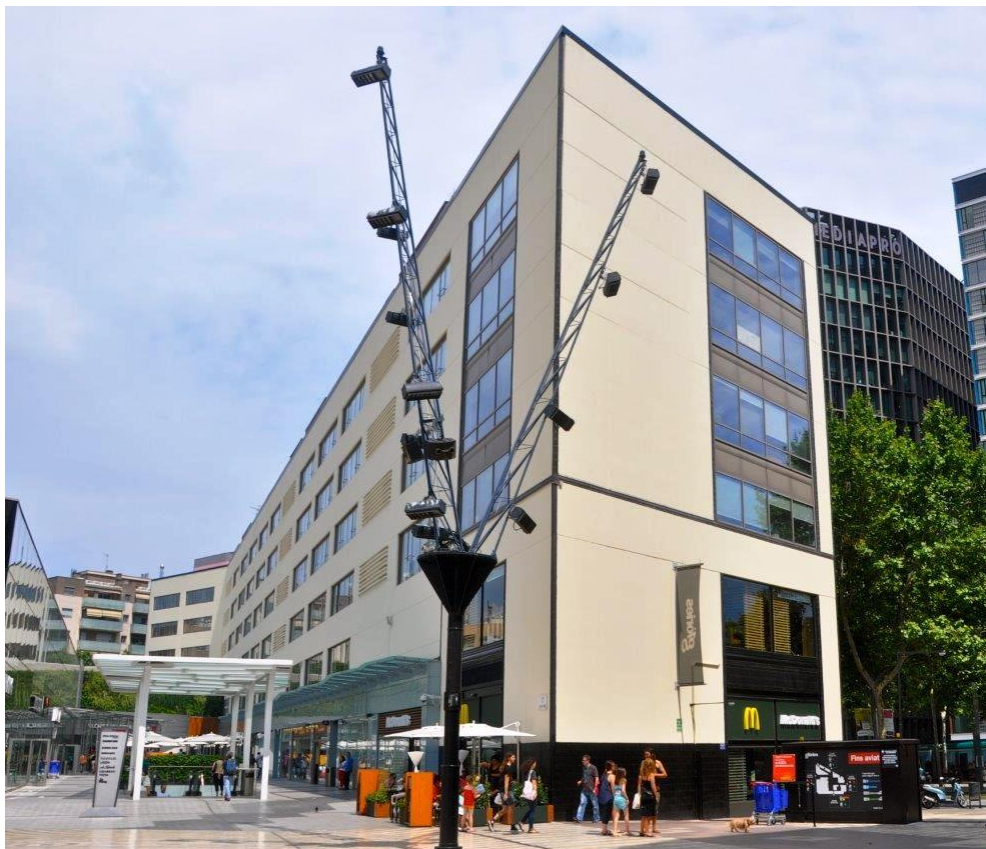
Esta inversión supone un primer paso en la creación por parte de Hispania de un patrimonio de oficinas de alta calidad.

Cushman & Wakefield actuó como asesor de la parte vendedora.

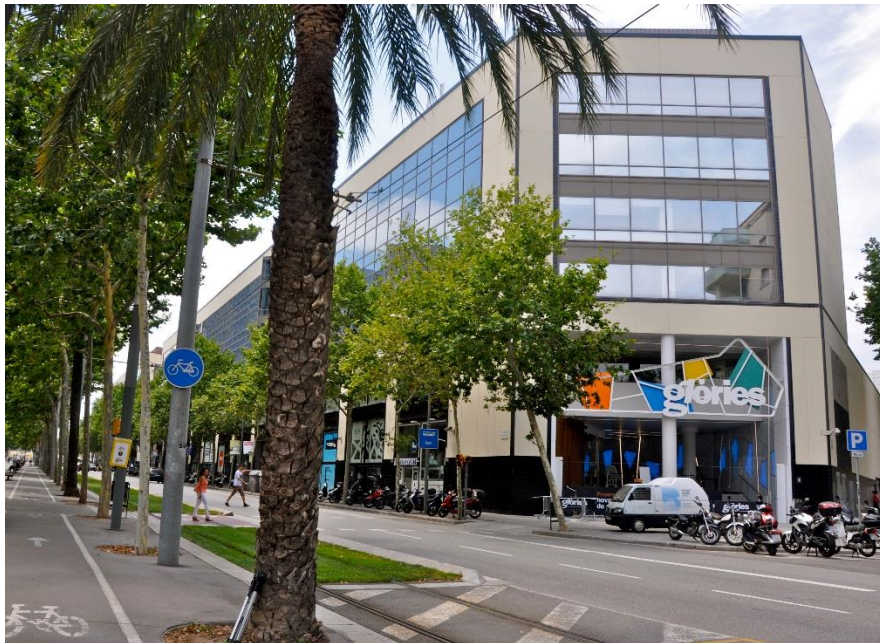
Vista aérea de los edificios adquiridos:



Fachada del edificio sito en la Av. Diagonal:



Fachada del edificio sito en la Av. Diagonal:



Para más información:

**Gabinete de Prensa de Hispania:**

Tfno.: +34 91 563 41 79

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

**Dirección de Relaciones con Inversores de Hispania:**

Ana Roldán

Tfno.: +34 91 310 6370

[anaroldan@azora.es](mailto:anaroldan@azora.es)

Pablo García-Morales Osorio

[pablogarciamorales@azora.es](mailto:pablogarciamorales@azora.es)

**Sobre Hispania**

Hispania es una sociedad de nueva creación que debutó en las Bolsas españolas el 14 de marzo de 2014 y que cuenta con un capital inicial de 550 millones de euros. Hispania nace con el objetivo de aprovechar oportunidades de inversión en el sector inmobiliario español y crear un patrimonio de alta calidad, principalmente en los sectores residencial, hotelero y de oficinas.

En línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, el Consejo de Administración de Hispania, presidido por Rafael Miranda, está compuesto en su mayoría por consejeros independientes.



Azora gestiona externamente Hispania a quien ha concedido exclusividad para todo su flujo de oportunidades de inversión en España, excepto para las referidas a alojamientos para estudiantes.

### **Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante “Azora”) es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor superior a los 3.000 millones de euros. Azora gestiona Hispania a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con cerca de 300 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con aproximadamente 10.500 viviendas.

Dentro de los inversores que han confiado su capital a Azora en el pasado, se encuentran los principales grupos financieros españoles, las mayores gestoras institucionales españolas e internacionales y patrimonios familiares.