

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 5

PAGO DE CUPON PROXIMO 16 DE AGOSTO

INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERÉS

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 1 de Junio de 1999, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 3 de Junio de 1999, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO | Bonos de la Serie A ISIN ES0338557004 | Bonos de la Serie B ISIN ES0338557012 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Intereses resultantes por Bono entre el 16 de mayo de 2013 (incluido), y el 16 de agosto de 2013 (excluido): | | |
| * Intereses Brutos: | 8,04 € | 46,73 € |
| * Retención Fiscal (21%): | 1,69 € | 9,81 € |
| * Intereses Netos: | 6,35 € | 36,92 € |
| 2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de mayo de 2013 (Fecha de pago anterior), y el 16 de agosto de 2013 (Fecha de Pago próxima): | 292,08 € | 0,00 € |
| 3. Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación: | 11,67 % | |
| 4. Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 ^{er} punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias): | 0,27 años | 0,27 años |
| 5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior: | 6.976,07 € | 22.083,33 € |
| 6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.€): | 6,97607% | 22,08333% |
| 7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos: | 0,00.- € | |
| 8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre 16 de agosto de 2013 (incluido) y el 15 de noviembre de 2013 (excluido). | 0,4623% | 0,8628% |

Madrid, 14 de agosto 2013
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.