

CEDULAS TDA 11 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 01/12/09 - 04/01/10**

TOTAL	Euros
I. Situación al 01/12/2009	133.132,03
Saldo de la cuenta:	133.132,03
II. Fondos recibidos del emisor	2.138.222,40
Principal:	0,00
Intereses:	2.138.222,40
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	2.271.354,43
IV. Total intereses de la reinversión:	79,73
Intereses de la Cta. De Tesorería	79,73
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.271.434,16
VI. Gastos:	0,00
VII. Pago a los Bonos:	2.138.000,00
Intereses correspondientes al 04/01/10:	2.138.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	406.000,00
Amortización correspondiente al 04/01/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-406.000,00
VIII. Resto Provisión Gastos de Emisión:	25.489,02
IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI - VII-VIII):	107.945,14

(1) Reinvertido hasta el 22/02/2010

(2) La RVIF devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo de conformidad con lo previsto en el apartado 3.4.9 del Módulo Adicional y en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

Destinatarios: Emisor, CNMV; AIAF

**Nº: 8877/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 11/liq.mensualEne10

CEDULAS TDA 11

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 4 de Enero de 2010

I. BONOS ES0318824002	Importes en euros	
	Sobre 100.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/04/08):	5.000.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.000.000.000,00 €	40.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.138.000,00 €	21,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.000.000.000,00 €	40.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	80,000000%	80,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias	4.000.000.000,00 €
2. Amortización del período	0,00 €
3. Intereses del período	2.138.222,40 €

**Nº: 8879/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF

CEDULAS TDA 11\Infoinver.mensual\Ene10

CEDULAS TDA 11, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 01/12/09 - 04/01/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de marzo de 2008
Fecha Emisión BTH	28 de marzo de 2008
Fecha Final Amortización BTH	1 de junio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco Popular, Bankinter, Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's
Calificación	Bonos: Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 11
Serie A:	
Código ISIN	ES0318824002
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	4.000.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	40.000,00 €

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:01/12/09-04/01/10
* Flujos de Caja del Período:01/12/09-04/01/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 04 de Enero de 2010

CEDULAS TDA 11*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 01/12/09 - 04/01/10**

Euros		
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		2.138.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	2.138.222,40	
Intereses Inversiones Temporales	79,73	
III. GASTOS		
		0,00
Total Ingresos/Pagos	2.138.302,13	2.138.000,00
Saldo inicial 01/12/09	133.132,03	
A Inversiones Temporales:		133.434,16
Total	2.271.434,16	2.271.434,16
Retenciones practicadas el 04/01/10	406.000,00	
A Inv.Temporales hasta el 22/02/2010		406.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 8883/09**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 11\Flujos\Ene10