

**TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/04/06 - 26/07/06

EUROS	EUROS					TOTAL GRUPO1	EUROS			TOTAL FONDO
	B. PASTOR	TARRAGONA	TERRASSA	EL MONTE	ONTINYENT		TERRASSA	EL MONTE	TOTAL GRUPO2	
<b>I. Situación al 26/04/06:</b>	<b>3.826.545,02</b>	<b>2.382.005,05</b>	<b>636.047,46</b>	<b>351.609,96</b>	<b>701.218,45</b>	<b>7.897.425,94</b>	<b>2.200.855,86</b>	<b>1.011.335,51</b>	<b>3.212.191,37</b>	<b>11.109.617,31</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	3.826.545,02	2.382.005,05	636.047,46	351.609,96	701.218,45	7.897.425,94	2.200.855,86	1.011.335,51	3.212.191,37	11.109.617,31
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.502.135,14</b>	<b>1.844.838,70</b>	<b>403.984,35</b>	<b>280.496,96</b>	<b>906.845,63</b>	<b>6.938.300,78</b>	<b>1.184.375,43</b>	<b>516.832,08</b>	<b>1.701.207,51</b>	<b>8.639.508,29</b>
Principal:										
Según calendario hasta 30/06/06:	1.180.799,53	715.028,83	115.863,46	71.164,61	383.819,21	2.466.675,64	197.599,43	135.089,16	332.688,59	2.799.364,23
Amort. Anticipada hasta 31/05/06:	1.246.599,94	450.483,90	133.695,17	140.390,58	229.545,68	2.200.715,27	628.350,82	253.506,75	781.857,57	2.982.572,84
Amort. Anticipada último mes:	558.559,10	342.203,90	80.656,95	26.011,44	192.905,30	1.200.336,69	175.211,81	119.654,81	294.866,62	1.495.203,31
Intereses:	521.198,78	340.169,63	74.694,66	43.098,55	103.853,64	1.083.015,26	182.749,14	108.222,59	290.971,73	1.373.986,99
Avance técnico neto (1):	-5.022,21	-3.047,56	-925,89	-168,22	-3.278,20	-12.442,08	464,23	358,77	823,00	-11.619,08
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>7.328.680,16</b>	<b>4.226.843,75</b>	<b>1.040.031,81</b>	<b>632.106,92</b>	<b>1.608.064,08</b>	<b>14.835.726,72</b>	<b>3.385.231,29</b>	<b>1.528.167,59</b>	<b>4.913.398,88</b>	<b>19.749.125,60</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>34.701,82</b>	<b>20.623,47</b>	<b>5.222,33</b>	<b>3.159,23</b>	<b>6.813,99</b>	<b>70.520,84</b>	<b>18.411,74</b>	<b>8.133,85</b>	<b>26.545,59</b>	<b>97.066,43</b>
Intereses Cta. ICO	293,32	20.623,47	5.222,33	3.159,23	6.813,99	36.112,34	18.411,74	8.133,85	26.545,59	62.657,93
Intereses Cta. B.Pastor	34.408,50	0,00	0,00	0,00	0,00	34.408,50	0,00	0,00	0,00	34.408,50
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>7.363.381,98</b>	<b>4.247.467,22</b>	<b>1.045.254,14</b>	<b>635.266,15</b>	<b>1.614.878,07</b>	<b>14.906.247,56</b>	<b>3.403.643,03</b>	<b>1.536.301,44</b>	<b>4.939.944,47</b>	<b>19.846.192,03</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>8.886,39</b>	<b>6.007,02</b>	<b>1.297,78</b>	<b>843,94</b>	<b>2.967,31</b>	<b>20.002,44</b>	<b>3.211,30</b>	<b>2.062,84</b>	<b>5.274,14</b>	<b>25.276,58</b>
Comisión Gestora	8.702,99	5.895,70	1.273,92	832,25	2.934,33	19.639,19	3.152,25	2.034,27	5.186,52	24.825,71
Gastos Extraordinarios	183,40	111,32	23,86	11,69	32,98	363,25	59,05	28,57	87,62	450,87
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>3.405.527,66</b>	<b>1.715.622,08</b>	<b>411.737,89</b>	<b>325.753,23</b>	<b>695.602,24</b>	<b>6.554.243,10</b>	<b>1.407.833,43</b>	<b>517.970,38</b>	<b>1.925.803,81</b>	<b>8.480.046,91</b>
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 26/07/06:	437.586,57	265.148,40	57.076,55	28.207,08	78.606,60	866.625,20	0,00	0,00	0,00	866.625,20
Retenciones practicadas a los bonos:	65.632,19	39.768,75	8.560,73	4.230,69	11.789,94	129.982,30	0,00	0,00	0,00	129.982,30
Amortización correspondiente al 26/07/06:	2.917.657,77	1.420.005,32	348.102,64	294.304,86	607.962,91	5.588.033,50	0,00	0,00	0,00	5.588.033,50
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 26/07/06:	50.283,32	30.468,36	6.558,70	3.241,29	9.032,73	99.584,40	0,00	0,00	0,00	99.584,40
Retenciones practicadas a los bonos:	7.542,47	4.570,24	983,80	486,19	1.354,90	14.937,60	0,00	0,00	0,00	14.937,60
Amortización correspondiente al 26/07/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 26/07/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.260,44	63.184,55	194.444,99	194.444,99
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.687,06	9.476,71	29.163,77	29.163,77
Amortización correspondiente al 26/07/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.246.321,91	440.223,93	1.686.545,84	1.686.545,84
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 26/07/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.251,08	14.561,90	44.812,98	44.812,98
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.537,64	2.184,28	6.721,92	6.721,92
Amortización correspondiente al 26/07/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-73.174,66	-44.338,99	-9.544,53	-4.716,88	-13.144,84	-144.919,90	-24.224,70	-11.660,99	-35.885,69	-180.805,59
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII):</b>	<b>3.948.967,93</b>	<b>2.525.838,12</b>	<b>632.218,47</b>	<b>308.668,98</b>	<b>916.308,52</b>	<b>8.332.002,02</b>	<b>1.992.598,30</b>	<b>1.016.268,22</b>	<b>3.008.866,52</b>	<b>11.340.868,54</b>
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva (26/04/06):	3.228.948,48	2.085.362,56	538.158,08	269.079,04	605.427,84	6.726.976,00	1.781.270,12	862.143,88	2.643.414,00	9.370.390,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.901,96	-25.901,96	-25.901,96
Otros recursos disponibles	566.640,45	339.022,12	80.555,67	25.248,49	191.592,86	1.203.059,59	174.911,30	118.061,62	292.972,92	1.496.032,51
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	30.877,09	19.941,45	5.146,18	2.573,09	5.789,45	64.327,26	17.033,54	8.244,32	25.277,86	89.605,12
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.901,96	25.901,96	25.901,96
Remuneración variable prést.participativo	122.501,91	81.511,99	8.358,54	11.768,36	113.498,37	337.639,17	19.383,34	27.818,40	47.201,74	384.840,91
<b>Fondo de Reserva (26/07/06):</b>	<b>3.228.948,48</b>	<b>2.085.362,56</b>	<b>538.158,08</b>	<b>269.079,04</b>	<b>605.427,84</b>	<b>6.726.976,00</b>	<b>1.781.270,12</b>	<b>836.241,92</b>	<b>2.617.512,04</b>	<b>9.344.488,04</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	51.446,34	21.389,82	2.044,23	1.142,43	5.628,39	81.651,21	2.846,25	2.323,45	5.169,70	86.820,91
Trimestre actual	46.424,13	18.342,26	1.118,34	974,21	2.350,19	69.209,13	3.310,48	2.682,22	5.992,70	75.201,83
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-2.739,10	-756,03	1.013,02	-600,55	655,32	-2.427,34	-21,46	796,63	775,17	-1.652,17
Trimestre anterior	9.665,51	6.801,81	117,86	939,03	2.842,36	20.366,57	801,75	1.040,82	1.842,57	22.209,14
Trimestre actual	6.926,41	6.045,78	1.130,88	338,48	3.497,68	17.939,23	780,29	1.837,45	2.617,74	20.556,97

