

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 12 de febrero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 12.02.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313919005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313919013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0313919021)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 12.02.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real al 31.01.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 12.02.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
 Código / Code ISIN : ES0313919005
 Número / Number : 9.876 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 12.02.2008

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				114.716.653,20		54.357,65	536.836.151,40	54,36%				541.748.041,40	541.748.041,40	0,00
12.05.2008	4,551%	519,30	425,83											
12.02.2008	4,809%	587,80	482,00	5.805.112,80	0,00	2.186,66	21.595.454,16	2,19%	45.642,35	450.763.848,60	45,64%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00
12.11.2007	4,619%	576,97	473,12	5.698.155,72	0,00	1.587,14	15.674.594,64	1,59%	47.829,01	472.359.302,76	47,83%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00
13.08.2007	4,275%	556,25	456,12	5.493.525,00	0,00	2.059,06	20.335.276,56	2,06%	49.416,15	488.033.897,40	49,42%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00
14.05.2007	4,023%	544,39	446,40	5.376.395,64	0,00	2.058,00	20.324.808,00	2,06%	51.475,21	508.369.173,96	51,48%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00
12.02.2006	3,797%	541,64	444,14	5.349.236,64	0,00	2.899,10	28.631.511,60	2,90%	53.533,21	528.693.981,96	53,53%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00
13.11.2006	3,435%	506,92	430,88	5.006.341,92	0,00	1.948,53	19.243.682,28	1,95%	56.432,31	557.325.493,56	56,43%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00
14.08.2006	3,097%	491,31	417,61	4.852.177,56	0,00	2.375,70	23.462.413,20	2,38%	58.380,84	576.569.175,84	58,38%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00
12.05.2006	2,805%	433,49	368,47	4.281.147,24	0,00	2.464,60	24.340.389,60	2,46%	60.756,54	600.031.589,04	60,76%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00
13.02.2006	2,544%	428,83	364,51	4.235.125,08	0,00	3.464,62	34.216.587,12	3,46%	63.221,14	624.371.978,64	63,22%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00
14.11.2005	2,354%	424,16	360,54	4.189.004,16	0,00	2.322,49	22.936.911,24	2,32%	66.685,76	658.588.565,76	66,69%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00
12.08.2005	2,345%	429,89	365,41	4.245.593,64	0,00	2.726,42	26.926.123,92	2,73%	69.008,25	681.525.477,00	69,01%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00
12.05.2005	2,360%	422,84	359,41	4.175.967,84	0,00	2.405,16	23.753.360,16	2,41%	71.734,67	708.451.600,92	71,73%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00
14.02.2005	2,391%	485,58	412,74	4.795.588,08	0,00	3.638,32	35.932.048,32	3,64%	74.139,83	732.204.961,08	74,14%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00
12.11.2004	2,332%	477,60	405,96	4.716.777,60	0,00	2.361,99	23.327.013,24	2,36%	77.778,15	768.137.009,40	77,78%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00
12.08.2004	2,306%	487,92	414,73	4.818.697,92	0,00	2.655,61	26.226.804,36	2,66%	80.140,14	791.464.022,64	80,14%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00
12.05.2004	2,290%	488,57	415,28	4.825.117,32	0,00	2.544,30	25.127.506,80	2,54%	82.795,75	817.690.827,00	82,80%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00
12.02.2004	2,391%	542,04	460,73	5.353.187,04	0,00	3.368,11	33.263.454,36	3,37%	85.340,05	842.818.333,80	85,34%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00
12.11.2003	2,355%	547,85	465,67	5.410.566,60	0,00	2.322,42	22.936.219,92	2,32%	88.708,16	876.081.788,16	88,71%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00
12.08.2003	2,675%	639,96	543,97	6.320.244,96	0,00	2.583,35	25.513.164,60	2,58%	91.030,58	899.018.008,08	91,03%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00
12.05.2003	2,960%	702,69	597,29	6.939.766,44	0,00	2.411,75	23.818.443,00	2,41%	93.613,93	924.531.172,68	93,61%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00
12.02.2003	3,464%	1.299,00	1.104,15	12.828.924,00	0,00	3.974,32	39.250.384,32	3,97%	96.025,68	948.349.615,68	96,03%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00
30.09.2002									100.000,00	987.600.000,00	100,00%			

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919013
Número / Number : 215 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.02.2008

