



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/10/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	08/10/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	14/10/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte & Touche
Directores	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0372222002 Preferente / Pass-Through	78,60%	78.604,09€ 2.377	100.000,00€ 2.377	Variable EURIB.3M+0,30%	1,066% Fecha: 21-12-2009 Intereses: 211,81 €	20-06-2041	21-12-2009	Aaa	Aaa
Serie A2(G) ES0372222010 Preferente / Pass-Through	78,60%	78.604,09€ 1.898	100.000,00€ 1.898	Variable EURIB.3M+0,55%	1,316% Fecha: 21-12-2009 Intereses: 261,48 €	20-06-2041	21-12-2009	Aaa	Aaa
Serie B ES0372222028 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 175	100.000,00€ 175	Variable EURIB.3M+0,60%	1,366% Fecha: 21-12-2009 Intereses: 345,29 €	20-06-2041	A determinar	Aa2	Aa2
Serie C ES0372222036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 200	100.000,00€ 200	Variable EURIB.3M+0,70%	1,466% Fecha: 21-12-2009 Intereses: 370,57 €	20-06-2041	A determinar	A3	A3
Serie D ES0372222044 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 350	100.000,00€ 350	Variable EURIB.3M+1,20%	1,966% Fecha: 21-12-2009 Intereses: 496,96 €	20-06-2040	A determinar	Baa3	Baa3
Totales		408.532.484,75€	500.000.000,00€						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	3.065	3.550
Saldo Vivo	397.711.604,12 €	500.000.013,88 €
Medio	127.411,31 €	140.844,52 €
Mínimo	75,03 €	1.077,63 €
Máximo	4.561.887,93 €	4.950.000,00 €
Interés		
Medio Ponderado	3,1041%	5,8238%
Mínimo	1,2200%	2,5120%
Máximo	11,0500%	11,0500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	102,74	105,40
Mínimo	0,00	10,09
Máximo	407,98	354,73
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,06%	0,06%
Euribor ICF Semestral (día 10)	0,03%	0,02%
Euribor 1 año	59,88%	54,44%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,00%	0,13%
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	17,41%	21,11%
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	0,71%	0,73%
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	7,64%	8,29%
Euribor ICO Semestral día 15 - MB4	0,11%	0,10%
Euribor ICO Semestral día 10 - MB5	1,22%	1,41%
Euribor ICO +1 Semestral día 15 - I04	0,04%	0,05%
Euribor ICO +0,4 Semestral día 15 - I05	0,64%	0,88%
Euribor ICO +0,75 Semestral día 20 - I07	0,51%	0,40%
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	0,03%	0,04%
Tipo Fijo	3,70%	4,16%
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral día 20	0,02%	0,01%
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral día 15	5,57%	5,46%
EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral día 20	0,06%	0,06%
Euribor ICO - IDAE Semestral día 15	0,00%	0,00%
EURIBOR Semestral/ICO EMPREN. 08 T2 I16	0,02%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,01%	0,02%
Euribor ICO Semestral día 20 - MB8	0,08%	0,07%
Euribor ICO Semestral día 20 - MB9	0,01%	0,01%
Mibor 1 Año	0,06%	0,07%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	2,10%	2,33%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,09%	0,13%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4227%	0,3571%	0,5941%	0,5583%	0,5425%
Tasa Anual Equivalente	4,9559%	4,2024%	6,9012%	6,4978%	6,3197%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	1,18	1,08
Madrid	16,39	14,84
Comunidad Valenciana	17,79	16,64
Baleares	0,78	0,82
Aragón	1,00	0,85
Andalucía	8,58	8,14
Murcia	2,04	1,81
Navarra	1,27	1,06
Sin Garantía Hipotecaria	39,52	44,47
Otras Comunidades	11,44	10,28

