

MADRID RESIDENCIAL I - Fondo de Titulización de Activos	
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/11/18 - 22/02/19	
	Euros
I. Situación al 22/11/18:	61.655.624,84
Fondo de Reserva	61.655.624,84
II. Fondos recibidos del emisor	8.647.502,24
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/19:	4.156.454,10
Amort. Anticipada hasta 31/01/19:	3.356.079,94
Ingresos por inmuebles:	578.650,26
Intereses:	556.317,94
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	70.303.127,08
IV. Total intereses de la reinversión:	-21.453,46
Intereses de la Cta. de Tesorería	-21.453,46
V. Recursos disponibles (III + IV):	70.281.673,62
VI. Gastos:	142.550,26
VII. Liquidación SWAP:	16.514,07
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	-175.923,79
Cantidad a Pagar por la Parte A (BBVA):	-159.409,72
VIII. Pago a los Bonos:	8.333.086,25
Bono:	
Intereses correspondientes al 22/02/19:	43.754,40
Retenciones practicadas a los bonos:	8.313,34
Amortización correspondiente al 22/02/19:	8.289.331,85
Reinversión o devolución de las retenciones:	-8.313,34
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	61.822.551,18
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/11/18):	61.655.624,84
Aportación al Fondo de Reserva	48.940,94
Intereses préstamo B. pagados	117.985,40
Amortización préstamo B.	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	0,00
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva (22/02/19):	61.704.565,78

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 673/19

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL Niq.trim\Feb19

MADRID RESIDENCIAL I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Febrero de 2019

Importes en euros

I. BONO A ES0358968008	Sobre 6077 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/12/08):	607.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	203.960.649,44 €	33.562,72 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	43.754,40 €	7,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.289.331,85 €	1.364,05 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	195.671.317,59 €	32.198,67 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	32,198670%	32,198670%

II. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/19:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		392.905.052,75 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		28.874.883,57 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		392.971.337,26 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		38.842.120,57 €
2. Amortización del período 31/10/18 a 31/01/19:		7.512.534,04 €
a) Según calendario:		4.156.454,10 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/19:		3.356.079,94 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		1,72%
c) Ultimo semestre:		2,08%
d) Ultimo trimestre:		3,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:		0,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):		9,00%
7. Nivel de Impago(2):		0,29%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 13 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 674/19

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL I\Infoinver.trim\Feb19 (Español)

MADRID RESIDENCIAL I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/11/18-22/02/19
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	26 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Pasivo: (1,72% TAA)	22 de agosto de 2034
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	Bankia (Caja Madrid)
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	(M) Aa2 (sf) / (S&P) A (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RESIDENCIAL I, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358968008
Nominal en circulación total (inicial)	607.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	195.671.317,59 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	32.198,67 Euros
Préstamo B:	
Importe Inicial	197.300.000,00 Euros
Importe vencido	0,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	197.300.000,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	0,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	117.985,40 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/11/18-22/02/19
* Flujos de Caja del Período:22/11/18-22/02/19
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Febrero de 2019

MADRID RESIDENCIAL I

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/11/18 - 22/02/19

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.289.331,85
Amortización Participaciones Hip.	7.512.534,04	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Alquileres de inmuebles	2.719,26	
Venta de inmuebles	575.931,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		43.754,40
Intereses recibidos de las CTHs	556.317,94	
Intereses Préstamo B		117.985,40
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	-21.453,46	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos:		142.550,26
Neto SWAP	16.514,07	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	8.642.562,85	8.593.621,91
Saldo inicial 22/11/18		
	61.655.624,84	
A Inversiones Temporales		
		61.704.565,78
Total	70.298.187,69	70.298.187,69
Retenciones practicadas el 22/02/19		
	8.313,34	
A Inversiones Temporales		
		8.313,34

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 679/19

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL Ifluj.trim\Feb19