

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.05.2019
 Actual / Current 20.05.2019
 Precedente / Preceding 25.02.2019
 Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	20.05.2019 577.836.461,86
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	20.05.2019 5.736.665,52
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual	20.05.2019 571.439.724,07
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	20.05.2019 660.072,27
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	20.05.2019 577.176.389,59
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial	25.06.2008 1.880.046.236,97
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual	27.05.2019 15.350.049,69
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual	27.05.2019 15.350.049,69
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			27.05.2019 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos			20.05.2019 68.517.899,82

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	25.02.2019 515.225.380,80		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	25.02.2019 23.701.058,48	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	25.02.2019 53.600.000,00	% (C / D)	9,046%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C.</i>		Precedente	25.02.2019 592.526.439,28		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial	25.06.2008 1.788.800.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial	25.06.2008 37.600.000,00		
G Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>		Inicial	25.06.2008 53.600.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.02.2019 41.360.000,00
l Fondo de Reserva Dotado		Precedente / Preceding	41.360.000,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	27.05.2019 25.395.761,50
n Fondo de Reserva Dotado		Actual / Currently	25.395.761,50

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.05.2019	(j/f)	> 10,00%	3,64%	N
2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos	20.05.2019	(j/f)	> 6,00%	3,64%	N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.05.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,994%	N
(ii) No dotación	27.05.2019	(n-m)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio	20.05.2019		< 0,60	0,88	N
(iii) Transcurridos 3 años	27.05.2019	25.06.2008	años/years < 3,00	10,93	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

(i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido	27.05.2019		= 0,00		S/Y
(ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial	20.05.2019		≥ 10,00%	30,70%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000%	20.05.2019		≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25%	20.05.2019		≤ 1,25%	0,994%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

(i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702%	20.05.2019		≥ 5,702%	9,046%	S/Y
(ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00%	20.05.2019		≤ 1,00%	0,994%	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
25/06/2008	% (a / f)	< 10,00%	30,74%	N