

GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	12/07/2004	Fecha Desembolso	20/07/2004
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
Originador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Administrador	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Depositario Participaciones	BANCO DE SABADELL, S.A.
Préstamo Subordinado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316874009 Preferente	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	0,8260% 0,00 (3)	20/06/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Aaa AAA	
"A2" ES0316874017 Preferente	20/07/2004	51.570,49 10.206 Bonos 526.328.420,94	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	0,9360% 122,02 (3)	20/06/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Aaa AAA	
"B" ES0316874025 Subordinada	20/07/2004	99.092,82 192 Bonos 19.025.821,44	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,1860% 297,07 (3)	20/06/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		A2 A	
"C" ES0316874033 Subordinada	20/07/2004	99.092,82 102 Bonos 10.107.467,64	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,5460% 387,25 (3)	20/06/2038 (2) 21/12/2009 Trimestral		Baa2 BBB	
Totales		555.461.710,02	1.200.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,65	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	7,54	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0316874009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0316874017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9,14	4,56	4,28	3,73	3,31	2,99	2,73	2,51	
	Amortización Final	20/12/2035	22/06/2020	20/09/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8,18	4,27	3,99	3,49	3,08	2,77	2,51	2,32	
	Amortización Final	20/12/2023	20/03/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/12/2013	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0316874025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8,74	4,53	4,28	3,76	3,37	3,08	2,84	2,63	
	Amortización Final	20/12/2035	22/06/2020	20/12/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7,80	4,19	3,94	3,47	3,10	2,81	2,57	2,41	
	Amortización Final	20/12/2023	20/03/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/12/2013	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0316874033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8,74	4,53	4,28	3,76	3,37	3,08	2,84	2,63	
	Amortización Final	20/12/2035	22/06/2020	20/12/2019	20/09/2018	20/09/2017	20/03/2017	20/09/2016	21/03/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7,80	4,19	3,94	3,47	3,10	2,81	2,57	2,41	
	Amortización Final	20/12/2023	20/03/2017	20/09/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/12/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.817	13.871
	Pendiente	535.887.181,61	1.199.996.541,16
	Medio	60.778,86	86.511,18
	Mínimo	30,78	3.343,02
	Máximo	608.812,08	860.023,69
Interés	Media Pond	3,39%	3,44%
	Mínimo	1,34%	2,25%
	Máximo	7,09%	6,90%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	182,313
	Mínima	1,018	26,349
	Máxima	309,979	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,80 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,59 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,97 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,64 %	76,51 %
Otros		0,00 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,57%	0,57%	0,62%	0,65%
Tasa Anual Equivalente	6,61%	6,64%	7,14%	7,54%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	39,50 %	39,24 %		
Madrid	14,19 %	16,13 %		
Andalucía	4,21 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana	6,64 %	7,22 %		
Asturias	18,29 %	16,60 %		
Castilla y León	4,62 %	4,22 %		
Otras Comunidades	12,54 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	1,10	70,53	65.00 - 69.99	11,51	67,20
60.00 - 64.99	11,85	62,53	55.00 - 59.99	11,39	57,53
50.00 - 54.99	12,15	52,44	45.00 - 49.99	10,55	47,52
40.00 - 44.99	9,55	42,55	35.00 - 39.99	7,67	37,46
30.00 - 34.99	7,04	32,61	25.00 - 29.99	5,92	27,60
20.00 - 24.99	4,54	22,66	15.00 - 19.99	3,27	17,65
10.00 - 14.99	2,23	12,84	05.00 - 09.99	0,96	8,02
00.00 - 04.99	0,27	3,55			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	46,70
Mínimo:	0,03
Máximo:	72,23

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	488	162.018,27	69.319,53	231.337,80	32.769.719,06	33.001.056,86	78.537.426,18	42,02
DE 1 A 2 MESES	72	42.507,64	31.007,55	73.515,19	6.119.836,49	6.193.351,68	11.930.106,85	51,91
DE 2 A 3 MESES	27	30.581,77	20.274,34	50.856,11	2.245.221,74	2.296.077,85	4.888.704,66	46,97
DE 3 A 6 MESES	17	28.192,51	21.875,32	50.067,83	1.304.747,11	1.354.814,94	2.942.081,97	46,05
DE 6 A 12 MESES	3	18.736,83	12.692,86	31.429,69	326.992,07	358.421,76	657.392,43	54,52
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	607	282.037,02	155.169,60	437.206,62	42.766.516,47	43.203.723,09	98.955.712,09	43,66

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,24%	29.133.289,08	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,86%	10.356.174,47	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	33.014.088,84	0,766 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.