



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31 DE AGOSTO DE 2001

Fecha Constitución	14-07-1999	Fecha Desembolso	21-07-1999
Sociedad Gestora	GestiCaixa, SGFTH, S.A.	Director Aseguramiento	"la Caixa"
Originador	"la Caixa"	Agente de Pagos	"la Caixa"
Administrador	"la Caixa"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"la Caixa"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"la Caixa"	Depositario Participaciones	"la Caixa"
Préstamo Subordinado	"la Caixa"	Audidores	Arthur Andersen

1/ BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Moody's	Fitch IBCA
"A" ES0338617006 Preferente	21-07-1999	70.110,75 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,15% 15-03/06/09/12	4,6842% 845,78 € (&)	15-12-2.048(*)	17-09-2001 15-03/06/09/12	Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		410.358.194,32 €	585.300.000 €						
"B" ES0338617014 Subordinada	21-07-1999	100.000 €	100.000 €	Variable Euribor + 0,40% 15-03/06/09/12	4,9376% 1.271,60 € (&)	15-12-2.048(*)	17-09-2001 15-03/06/09/12	A1	A+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000 €	14.700.000 €						
Totales		425.058.194,32 €	600.000.000 €						

(*) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(&) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA.

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)		Sin amortización Opcional (1)		Con amortización Opcional (1)	
		Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final	Vida Media	Amort. Final
0,00	0,00	5,03	16-06-2014	4,06	15-12-2010	17,65	15-12-2044	11,41	15-12-2010
0,77	8,86	3,68	15-12-2009	2,89	16-06-2008	9,30	15-06-2010	8,91	16-06-2008
1,00	11,36	3,23	15-12-2008	2,57	15-06-2007	9,40	15-06-2009	7,91	15-06-2007
1,25	14,01	2,92	17-03-2008	2,29	15-09-2006	7,51	16-06-2008	7,16	15-09-2006
1,50	16,59	2,63	15-06-2007	2,05	15-03-2006	7,49	17-12-2007	6,65	15-03-2006
1,75	19,09	2,43	15-12-2006	1,88	15-09-2005	6,50	15-06-2007	6,16	15-09-2005
2,00	21,53	2,23	15-06-2006	1,73	15-03-2005	6,84	15-12-2006	5,65	15-03-2005
2,25	23,90	2,09	15-03-2006	1,62	15-12-2004	5,69	15-06-2006	5,41	15-12-2004

Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre				Amortización Anticipada				
		Actual	Fecha Constitución	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses	
Principal	Numero	14.850	17.801	Tasa Mensual Constante	0,56%	0,73%	0,73%	0,77%
	Pendiente	409.496.720,34 €	600.002.454,68 €					
	Medio	27.575,54 €	33.706,11 €					
	Mínimo	67,61 €	565,79 €					
Interés	Máximo	261.187,79 €	320.032,04 €	Tasa Anual Equivalente	6,51%	8,34%	8,41%	8,91%
	Media Ponderada	6,21%	5,54%					
	Mínimo	4,75%	3,50%					
Vida Residual (meses)	Máximo	8,25%	7,75%	Distribución Geográfica				
	Media Ponderada	113.563	136.758	Actual		Fecha de Constitución		
	Mínima	0,033	6,636	Catalunya	38,74%	38,39%		
Índice Referencia (Distribución en porcentajes sobre el total de participaciones)	Máxima	517.027	542.620	Madrid	18,72%	19,35%		
				Andalucía	8,78%	8,80%		
I.R.P.H Cajas		56,30%	56,43%	Comunidad Valenciana	8,59%	8,32%		
Mibor-Euribor (Ind.Oficial)		11,82%	11,29%	Aragón	5,35%	5,40%		
Mibor (Ind.OLNo Euribor)		0,64%	0,54%	Baleares	3,94%	4,07%		
I.R.M.H Índice de Ref. Merc.		31,24%	31,72%	Otras Comunidades	15,88%	15,61%		

Principal / Valor de Tasación (P/VT) - Valor Actual				Principal / Valor de Tasación (P/VT) - Valor Inicial							
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT				
75-79,99 %	0,02	75,38	35-39,99 %	12,34	37,56	75-79,99 %	0,08	77,02	35-39,99 %	9,58	37,59
70-74,99 %	0,06	70,65	30-34,99 %	11,12	32,48	70-74,99 %	0,52	71,24	30-34,99 %	8,55	32,56
65-69,99 %	0,40	66,59	25-29,99 %	10,05	27,60	65-69,99 %	3,13	66,95	25-29,99 %	6,50	27,51
60-64,49 %	1,77	61,85	20-24,99 %	7,81	22,59	60-64,49 %	9,17	62,12	20-24,99 %	5,01	22,66
55-59,99 %	5,79	57,10	15-19,99 %	5,83	17,65	55-59,99 %	12,73	57,53	15-19,99 %	3,60	17,69
50-54,99 %	11,62	52,47	10-14,99 %	3,94	12,79	50-54,99 %	14,40	52,56	10-14,99 %	1,74	12,89
45-49,99 %	13,16	47,35	05-09,99 %	1,69	7,99	45-49,99 %	12,97	47,57	05-09,99 %	0,71	8,16
40-44,99 %	14,14	42,49	00-04,99 %	0,27	3,66	40-44,99 %	11,13	42,56	00-04,99 %	0,10	3,83
			Medio Ponderado		37,52				Medio Ponderado		44,29
			Mínimo		0,05				Mínimo		0,71
			Máximo		75,38				Máximo		78,56

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida Principal	Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 30 días	25	4.849.70€	2.382.80€	7.232.50€	656.457,34€	663.689,84€	2.001.108,78€	33,16
De 31 a 60 días	17	7.027,11€	5.083,89€	12.110,99€	530.859,03€	542.970,03€	1.459.587,78€	37,20
De 61 a 90 días	4	2.236,56€	1.499,98€	3.736,54€	93.679,86€	97.416,40€	227.062,37€	42,90
De 91 a 180 días	3	2.800,09€	4.721,95€	7.522,04€	69.867,14€	77.389,18€	153.738,50€	50,34
De 181 a 365 días	3	8.930,50€	6.255,89€	15.186,40€	93.765,74€	108.952,14€	219.633,86€	49,61
Más de 365 días	2	9.022,48€	9.696,13€	18.718,61€	74.858,78€	93.577,39€	192.059,43€	48,72
Totales	54	34.866,43€	29.640,65€	64.507,09€	1.591.487,90€	1.583.994,98€	4.253.190,72€	37,24

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	3,46 % 14.700.000 €	2,45 % 14.700.000 €
Fondo de Reserva	2,20 % 9.000.000 €	1,50 % 9.000.000 €

Otras Operaciones Financieras

	Activo	Saldo Actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		29.198.359,54	4,470%
Tipo de Interés Garantizado			
	Pasivo		
Préstamo Subordinado		9.214.435,60€	4,9376 %
	Permutas Intereses SWAP	Principal Nominal	Interés
SWAP"A"			
Receptor		410.358.194,32 €	4,6842%
Pagador		410.358.194,32 €	A determinar
SWAP"B"			
Receptor		14.700.000 €	4,9376%
Pagador		14.700.000 €	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621-629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passaic de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A

El Director General