

GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008

Fecha Constitución	02/12/2005	Fecha Desembolso	07/12/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	BOLSA DE BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	5,0130 % 1.267,18 (3)	28/11/2023 (2) 19/12/2008 Trimestral	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	53.403,73 1.289 Bonos 68.837.407,97	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,1230 % 691,57 (3)	28/11/2023 (2) 19/12/2008 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	5,3930 % 1.363,23 (3)	28/11/2023 (2) 19/12/2008 Trimestral	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	5,7530 % 1.454,23 (3)	28/11/2023 (2) 19/12/2008 Trimestral	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		439.937.407,97	500.000.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.20	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	2.34	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
		% anual equivalente	0.00	2.34	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341152009								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.48	0.46	0.45	0.41	0.38	0.37	0.35	0.34
	Amortización Final	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	20/03/2009	20/03/2009	20/03/2009
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.48	0.46	0.45	0.42	0.38	0.37	0.36	0.34
	Amortización Final	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	20/03/2009	20/03/2009	20/03/2009
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341152017								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.45	3.64	3.49	2.99	2.65	2.40	2.20	2.04
	Amortización Final	21/12/2020	19/09/2018	19/12/2017	21/12/2015	19/12/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.15	3.50	3.35	2.90	2.60	2.36	2.16	2.01
	Amortización Final	19/06/2017	21/09/2015	19/03/2015	19/03/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/06/2012
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341152025								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.25	5.13	4.93	4.24	3.80	3.46	3.20	2.99
	Amortización Final	21/12/2020	19/09/2018	19/12/2017	21/12/2015	19/12/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.77	4.85	4.65	4.03	3.65	3.35	3.08	2.89
	Amortización Final	19/06/2017	21/09/2015	19/03/2015	19/03/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/06/2012
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341152033								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	6.25	5.13	4.93	4.24	3.80	3.46	3.20	2.99
	Amortización Final	21/12/2020	19/09/2018	19/12/2017	21/12/2015	19/12/2014	19/03/2014	19/09/2013	19/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.77	4.85	4.65	4.03	3.65	3.35	3.08	2.89
	Amortización Final	19/06/2017	21/09/2015	19/03/2015	19/03/2014	19/09/2013	19/03/2013	19/09/2012	19/06/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.551	3.330
	Pendiente	410.001.599,53	499.999.694,66
	Medio	115.460,88	150.150,06
	Mínimo	816,95	22.447,14
	Máximo	4.739.371,30	4.556.053,63
Interés	Media Pond	5,91 %	3,44 %
	Mínimo	4,60 %	2,34 %
	Máximo	10,20 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	72,424	85,866
	Mínima	0,066	13,503
	Máxima	143,934	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
15-Industria de productos alimenticios y	1,07 %	1,10 %
17-Fabricación de textiles y productos t	1,93 %	2,50 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,57 %	0,84 %
21-Industria del papel	1,01 %	1,42 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	3,69 %	3,91 %
24-Industria química	1,37 %	1,82 %
25-Fabricación de productos de caucho y	2,51 %	2,99 %
26-Fabricación de otros productos de min	0,91 %	1,16 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	5,96 %	6,82 %
29-Industria de la construcción de maqui	2,42 %	2,19 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	1,55 %	2,53 %
40-Producción y distribución de energía	2,88 %	0,06 %
45-Construcción	4,83 %	4,18 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,35 %	1,87 %
51-Comercio al por mayor	10,18 %	10,33 %
52-Comercio al por menor	4,17 %	4,99 %
55-Hostelería	2,57 %	3,30 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	6,87 %	5,81 %
63-Actividades anexas a los transportes.	2,07 %	2,14 %
70-Actividades inmobiliarias	25,16 %	21,61 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,64 %	1,52 %
74-Otras actividades empresariales	6,04 %	6,25 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,56 %	0,89 %
92-Actividades recreativas, culturales	0,93 %	1,40 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,30 %	1,72 %
Otros	4,46 %	6,70 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,29 %	0,27 %	0,23 %	0,20 %
Tasa Anual Equivalente	3,45 %	3,15 %	2,75 %	2,34 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	85,52 %	85,16 %
Girona	4,70 %	6,74 %
Lleida	4,71 %	2,73 %
Tarragona	5,08 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	99,01 %	98,59 %
Otros	0,99 %	1,41 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	143.416.173,41	34,98 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	266.585.426,12	65,02 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	410.001.599,53		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/09/2008
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1400
Principal operaciones adquiridas	254.946.520,92
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	42	108.064,93	21.767,33	129.832,26	4.057.412,89	4.187.245,15
DE 1 A 2 MESES	25	110.398,20	45.736,69	156.134,89	4.435.376,82	4.591.511,71
DE 2 A 3 MESES	15	139.399,48	51.176,63	190.576,11	4.060.580,64	4.251.156,75
DE 3 A 6 MESES	18	302.071,05	71.699,71	373.770,76	2.841.809,33	3.215.580,09
DE 6 A 12 MESES	9	229.329,21	42.100,25	271.429,46	655.223,02	926.652,48
DESDE 12 MESES	1	18.822,64	3.122,08	21.944,72	99.940,46	121.885,18
Totales	110	908.085,51	235.602,69	1.143.688,20	16.150.343,16	17.294.031,36

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	5,80%	25.500.000,00	5,10%	25.500.000,00
Fondo Reserva	2,16%	9.500.000,00	1,90%	9.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	44.765.061,30	4,973 %
Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es
Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94
08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.
Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19
08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.