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				3.678.118,95		22.846,00	4.911.890,00	22,85%				541.748.041,40	541.748.041,40	0,00
12.05.2008	4,781%	922,18	756,19											
12.02.2008	5,039%	1.041,15	853,74	223.847,25	0,00	3.696,34	794.713,10	3,70%	77.154,00	16.588.110,00	77,15%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00
12.11.2007	4,849%	1.023,88	839,58	220.134,20	0,00	2.682,91	576.825,65	2,68%	80.850,34	17.382.823,10	80,85%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00
13.08.2007	4,505%	990,88	812,52	213.039,20	0,00	3.480,64	748.337,60	3,48%	83.533,25	17.959.648,75	83,53%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00
14.05.2007	4,253%	972,85	797,74	209.162,75	0,00	3.478,85	747.952,75	3,48%	87.013,89	18.707.986,35	87,01%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00
12.02.2006	4,027%	1.017,94	834,71	218.857,10	0,00	9.507,26	2.044.060,90	9,51%	90.492,74	19.455.939,10	90,49%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00
13.11.2006	3,665%	926,43	787,47	199.182,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00
14.08.2006	3,327%	868,72	738,41	186.774,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00
12.05.2006	3,035%	741,89	630,61	159.506,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00
13.02.2006	2,774%	701,21	596,03	150.760,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00
14.11.2005	2,584%	674,71	573,50	145.062,65	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00
12.08.2005	2,575%	658,06	559,35	141.482,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00
12.05.2005	2,590%	625,92	532,03	134.572,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00
14.02.2005	2,621%	684,37	581,71	147.139,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00
12.11.2004	2,562%	654,73	556,52	140.766,95	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00
12.08.2004	2,536%	648,09	550,88	139.339,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00
12.05.2004	2,520%	630,00	535,50	135.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00
12.02.2004	2,621%	669,81	569,34	144.009,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00
12.11.2003	2,585%	660,61	561,52	142.031,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00
12.08.2003	2,905%	742,39	631,03	159.613,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00
12.05.2003	3,190%	788,64	670,34	169.557,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00
12.02.2003	3,694%	1.385,25	1.177,46	297.828,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	21.500.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00
30.09.2002									100.000,00	21.500.000,00	100,00%			

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0313919021
Número / Number : 159 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 12.02.2008

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.480.745,32	0,00	0,00	0,00%					541.748.041,40	541.748.041,40	0,00	
12.05.2008	5,531%	1.382,75	1.133,85												
12.02.2008	5,789%	1.479,41	1.213,12	235.226,19	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.390.167,26	22.390.167,26	0,00		
12.11.2007	5,599%	1.415,30	1.160,55	225.032,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	16.251.420,29	16.251.420,29	0,00		
13.08.2007	5,255%	1.328,35	1.089,25	211.207,65	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	21.083.614,16	21.083.614,16	0,00		
14.05.2007	5,003%	1.264,65	1.037,01	201.079,35	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	21.072.760,75	21.072.760,75	0,00		
12.02.2006	4,777%	1.207,52	990,17	191.995,68	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	30.675.572,50	30.675.572,50	0,00		
13.11.2006	4,415%	1.116,01	948,61	177.445,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	19.243.682,28	19.243.682,28	0,00		
14.08.2006	4,077%	1.064,55	904,87	169.263,45	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.462.413,20	23.462.413,20	0,00		
12.05.2006	3,785%	925,22	786,44	147.109,98	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	24.340.389,60	24.340.389,60	0,00		
13.02.2006	3,524%	890,79	757,17	141.635,61	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	34.216.587,12	34.216.587,12	0,00		
14.11.2005	3,334%	870,54	739,96	138.415,86	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.936.911,24	22.936.911,24	0,00		
12.08.2005	3,325%	849,72	722,26	135.105,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	26.926.123,92	26.926.123,92	0,00		
12.05.2005	3,340%	807,17	686,09	128.340,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.753.360,16	23.753.360,16	0,00		
14.02.2005	3,371%	880,21	748,18	139.953,39	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	35.932.048,32	35.932.048,32	0,00		
12.11.2004	3,312%	846,40	719,44	134.577,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.327.013,24	23.327.013,24	0,00		
12.08.2004	3,286%	839,76	713,80	133.521,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	26.226.804,36	26.226.804,36	0,00		
12.05.2004	3,270%	817,50	694,87	129.982,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	25.127.506,80	25.127.506,80	0,00		
12.02.2004	3,371%	861,48	732,26	136.975,32	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	33.263.454,36	33.263.454,36	0,00		
12.11.2003	3,335%	852,28	724,44	135.512,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	22.936.219,92	22.936.219,92	0,00		
12.08.2003	3,655%	934,06	793,95	148.515,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	25.513.164,60	25.513.164,60	0,00		
12.05.2003	3,940%	974,06	827,95	154.875,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	23.818.443,00	23.818.443,00	0,00		
12.02.2003	4,444%	1.666,50	1.416,52	264.973,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.900.000,00	100,00%	39.250.384,32	39.250.384,32	0,00		
30.09.2002								100.000,00	15.900.000,00	100,00%					