(2) Hasta el 20/09/06

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº : 2207/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA13lq.trim/Jul06

**TDA 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 26 de Julio de 2006

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	112.296.384,20 €	39.127,66 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	866.625,20 €	301,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.588.033,50 €	1.947,05 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	106.708.350,70 €	37.180,61 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	37,180610%	37,180610%
II. BONOS B1	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	99.584,40 €	829,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	24.870.049,50 €	29.224,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	194.444,99 €	228,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.686.545,84 €	1.981,84 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.183.503,66 €	27.242,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,242660%	27,242660%
IV. BONOS B2	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.812,98 €	829,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/06:	117.635.016,63 €	28.290.535,83 €
a) No Fallidas:	117.505.277,02 €	28.290.535,83 €
b) Fallidas:	129.739,61 €	0,00 €
2. Amortización del período 31/03/06 a 30/06/06:	5.867.727,60 €	1.409.412,78 €
a) Según calendario:	2.466.675,64 €	332.688,59 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/06:	2.200.715,27 €	781.857,57 €
c) Amortización anticipada del 31/05/06 a 30/06/06:	1.200.336,69 €	294.866,62 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,15%	17,27%
b) Ultimo año:	12,31%	19,14%
c) Ultimo semestre:	11,62%	18,10%
d) Ultimo trimestre:	10,79%	13,88%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,30%	0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,05%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,12%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,13%	0,24%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº : 2208/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com  
TDA13Infoinver.trim/Jul06

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 diciembre 2000
Fecha Emisión BTH	5 diciembre 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 octubre 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Caixa Tarragona Caixa Terrassa El Monte Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13- MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	106.708.350,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.180,61 Euros
<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES03777977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.183.503,66 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	27.242,66 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/04/06-26/07/2006
- \* Flujos de Caja del Período: 26/04/06-26/07/2006
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Julio de 2006

**TD A 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/04/06 - 26/07/06

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.274.579,34
Amortización Participaciones Hip.	7.277.140,38	
Amortización Ptmos. Subordinados		25.901,96
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.205.467,57
Intereses recibidos de las PHs	1.373.986,99	
Intereses Ptmo. Subordinado		89.605,12
Intereses Inversiones Temporales	97.066,43	
Avance Técnico Neto		11.619,08
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		24.825,71
- Gastos Extraordinarios		450,87
Remuneración variable del Préstamo Participativo		384.840,91
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	8.748.193,80	9.017.290,56
Saldo inicial 26/04/06	11.109.617,31	
A Inversiones Temporales		10.840.520,55
<b>Total</b>	19.857.811,11	19.857.811,11
Retenciones practicadas el 26/07/06	180.805,59	
A Inv. Temporales hasta el 20/09/06		180.805,59



Destinatarios: CNMV; AIAF.

Nº : 2333/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA13\flu.j.trim\Jul06