

PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85657690)

SERVICIO FINANCIERO DE LA FECHA DE PAGO:

28/12/2009

Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date

28.12.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 25.09.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 28.12.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0372219008	ES0372219016	ES0372219024

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,049%	1,349%	1,649%
--------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

82.991,72	4.075	100.000,00	175	100.000,00	750
338.191.259,00		17.500.000,00		75.000.000,00	

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

227,318932	926.324,65	352,238889	61.641,81	430,572222	322.929,17
40,917408	166.738,44	63,403000	11.095,53	77,503000	58.127,25
186,401524	759.586,21	288,835889	50.546,28	353,069222	264.801,92

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

7.227,31	29.451.288,25	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 86 64 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com