

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001



FECHA CONSTITUCIÓN: 16 de abril de 1999
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
CITA INVERSA % GARANTIZADO: BANCO ZARAGOZANO
GARANTÍA CIG: CAJA MADRID
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASESURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
AGENTE PAGO BONOS: CAJA MADRID
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(EUROS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN Moody's/Fitch	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	65.888,82 3.386 223.031.824,52	100.000,00 3.386 336.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.03/06/09/12	4,4053% PROX. CUPÓN 17.12.2001 723,44 BRUTO 693,22 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	17.12.2001	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	4,7296% PROX. CUPÓN 17.12.2001 1.179,21 BRUTO 986,95 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
TOTALES EUROS		234.431.824,52	350.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,10 02/01/2008	16,30 (17/03/2018)	5,91 (25/10/2007)	12,05 (17/12/2013)	18,49 (23/05/2020)	22,06 (17/12/2023)	12,05 (17/12/2013)	12,05 (17/12/2013)
0,50	5,838	4,56 (22/06/2006)	13,30 (17/03/2015)	4,42 (01/05/2006)	9,55 (17/06/2011)	16,01 (28/11/2017)	22,06 (17/12/2023)	9,55 (17/06/2011)	9,55 (17/06/2011)
0,60	6,970	4,34 (31/03/2006)	12,81 (17/03/2014)	4,21 (14/02/2006)	9,30 (17/03/2011)	15,51 (31/05/2017)	22,06 (17/12/2023)	9,30 (17/03/2011)	9,30 (17/03/2011)
0,70	8,080	4,13 (15/01/2006)	12,30 (17/03/2014)	4,00 (28/11/2006)	8,80 (17/09/2010)	15,02 (03/12/2016)	22,06 (17/12/2023)	8,80 (17/09/2010)	8,80 (17/09/2010)
0,80	9,189	3,94 (07/11/2005)	11,81 (17/09/2013)	3,82 (25/09/2005)	8,55 (17/06/2010)	14,54 (09/06/2016)	22,06 (17/12/2023)	8,55 (17/06/2010)	8,55 (17/06/2010)
0,90	10,291	3,77 (05/09/2005)	11,30 (17/03/2013)	3,66 (27/07/2005)	8,30 (17/03/2010)	14,06 (19/12/2015)	22,06 (17/12/2023)	8,30 (17/03/2010)	8,30 (17/03/2010)
1,00	11,362	3,61 (09/07/2005)	10,81 (17/03/2012)	3,48 (24/05/2005)	7,80 (17/09/2009)	13,61 (06/07/2015)	22,06 (17/12/2023)	7,80 (17/09/2009)	7,80 (17/09/2009)
1,10	12,430	3,46 (16/05/2005)	10,55 (17/06/2012)	3,34 (02/04/2005)	7,55 (17/06/2009)	13,18 (30/01/2015)	22,06 (17/12/2023)	7,55 (17/06/2009)	7,55 (17/06/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SVIVIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:	6.215	7.760
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (EUROS)	225.735.417,38	350.002.847,54
MEDIO	36.321,06	45.103,46
MÍNIMO	184,16	14.743,02
MÁXIMO	256.419,06	291.614,96
INTERÉS MEDIO PONDERADO	5,97%	5,18%
NOMINAL: MÍNIMO	4,50%	3,75%
MÁXIMO	7,75%	7,90%
VIDA RESIDUAL (MESES):		
MEDIA PONDERADA	143	168
MÍNIMA	9	41
MÁXIMA	263	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):		
EURIBOR 1 AÑO	1,16%	-
MIBOR 1 AÑO	98,84%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 60%	-	-	-	-
70,01 - 80%	2,37	72,01	12,03	73,63
60,01 - 70%	15,24	64,52	23,88	64,67
50,01 - 60%	21,50	54,94	20,95	55,23
40,01 - 50%	21,04	45,08	18,48	45,37
30,01 - 40%	18,44	35,35	12,89	35,29
30% E INFERIOR	21,40	21,33	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		43,92		51,54
MÍNIMO		0,16		3,78
MÁXIMO		74,57		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
ANDALUCÍA	10,30%		10,61%	
ARAGÓN	6,85%		6,87%	
CATALUÑA	17,23%		15,76%	
MADRID	27,63%		26,65%	
COMUNIDAD VALENCIANA	9,17%		9,26%	
RESTO 12 COMUNIDADES	28,62%		29,65%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,94%	1,65%	1,86%	1,78%	0,84%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,75%	18,07%	20,21%	19,38%	9,58%

BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA :
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL (IMPÓRTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
* Hasta 1 mes	148	32.477,48	29.867,44	62.144,92	36,41%	5.343.998,90	5.406.141,62	59,73%	39,11
* De 1 a 2 meses	69	34.103,22	36.110,55	70.213,77	41,14%	3.186.295,10	3.236.508,87	35,78%	44,07
* De 2 a 3 meses	3	1.566,56	1.066,10	2.652,66	1,55%	67.214,63	69.867,29	0,77%	33,29
* De 3 a 6 meses	1	2.661,51	1.544,84	4.206,35	2,48%	50.864,72	55.071,07	0,61%	40,86
* De 6 a 12 meses	2	2.151,99	5.145,18	7.297,17	4,28%	100.478,36	107.775,53	1,19%	46,99
* Más de 1 año	6	6.822,70	17.342,45	24.165,15	14,16%	151.751,54	175.916,69	1,94%	41,71
TOTALES	228	79.783,46	90.896,56	170.680,02	100,00%	8.880.601,25	9.051.281,27	100,00%	40,84

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
EMISIÓN SUBORDINADA	4,66%	11.400.000,00	3,28%	11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,99%	7.000.000,00	2,00%	7.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	18.035.713,95	4,17%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	535.216,90	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	55.439,05	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.193.941,17	4,73%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General