

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: MBS Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 23 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 23.02.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0361798004)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361798012)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361798020)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361798038)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 23.02.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.01.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 23.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

# MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361798004  
**Número / Number :** 17.806 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.02.2009

												Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>69.356.044,16</b>		<b>8.044,95</b>	<b>143.248.379,70</b>	<b>8,04%</b>				<b>143.248.379,70</b>	<b>143.248.379,70</b>	<b>0,00</b>
21.05.2009	2,238%	497,338888	407,817888											
23.02.2009	4,470%	1.112,964964	912,631270	19.817.454,15	0,00	3.401,08	60.559.630,48	3,40%	91.955,05	1.637.351.620,30	91,96%	60.559.630,48	60.559.630,48	0,00
21.11.2008	5,313%	1.321,276280	1.083,446550	23.526.645,44	0,00	1.956,34	34.834.590,04	1,96%	95.356,13	1.697.911.250,78	95,36%	34.834.590,04	34.834.590,04	0,00
21.08.2008	5,207%	1.460,852778	1.197,899278	26.011.944,57	0,00	2.687,53	47.854.159,18	2,69%	97.312,47	1.732.745.840,82	97,31%	47.854.159,18	47.854.159,18	0,00
12.05.2008									100.000,00	1.780.600.000,00	100,00%			

# MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361798012  
**Número / Number :** 370 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D			
											Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Principal	Principal	Deficiency
												Due	Repaid	Deficiency
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.548.483,92</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>143.248.379,70</b>	<b>143.248.379,70</b>	<b>0,00</b>
21.05.2009	2,488%	601,266667	493,038667											
23.02.2009	4,720%	1.232,444444	1.010,604444	456.004,44	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.000.000,00	100,00%	60.559.630,48	60.559.630,48	0,00
21.11.2008	5,563%	1.421,655556	1.165,757556	526.012,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.000.000,00	100,00%	34.834.590,04	34.834.590,04	0,00
21.08.2008	5,457%	1.530,991667	1.255,413167	566.466,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.000.000,00	100,00%	47.854.159,18	47.854.159,18	0,00
12.05.2008									100.000,00	37.000.000,00	100,00%			

# MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361798020  
**Número / Number :** 185 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>862.733,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>143.248.379,70</b>	<b>143.248.379,70</b>	<b>0,00</b>		
21.05.2009	3,088%	746,266667	611,938667												
23.02.2009	5,320%	1.389,111111	1.139,071111	256.985,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	60.559.630,48	60.559.630,48	0,00		
21.11.2008	6,163%	1.574,988889	1.291,490889	291.372,94	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	34.834.590,04	34.834.590,04	0,00		
21.08.2008	6,057%	1.699,325000	1.393,446500	314.375,13	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.500.000,00	100,00%	47.854.159,18	47.854.159,18	0,00		
12.05.2008								100.000,00	18.500.000,00	100,00%					

# MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361798038  
**Número / Number :** 139 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 23.02.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>736.867,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>143.248.379,70</b>	<b>143.248.379,70</b>	<b>0,00</b>		
21.05.2009	3,888%	939,600000	770,472000												
23.02.2009	6,120%	1.598,000000	1.310,360000	222.122,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.900.000,00	100,00%	60.559.630,48	60.559.630,48	0,00		
21.11.2008	6,963%	1.779,433333	1.459,135333	247.341,23	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.900.000,00	100,00%	34.834.590,04	34.834.590,04	0,00		
21.08.2008	6,857%	1.923,769444	1.577,490944	267.403,95	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.900.000,00	100,00%	47.854.159,18	47.854.159,18	0,00		
12.05.2008								100.000,00	13.900.000,00	100,00%					

**MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos**

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

Bonos de Titulización al día 23/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA/									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,76%						
% ANUAL EQUIVALENTE			8,80%						
<b>BONOS SERIE A</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,19						
	fecha		27/04/2016						
Amortización Final	años		33,77						
	fecha		21/11/2042						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,89						
	fecha		29/10/2015						
Amortización Final	años		15,76						
	fecha		21/11/2024						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,53						
	fecha		30/08/2020						
Amortización Final	años		33,77						
	fecha		21/11/2042						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,58						
	fecha		17/09/2019						
Amortización Final	años		15,76						
	fecha		21/11/2024						
<b>BONOS SERIE C</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,53						
	fecha		30/08/2020						
Amortización Final	años		33,77						
	fecha		21/11/2042						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,58						
	fecha		17/09/2019						
Amortización Final	años		15,76						
	fecha		21/11/2024						
<b>BONOS SERIE D</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,53						
	fecha		30/08/2020						
Amortización Final	años		33,77						
	fecha		21/11/2042						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,58						
	fecha		18/09/2019						
Amortización Final	años		15,76						
	fecha		21/11/2024						

Ejercicio de amortización anticipada opcional <sup>(1)</sup> cuando el Saldo Vivo de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos titulizados: 0%.

## MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 23/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	14.406	100,00	1.693.580.061,00	100,00	2.183	100,00	964.893,78	100,00	14.406	100,00	1.692.615.167,22	100,00	5,682%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	14.406	100,00	1.693.580.061,00	100,00	2.183	100,00	964.893,78	100,00	14.406	100,00	1.692.615.167,22	100,00	5,682%	0,848	0,300	3,000
<b>Total :</b>	<b>14.406</b>	<b>100,00</b>	<b>1.693.580.061,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2.183</b>	<b>100,00</b>	<b>964.893,78</b>	<b>100,00</b>	<b>14.406</b>	<b>100,00</b>	<b>1.692.615.167,22</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>5,682%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>117.560,74</b>				<b>442,00</b>				<b>117.493,76</b>		<b>5,708%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>24,65</b>				<b>0,05</b>				<b>24,65</b>		<b>3,842%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>951.959,27</b>				<b>14.193,05</b>				<b>951.959,27</b>		<b>7,573%</b>			

## MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 23/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1.346	253.481,78	450.722,12	0,00	704.203,90	22,58	161.823.209,97	58,16	0,00	162.076.691,75	58,05	162.527.413,87	298.179.289,55	54,3554	54,5066	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	412	193.844,85	391.871,13	0,00	585.715,98	18,78	51.865.954,00	18,64	0,00	52.059.798,85	18,64	52.451.669,98	94.886.383,99	54,8654	55,2784	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from &gt; 2 to ≤ 3 months</i>	216	170.727,66	396.877,96	0,00	567.605,62	18,20	30.329.576,00	10,90	0,00	30.500.303,66	10,92	30.897.181,62	53.730.941,77	56,7649	57,5035	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from &gt; 3 to ≤ 6 months</i>	166	184.181,45	503.589,31	0,00	687.770,76	22,06	23.900.046,13	8,59	0,00	24.084.227,58	8,63	24.587.816,89	40.278.254,88	59,7946	61,0449	
De > 6 a < 12 Meses <i>from &gt; 6 to &lt; 12 months</i>	66	162.658,05	410.144,12	0,00	572.802,17	18,37	10.341.750,61	3,72	0,00	10.504.408,66	3,76	10.914.552,78	17.043.736,63	61,6321	64,0385	
<b>Subtotal :</b>	<b>2.206</b>	<b>964.893,79</b>	<b>2.153.204,64</b>	<b>0,00</b>	<b>3.118.098,43</b>	<b>100,00</b>	<b>278.260.536,71</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279.225.430,50</b>	<b>100,00</b>	<b>281.378.635,14</b>	<b>504.118.606,82</b>	<b>55,3888</b>	<b>55,8160</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	
<b>Total :</b>	<b>2.206</b>	<b>964.893,79</b>	<b>2.153.204,64</b>	<b>0,00</b>	<b>3.118.098,43</b>		<b>278.260.536,71</b>		<b>0,00</b>	<b>279.225.430,50</b>		<b>281.378.635,14</b>	<b>504.118.606,82</b>	<b>55,3888</b>	<b>55,8160</b>	



## MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHS) / Mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/01/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2009	10,88	8,80	7,02		7,37
31/12/2008	10,00	7,36	6,52		6,92
30/11/2008	5,43	5,72	6,07		6,47
31/10/2008	6,57	5,21	6,64		6,64
30/09/2008	5,16	5,68			6,65
31/08/2008	3,88	6,42			7,03
31/07/2008	7,96	8,05			8,05
30/06/2008	7,36				8,10
31/05/2008	8,83				8,83
08/05/2008					

# MBS Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2009



Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A, B, C y D

## A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	23.02.2009	Fondos Disponibles <i>Available Funds for Amortisation</i>	
			Saldo <i>Balance</i>	Saldo <i>Balance</i>
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>			111.423.826,67	111.423.826,67
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>		25.298.389,74		
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>		60.559.763,20		
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		590.673,73		
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i> incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		24.975.000,00		
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			7,83	
Permuta Intereses (neto cobrado) <i>Interest Swap (net receipt)</i>			0,00	0,00
Cobros <i>Collections</i>		19.227.156,18		
Pagos <i>Payments</i>		22.514.146,38		
<b>Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i></b>			<b>111.423.834,50</b>	<b>0,00</b>

## B.1 APLICACIÓN *Application*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>	32.506,22	32.506,22	111.391.328,28	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * <i>Interest Swap (net paid) *</i>	3.286.990,20	3.286.990,20	108.104.338,08	0,00
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	19.817.454,15	19.817.454,15	88.286.883,93	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>	456.004,44	456.004,44	87.830.879,49	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>	256.985,56	256.985,56	87.573.893,93	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* <i>Series D Bond Interest *</i>	222.122,00	222.122,00	87.351.771,93	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D <i>Withholding for Amortisation Series A, B, C and D</i>	60.559.771,03	60.559.771,03	26.792.000,90	60.559.771,03
(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Series</i>	1.767.311.250,78			
(-) Saldo vivo préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	1.706.751.479,75			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>	0,00	0,00	26.792.000,90	60.559.771,03
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>	0,00	0,00	26.792.000,90	60.559.771,03
10º Intereses Bonos Serie D** <i>Series D Bond Interest **</i>	0,00	0,00	26.792.000,90	60.559.771,03
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	24.975.000,00	24.975.000,00	1.817.000,90	60.559.771,03
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** <i>Swap liquidation Fund ***</i>	0,00	0,00	1.817.000,90	60.559.771,03
13º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	366.494,25	366.494,25	1.450.506,65	60.559.771,03
14º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	1.450.506,65	60.559.771,03
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-up Loan</i>	93.483,00	93.483,00	1.357.023,65	60.559.771,03
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-up Loan principal repayment</i>	325.000,00	325.000,00	1.032.023,65	60.559.771,03
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans servicing fee</i>	43.911,03	43.911,03	988.112,62	60.559.771,03
18º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>	750.734,03	750.734,03	750.734,03	60.559.771,03
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	237.378,59	237.378,59	237.378,59	60.559.771,03
<b>Total aplicado <i>Total applied</i></b>	<b>111.423.834,50</b>	<b>111.423.834,50</b>		<b>60.559.771,03</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

## MBS Bancaja 5 Fondo de Titulización de Activos

### Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 23.02.2009



Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A, B, C y D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>
<b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D</b> <i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D</i>			<b>60.559.771,03</b>
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	60.559.630,48	60.559.630,48	140,55
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	140,55
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	140,55
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	140,55
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	140,55	140,55	0,00
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>60.559.771,03</b>	<b>60.559.771,03</b>	

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.02.2009	25.212.519,14
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		24.975.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			237.378,59
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			140,55

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*