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	156	313.287,92 €	66.159,64 €	379.447,56 €	16.692.743,37 €	17.006.031,29 €	51,78%	35,8654%
De 1 a 2 Meses	64	247.916,46 €	60.789,79 €	308.706,25 €	9.887.428,43 €	10.135.344,89 €	30,86%	45,8231%
De 2 a 3 Meses	32	75.147,93 €	31.593,75 €	106.741,68 €	2.919.964,00 €	2.995.111,93 €	9,12%	41,4467%
De 3 a 6 Meses	14	152.808,69 €	27.943,44 €	180.752,13 €	2.555.767,46 €	2.708.576,15 €	8,25%	34,1394%
Totales	266	789.161,00 €	186.486,62 €	975.647,62 €	32.055.903,26 €	32.845.064,26 €	100,00%	38,7396%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	199,44 €	0,00 €	199,44 €	21.782,49 €	21.981,93 €	0,15%	0,0000%
De 2 a 3 Meses	1	2.709,21 €	1.013,57 €	3.722,78 €	244.079,08 €	246.788,29 €	1,68%	52,5651%
De 3 a 6 Meses	27	190.653,87 €	37.807,51 €	228.461,38 €	2.840.888,61 €	3.031.542,48 €	20,69%	32,7631%
De 6 a 12 Meses	73	640.214,68 €	164.576,52 €	804.791,20 €	10.704.205,06 €	11.344.419,74 €	77,41%	48,9609%
De 12 a 18 Meses	3	498,64 €	238,59 €	737,23 €	9.996,11 €	10.494,75 €	0,07%	0,0000%
Totales	105	834.275,84 €	203.636,19 €	1.037.912,03 €	13.820.951,35 €	14.655.227,19 €	100,00%	46,0431%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	45,73%	186.841.921,93€	25,70%	47,54%	237.700.000,00€	21,00%
Serie A2(G)	36,52%	149.190.562,82€	25,70%	37,96%	189.800.000,00€	21,00%
Serie B	4,28%	17.500.000,00€	21,42%	3,50%	17.500.000,00€	17,50%
Serie C	4,90%	20.000.000,00€	16,52%	4,00%	20.000.000,00€	13,50%
Serie D	8,57%	35.000.000,00€	7,96%	7,00%	35.000.000,00€	6,50%
Total		408.532.484,75 €			500.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	7,96%	32.500.000,00€		6,50%	32.500.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	44.760.292,49 €	0,77%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	33.600.653,12 €	0,77%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	4,3659%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	46,5944%	49,3074%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	1,766835%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	08/10/2008	Managers	
Issue Date	08/10/2008	Originator / Servicer	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Disbursement Date	14/10/2008	Swap Guarantee	
Management Company	Gestión de Activos Titulizados	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrator	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Secondary Market	
Guaranteed Interest C.	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Interest Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depository	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Subordinated Loan	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditors	Deloitte & Touche
Lead Manager	JP Morgan, Caixa d'Estalvis de Catalunya		

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A1 ES0372222002 Senior / Pass-Through	78,60%	78.604,09€ 2.377	100.000,00€ 2.377	Floating EURIB.3M+0,30%	1,066% Date: 21-12-2009	20-06-2041	21-12-2009	Aaa	Aaa
		186.841.921,93€	237.700.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 211,81 €	21-3/6/9/12			
Serie A2(G) ES0372222010 Senior / Pass-Through	78,60%	78.604,09€ 1.898	100.000,00€ 1.898	Floating EURIB.3M+0,55%	1,316% Date: 21-12-2009	20-06-2041	21-12-2009	Aaa	Aaa
		149.190.562,82€	189.800.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 261,48 €	21-3/6/9/12			
Serie B ES0372222028 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 175	100.000,00€ 175	Floating EURIB.3M+0,60%	1,366% Date: 21-12-2009	20-06-2041	To be determined	Aa2	Aa2
		17.500.000,00€	17.500.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 345,29 €	21-3/6/9/12			
Serie C ES0372222036 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 200	100.000,00€ 200	Floating EURIB.3M+0,70%	1,466% Date: 21-12-2009	20-06-2041	To be determined	A3	A3
		20.000.000,00€	20.000.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 370,57 €	21-3/6/9/12			
Serie D ES0372222044 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 350	100.000,00€ 350	Floating EURIB.3M+1,20%	1,966% Date: 21-12-2009	20-06-2040	To be determined	Baa3	Baa3
		35.000.000,00€	35.000.000,00€	21-3/6/9/12	Interests: 496,96 €	21-3/6/9/12			
Totals		408.532.484,75€	500.000.000,00€						