Bankinter 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 18/02/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,97%						
% ANUAL EQUIVALENTE			11,09%						
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,58						
		fecha	09/09/2012						
Amort. Final		años	15,25						
		fecha	12/05/2023						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,13						
		fecha	30/03/2012						
Amort. Final		años	8,25						
		fecha	12/05/2016						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,59						
		fecha	13/09/2012						
Amort. Final		años	15,25						
		fecha	12/05/2023						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,15						
		fecha	04/04/2012						
Amort. Final		años	8,25						
		fecha	12/05/2016						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	18,02						
		fecha	15/02/2026						
Amort. Final		años	29,02						
		fecha	12/02/2037						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,25						
		fecha	12/05/2016						
Amort. Final		años	8,25						
		fecha	12/05/2016						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 12/02/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	8.222	100,00	481.314.592,45	100,00	108	100,00	44.385,76	100,00	8.222	100,00	481.270.206,69	100,00	5,024%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8.222	100,00	481.314.592,45	100,00	108	100,00	44.385,76	100,00	8.222	100,00	481.270.206,69	100,00	5,024%	0,570	0,150	2,000
Total :	8.222	100,00	481.314.592,45	100,00	108	100,00	44.385,76	100,00	8.222	100,00	481.270.206,69	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,024%			
Media Simple / <i>Average</i> :			58.539,84				410,98				58.534,44		5,049%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1,00				0,14				1,00		4,460%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			260.550,71				9.891,66				260.550,71		6,480%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 12/02/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
Hasta 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	82	14.407,17	8.028,22	0,00	22.435,39	29,24	4.940.564,27	62,26	0,00	4.954.971,44	62,07	4.962.999,66	12.703.569,05	39,0046	39,0678
De 1 a 2 Meses <i>1 to 2 months</i>	31	8.483,29	6.331,48	0,00	14.814,77	19,31	2.151.905,62	27,12	0,00	2.160.388,91	27,06	2.166.720,39	4.068.989,91	53,0940	53,2496
De 2 a 3 Meses <i>2 to 3 months</i>	8	3.473,87	3.386,00	0,00	6.859,87	8,94	557.275,48	7,02	0,00	560.749,35	7,02	564.135,35	943.818,74	59,4128	59,7716
De 3 a 6 Meses <i>3 to 6 months</i>	1	692,07	165,50	0,00	857,57	1,12	11.586,29	0,15	0,00	12.278,36	0,15	12.443,86	70.186,00	17,4940	17,7298
De 6 a 12 Meses <i>6 to 12 months</i>	4	9.333,33	10.685,03	0,00	20.018,36	26,09	266.399,14	3,36	0,00	275.732,47	3,45	286.417,50	489.660,19	56,3110	58,4931
Más de 2 Años <i>Over 2 years</i>	1	9.891,66	1.838,40	0,00	11.730,06	15,29	8.223,87	0,10	0,00	18.115,53	0,23	19.953,93	81.437,14	22,2448	24,5022
Subtotal :	127	46.281,39	30.434,63	0,00	76.716,02	100,00	7.935.954,67	100,00	0,00	7.982.236,06	100,00	8.012.670,69	18.357.661,03	43,4818	43,6476
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	127	46.281,39	30.434,63	0,00	76.716,02		7.935.954,67		0,00	7.982.236,06		8.012.670,69	18.357.661,03	43,4818	43,6476

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2008	9,97	11,09	9,18	9,17	8,45
31/12/2007	16,72	10,20	9,13	9,42	8,43
30/11/2007	6,25	7,05	7,90	9,73	8,29
31/10/2007	7,25	7,24	8,45	9,97	8,32
30/09/2007	7,65	8,05	8,84	10,06	8,34
31/08/2007	6,82	8,74	9,11	10,09	8,35
31/07/2007	9,67	9,64	9,16	9,94	8,37
30/06/2007	9,70	9,62	9,71	9,96	8,35
31/05/2007	9,54	9,48	11,52	9,87	8,33
30/04/2007	9,60	8,67	11,47	9,78	8,31
31/03/2007	9,29	9,80	11,26	9,64	8,28
28/02/2007	7,09	13,51	11,06	9,62	8,26
31/01/2007	12,93	14,19	10,73	9,79	8,29
31/12/2006	20,02	12,69	10,21	9,45	8,19
30/11/2006	9,27	8,55	8,19	9,53	7,95
31/10/2006	8,27	7,12	8,05	9,62	7,92
30/09/2006	8,09	7,67	8,00	9,60	7,91
31/08/2006	4,96	7,83	8,15	9,50	7,91
31/07/2006	9,90	8,97	8,84	9,64	7,97
30/06/2006	8,57	8,33	8,68	9,54	7,93
31/05/2006	8,44	8,47	10,84	9,46	7,91
30/04/2006	7,98	8,71	11,15	9,46	7,90
31/03/2006	8,98	9,02	11,17	9,37	7,90
28/02/2006	9,18	13,15	10,83	9,30	7,87
31/01/2006	8,91	13,53	10,43	9,17	7,84
31/12/2005	20,82	13,26	10,38	9,34	7,81
30/11/2005	10,36	8,45	8,05	9,06	7,45
31/10/2005	8,04	7,21	7,74	8,81	7,38
30/09/2005	6,92	7,42	7,53	8,80	7,36
31/08/2005	6,67	7,66	7,75	8,73	7,37
31/07/2005	8,65	8,27	7,89	8,60	7,39
30/06/2005	7,63	7,64	8,28	8,51	7,35
31/05/2005	8,52	7,85	10,05	8,56	7,34
30/04/2005	6,77	7,51	9,86	8,32	7,31
31/03/2005	8,24	8,92	10,06	8,32	7,32
28/02/2005	7,53	12,21	9,69	8,21	7,29
31/01/2005	10,95	12,15	9,30	8,13	7,29
31/12/2004	17,84	11,19	8,74	7,77	7,15
30/11/2004	7,35	7,10	7,05	7,48	6,73
31/10/2004	7,97	6,36	6,75	7,48	6,71
30/09/2004	5,96	6,23	6,55	7,33	6,66
31/08/2004	5,13	7,00	6,70	7,26	6,69
31/07/2004	7,57	7,14	6,95	7,23	6,75
30/06/2004	8,28	6,87	6,78	7,18	6,71

