

TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/08/08 - 26/11/08

	Euros
I. Situación al 26/08/08:	21.875.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	21.875.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	55.167.238,49
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/08:	10.771.277,16
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	24.026.651,94
Intereses:	20.316.616,48
Avance técnico neto (1):	52.692,91
Principal:	12.290,42
Intereses:	40.402,49
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	77.042.238,49
IV. Total intereses de la reinversión:	521.451,84
Intereses de la Cta. De Reinversión	521.451,84
V. Recursos disponibles (III + IV):	77.563.690,33
VI. Varios:	98.972,74
Gestora	55.460,16
Agente de Pagos	18.606,30
Iberclear	174,00
Auditoria	4.408,00
Agencias Calificación	20.300,00
Otros gastos	24,28
VII. Liquidación SWAP:	628.282,87
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	20.316.616,48
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	20.944.899,35
VIII. Pago a los Bonos:	56.169.717,11
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/11/08:	3.235.325,00
Retenciones practicadas a los bonos:	582.350,00
Amortización correspondiente al 26/11/08:	0,00
Bonos A2	
Intereses correspondientes al 26/11/08:	12.115.738,42
Retenciones practicadas a los bonos:	2.180.866,72
Amortización correspondiente al 26/11/08:	36.952.676,21
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/11/08:	2.618.940,00
Retenciones practicadas a los bonos:	471.400,00
Amortización correspondiente al 26/11/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/11/08:	1.247.037,48
Retenciones practicadas a los bonos:	224.463,78
Amortización correspondiente al 26/11/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-3.459.080,50
IX. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	21.923.283,35
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/08/08:	21.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I.	17.522,93
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	30.760,42
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 26/11/08:	21.875.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	607.339,78
Trimestre actual	660.032,69

(2) Reinvertido hasta el 22/12/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 6875/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDACAM7liq.trimNov08

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377994001	Sobre 2.500 bonos	Por Bono
--------------------------	-------------------	----------

1. Saldo inicial (19/10/06):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	250.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.235.325,00 €	1.294,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	250.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. BONOS A2 ES0377994019	Sobre 12.073 bonos	Por Bono
---------------------------	--------------------	----------

1. Saldo inicial (19/10/06):	1.207.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	928.866.678,96 €	76.937,52 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.115.738,42 €	1.003,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	36.952.676,21 €	3.060,77 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	891.914.002,75 €	73.876,75 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,876750%	73,876750%

III. BONOS A3 ES0377994027	Sobre 2.000 bonos	Por Bono
----------------------------	-------------------	----------

1. Saldo inicial (19/10/06):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.618.940,00 €	1.309,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS B ES0377994035	Sobre 927 bonos	Por Bono
--------------------------	-----------------	----------

1. Saldo inicial (19/10/06):	92.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.247.037,48 €	1.345,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
-------------	-------------------

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/08:	1.443.064.227,65 €
a) No Fallidas:	1.434.614.043,98 €
b) Fallidas:	8.450.183,67 €
2. Amortización del período 31/07/08 hasta 31/10/08:	34.797.929,10 €
a) Según calendario:	10.771.277,16 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:	24.026.651,94 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	5,73%
b) Último semestre:	5,59%
c) Último trimestre:	6,37%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	4,11%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	1,66%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,60%
7. Nivel de Impago (2)	3,96%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 6876/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM7\Info\inver.trim\Nov08

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 26/08/08-26/11/08****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13 de octubre de 2006
Fecha Emisión BTH	13 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	26 de noviembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibca/Standard & Poor' s
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos A3: AAA(F)/Aaa(M)/AAA(S&P) Bonos B: A-(F)/A1(M)/A(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377994001
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377994019
Nominal en circulación total (inicial)	1.207.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	891.914.002,75 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.876,75 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377994027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377994035
Nominal en circulación total (inicial)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/08/08-26/11/08
* Flujos de Caja del Período:26/08/08-26/11/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2008

TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/08/08 - 26/11/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		36.952.676,21
Amortización Participaciones Hip.	34.797.929,10	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		19.217.040,90
Intereses recibidos de las PHs	20.316.616,48	
Intereses Ptmos. Subordinados		48.283,35
Intereses Inversiones Temporales	521.451,84	
Avance Técnico Neto	52.692,91	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		55.460,16
- Agente de Pagos		18.606,30
- Iberclear		174,00
- Auditoría		4.408,00
- Agencias Calificación		20.300,00
- Otros Gastos		24,28
Neto SWAP	628.282,87	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	56.316.973,20	56.316.973,20
Saldo Inicial 26/08/08	21.875.000,00	
A Inversiones Temporales		21.875.000,00
Total	78.191.973,20	78.191.973,20
Retenciones practicadas el 26/11/08	3.459.080,50	
A Inv.Temporales hasta el 22/12/08		3.459.080,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 6882/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM7\fluj.trim\Nov08