

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85082675)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23.10.2009
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 23.10.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 23.07.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 23.10.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

1,087%	1,107%	1,157%	1,267%	1,517%	4,937%
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	11.821		3.000		305		189		185		231	
Nominal / Face value (Euros)	82.310,54	972.992.893,34	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	228,649535	2.702.866,15	282,900000	848.700,00	295,677778	90.181,72	323,788889	61.196,10	387,677778	71.720,39	1.261,677778	291.447,57
Retención / Withholding tax	18%	41,156916	486.515,90	50,922000	152.766,00	53,222000	16.232,71	58,282000	11.015,30	69,782000	12.909,67	227,102000
Neto / Net Interest	187,492619	2.216.350,25	231,978000	695.934,00	242,455778	73.949,01	265,506889	50.180,80	317,895778	58.810,72	1.034,575778	238.987,01

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	2.757,61	32.597.707,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
info@eurotitulizacion.com