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	3.065	3.550
Outstanding Balance	397.711.604,12 €	500.000.013,88 €
Average Loan	127.411,31 €	140.844,52 €
Minimum	75,03 €	1.077,63 €
Maximum	4.561.887,93 €	4.950.000,00 €
Interest Rate		
Weighted Average	3,1041%	5,8238%
Minimum	1,2200%	2,5120%
Maximum	11,0500%	11,0500%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	102,74	105,40
Minimum	0,00	10,09
Maximum	407,98	354,73
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,06%	0,06%
Euribor ICF Semestral (dia 10)	0,03%	0,02%
Euribor 1 año	59,88%	54,44%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,00%	0,13%
Euribor 3 meses Central Anotac. Bco. España	17,41%	21,11%
Euribor 6 meses Central Anotac. Bco. España	0,71%	0,73%
Euribor 12 meses Central Anotac. Bco. España	7,64%	8,29%
Euribor ICO Semestral dia 15 - MB4	0,11%	0,10%
Euribor ICO Semestral dia 10 - MB5	1,22%	1,41%
Euribor ICO +1 Semestral dia 15 - I04	0,04%	0,05%
Euribor ICO +0,4 Semestral dia 15 - I05	0,64%	0,88%
Euribor ICO +0,75 Semestral dia 20 - I07	0,51%	0,40%
EURIBOR BOE Anual, con redondeo	0,03%	0,04%
Tipo Fijo	3,70%	4,16%
EURIBOR ICO IDAE 05 Semestral dia 20	0,02%	0,01%
EURIBOR ICO PIMES 07 Semestral dia 15	5,57%	5,46%
EURIBOR ICO INTERN. 05-06 Semestral dia 20	0,06%	0,06%
Euribor ICO - IDAE Semestral dia 15	0,00%	0,00%
EURIBOR Semestral/ICO EMPREN. 08 T2 I16	0,02%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas	0,01%	0,02%
Euribor ICO Semestral dia 20 - MB8	0,08%	0,07%
Euribor ICO Semestral dia 20 - MB9	0,01%	0,01%
Mibor 1 Año	0,06%	0,07%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	2,10%	2,33%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,09%	0,13%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Morgality (SMM)	0,4227%	0,3571%	0,5941%	0,5583%	0,5425%
Annual Equivalent (CPR)	4,9559%	4,2024%	6,9012%	6,4978%	6,3197%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	1,18	1,08
Madrid	16,39	14,84
Comunidad Valenciana	17,79	16,64
Baleares	0,78	0,82
Aragón	1,00	0,85
Andalucía	8,58	8,14
Murcia	2,04	1,81
Navarra	1,27	1,06
Sin Garantía Hipotecaria	39,52	44,47
Rest of Autonomous Regions	11,44	10,28

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	156	313.287,92 €	66.159,64 €	379.447,56 €	16.692.743,37 €	17.006.031,29 €	51,78%	35,8654%
From 1 to 2 months	64	247.916,46 €	60.789,79 €	308.706,25 €	9.887.428,43 €	10.135.344,89 €	30,86%	45,8231%
From 2 to 3 months	32	75.147,93 €	31.593,75 €	106.741,68 €	2.919.964,00 €	2.995.111,93 €	9,12%	41,4467%
From 3 to 6 months	14	152.808,69 €	27.943,44 €	180.752,13 €	2.555.767,46 €	2.708.576,15 €	8,25%	34,1394%
Totals	266	789.161,00 €	186.486,62 €	975.647,62 €	32.055.903,26 €	32.845.064,26 €	100,00%	38,7396%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	1	199,44 €	0,00 €	199,44 €	21.782,49 €	21.981,93 €	0,15%	0,0000%
From 2 to 3 months	1	2.709,21 €	1.013,57 €	3.722,78 €	244.079,08 €	246.788,29 €	1,68%	52,5651%
From 3 to 6 months	27	190.653,87 €	37.807,51 €	228.461,38 €	2.840.888,61 €	3.031.542,48 €	20,69%	32,7631%
From 6 to 12 months	73	640.214,68 €	164.576,52 €	804.791,20 €	10.704.205,06 €	11.344.419,74 €	77,41%	48,9609%
From 12 to 18 months	3	498,64 €	238,59 €	737,23 €	9.996,11 €	10.494,75 €	0,07%	0,0000%
Totales	105	834.275,84 €	203.636,19 €	1.037.912,03 €	13.820.951,35 €	14.655.227,19 €	100,00%	46,0431%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.



CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A1	45,73%	186.841.921,93€	25,70%	47,54%	237.700.000,00€	21,00%
Serie A2(G)	36,52%	149.190.562,82€	25,70%	37,96%	189.800.000,00€	21,00%
Serie B	4,28%	17.500.000,00€	21,42%	3,50%	17.500.000,00€	17,50%
Serie C	4,90%	20.000.000,00€	16,52%	4,00%	20.000.000,00€	13,50%
Serie D	8,57%	35.000.000,00€	7,96%	7,00%	35.000.000,00€	6,50%
Totals		408.532.484,75 €			500.000.000,00 €	
Reserve Funds	7,96%	32.500.000,00€		6,50%	32.500.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	44.760.292,49 €	0,77%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	33.600.653,12 €	0,77%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	0,00€	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off	0,00 €	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00€	0,00€

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	1,766835%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights