



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T , S . A .

Madrid, 10 de abril de 2006

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario VII, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 24 de noviembre de 2005 a 15 de marzo de 2006, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Dña. Ana Delgado
Autorizada
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

D.Jesús Sanz
Autorizado
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A..



**AHORRO Y
TITULIZACION**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax: 91 522 32 73

I. AyT Génova Hipotecario VII FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	24 de noviembre de 2005
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2038
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax: 91 522 32 73

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIE A1

Código ISIN: ES0312343009	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	308.000.000,00 euros
Actual	42.867,33 euros	264.062.752,80 euros
% Actual/ Origen	85,73 %	85,73 %

PAGO CUPON FECHA 15 de marzo de 2006

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	374,65 euros	2.307.844,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	7.132,67 euros	43.937.247,20 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,29 años	

SERIE A2

Código ISIN: ES0312343017	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	1.048.450.000,00
Actual	50.000,00	1.048.450.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %

PAGO CUPON FECHA 15 de marzo de 2006

	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	388,02 euros	8.136.391,38 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,82 años	



AHORRO Y TITULIZACION

S . G . F . T . S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax: 91 522 32 73

SERIE B

Código ISIN: ES0312343025	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody's) / A+ (S&P)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	22.400.000,00
Actual	50.000,00	22.400.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de marzo de 2006</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	407,34 euros	182.488,32 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	19,28 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312343033	Calificación: BBB (Fitch) / Baa3 (Moody's) / A- (S&P)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	21.150.000,00
Actual	50.000,00	21.150.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de marzo de 2006</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	451,93 euros	191.166,39 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	19,28 años	



**AHORRO Y
TITULIZACION**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax: 91 522 32 73

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	1.356.062.732,23 euros
Intereses devengados y vencidos	9.255.311,28 euros
Intereses cobrados	9.235.356,82 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	6,00 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH's
40.570,94 euros	0,0030 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH's
0,00	0,00 %



GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION			
Provincia	Número de Préstamos	Saldo Vivo PH	% sobre S.V.
A Coruña	117	15.034.559,30	1,11%
Álava	37	5.453.913,08	0,40%
Albacete	63	7.716.234,14	0,57%
Alicante	352	44.374.002,25	3,27%
Almería	42	5.209.709,53	0,38%
Asturias	152	19.095.213,23	1,41%
Ávila	15	1.868.918,99	0,14%
Badajoz	27	2.917.875,72	0,22%
Baleares	379	56.994.425,60	4,20%
Barcelona	1.481	246.378.606,70	18,17%
Burgos	82	10.163.438,50	0,75%
Cáceres	29	2.906.401,96	0,21%
Cádiz	141	17.891.694,48	1,32%
Cantabria	193	24.251.492,61	1,79%
Castellón	76	8.868.259,40	0,65%
Ceuta	1	139.789,14	0,01%
Ciudad Real	46	5.397.258,56	0,40%
Córdoba	175	22.653.732,30	1,67%
Cuenca	44	4.591.807,60	0,34%
Girona	87	11.559.651,51	0,85%
Granada	226	28.630.862,09	2,11%
Guadalajara	35	4.421.449,70	0,33%
Guipúzcoa	56	8.908.607,06	0,66%
Huelva	38	4.604.087,46	0,34%
Huesca	40	4.528.704,33	0,33%
Jaén	46	5.395.967,87	0,40%
La Rioja	45	5.983.317,20	0,44%
Las Palmas	352	45.957.577,41	3,39%
León	60	7.035.382,35	0,52%
Lleida	52	6.532.376,41	0,48%
Lugo	6	763.640,73	0,06%
Madrid	1.819	324.060.675,39	23,90%
Málaga	321	44.210.716,50	3,26%
Melilla	2	168.323,55	0,01%
Murcia	199	23.970.624,02	1,77%
Navarra	61	10.182.174,70	0,75%
Ourense	57	6.067.821,74	0,45%
Palencia	36	4.230.474,55	0,31%
Pontevedra	122	14.903.214,24	1,10%
Salamanca	82	10.506.757,20	0,77%
Segovia	40	4.449.123,08	0,33%
Sevilla	415	54.224.466,74	4,00%
Soria	28	3.223.110,73	0,24%
Tarragona	114	14.358.179,60	1,06%
Tenerife	182	23.490.253,72	1,73%
Teruel	18	2.141.114,59	0,16%
Toledo	124	15.680.319,11	1,16%
Valencia	581	73.072.033,11	5,39%
Valladolid	151	19.662.955,68	1,45%
Vizcaya	160	26.274.268,39	1,94%
Zamora	25	3.156.991,54	0,23%
Zaragoza	319	41.800.176,84	3,08%
TOTAL	9.351	1.356.062.732,23	100,00%



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	9.782.501,61
Principal disponible	44.648.984,52
Cobro Cantidad del Swap	10.386.369,76
Fondo de Reserva	16.800.000,00
TOTAL	81.617.855,89
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	105.131,67
Pago Cantidad del Swap	9.235.356,82
Pago Intereses Bonos A1	2.307.844,00
Pago Intereses Bonos A2	8.136.391,38
Pago Intereses Bonos B	182.488,32
Pago Intereses Bonos C	191.166,39
Amortización de la serie A1	43.937.247,20
Amortización de la serie A2	0,00
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Dotación Fondo de Reserva	16.800.000,00
(Retención) Intereses del Préstamo Subordinado	190.341,26
(Retención) Amortización Préstamo Subordinado	531.888,85
Comisión Administración Cedente	0,00
Comisión Variable	0,00
TOTAL	81.617.855,89