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2004	5,54	6,39	7,90	6,97	6,64
30/04/2004	6,77	6,76	8,21	6,98	6,69
31/03/2004	6,85	6,69	8,10	6,89	6,69
29/02/2004	6,65	9,39	7,82	6,86	6,68
31/01/2004	6,57	9,63	7,51	6,80	6,68
31/12/2003	14,71	9,49	7,57	6,81	6,69
30/11/2003	7,39	6,21	6,03	6,64	6,13
31/10/2003	6,12	5,33	5,74	6,40	6,04
30/09/2003	5,12	5,62	5,67	6,27	6,03
31/08/2003	4,76	5,85	5,90	6,11	6,11
31/07/2003	6,97	6,15	6,08		6,23
30/06/2003	5,82	5,72	6,05		6,16
31/05/2003	5,65	5,95	7,24		6,19
30/04/2003	5,71	6,01	7,06		6,26
31/03/2003	6,49	6,37	6,86		6,34
28/02/2003	5,84	8,51	6,31		6,31
31/01/2003	6,77	8,10			6,41
31/12/2002	12,76	7,35			6,32
30/11/2002	4,57	4,07			4,07
31/10/2002	4,46				3,81
30/09/2002	3,16				3,16
24/09/2002					

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application
Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 12.02.2008

Fondos Disponibles Available Funds
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

			Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	12.02.2008	28.689.897,67	29.082.287,11
Intereses cobrados Préstamos Loan interests collected			6.137.511,01	
Principales cobrados Préstamos Loan principal collected			22.390.298,72	
Rendimientos Cuentas Accounts interest			162.087,94	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			392.389,44	
Cobros / Collections			5.929.889,94	
Pagos / Payments			5.537.500,50	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 8º / applications 1st to 8th)		10.762.500,00	10.762.500,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			29.082.287,11	29.082.287,11 10.762.500,00

B. APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	19.722,50	19.722,50	29.062.564,61	10.762.500,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	29.062.564,61	10.762.500,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	5.805.112,80	5.805.112,80	23.257.451,81	10.762.500,00
4º Amortización Bonos Serie A** Series A Bond Amortisation **	0,00	0,00	23.257.451,81	10.762.500,00
5º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest	223.847,25	223.847,25	23.033.604,56	10.762.500,00
6º Intereses Bonos Serie C Series C Bond Interest	235.226,19	235.226,19	22.798.378,37	10.762.500,00
7º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	22.798.378,37	10.762.500,00
8º a) Amortización Bonos Serie A * Series A Bond Amortisation *	21.595.454,16	21.595.454,16	1.202.924,21	10.762.500,00
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	794.713,10	794.713,10	408.211,11	10.762.500,00
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	408.211,11	10.762.500,00
9º Intereses Crédito Subordinado * Interest on Subordinated Credit *	0,00	0,00	408.211,11	
10º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	408.211,11	
11º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	0,00	0,00	408.211,11	
12º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	0,00	0,00	408.211,11	
13º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit **	0,00	0,00	408.211,11	
14º Amortización principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	408.211,11	
15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans servicing fee	12.478,07	12.478,07	395.733,04	
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	567.264,55	395.733,04	0,00	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00		
Total aplicado Total applied	29.253.818,62	29.082.287,11		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o anteposición In case of moving.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	12.02.2008	0,00
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)			10.762.500,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos. Added, if any, in the withholding tax amounts on Bond interest.