

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de julio de 1997
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 L. CRÉDITO SUBLEM. (G.INICIO): BANCAJA*
 GARANTÍA SWAP A: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES
 (*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(PESETAS)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS (TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	10.907.890 770	25.000.000 770	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12	5,0117% PROX. CUPÓN 15.06.2001 1\$7791 BRUTO 112.989 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.06.2001	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	25.000.000 30	25.000.000 30	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	5,3057% PROX. CUPÓN 15.06.2001 334.332 BRUTO 274.152 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A deleminar	A2	A2
TOTALES		9.149.075.300	20.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	5,12 (11/06/2006)	13,39 (15/09/2014)	4,83 (27/02/2006)	8,38 (15/09/2009)	5,99 (28/04/2007)	28,89 (15/03/2030)	4,41 (25/09/2005)	8,38 (15/09/2009)
0,80	9,190	3,71 12/01/2005)	10,63 (15/12/2011)	3,39 (18/09/2004)	6,38 (15/09/2007)	4,76 (30/01/2006)	28,89 (15/03/2030)	3,12 (11/06/2004)	6,38 (15/09/2007)
0,90	10,280	3,58 (26/11/2004)	10,38 (15/09/2011)	3,26 (31/07/2004)	6,13 (15/06/2007)	4,62 (12/12/2005)	28,89 (15/03/2030)	2,99 (25/04/2004)	6,13 (15/06/2007)
1,10	12,430	3,34 (31/08/2004)	9,88 (15/03/2011)	3,00 (28/04/2004)	5,63 (15/12/2006)	4,38 (13/09/2005)	28,89 (15/03/2030)	2,75 (28/01/2004)	6,63 (15/12/2006)
1,20	13,487	3,23 (23/07/2004)	9,68 (15/03/2011)	2,93 (01/04/2004)	5,63 (15/12/2006)	4,26 (03/08/2005)	28,89 (15/03/2030)	2,70 (11/01/2004)	5,63 (15/12/2006)
1,30	14,532	3,13 (15/06/2004)	9,63 (15/12/2010)	2,81 (20/02/2004)	5,38 (15/09/2006)	4,16 (26/08/2005)	28,89 (15/03/2030)	2,59 (01/12/2003)	5,38 (15/09/2006)
1,40	15,565	3,03 (11/05/2004)	9,63 (15/12/2010)	2,70 (10/01/2004)	5,13 (15/06/2006)	4,06 (22/05/2005)	28,89 (15/03/2030)	2,48 (23/10/2003)	5,13 (15/06/2006)
1,50	16,587	2,94 (07/04/2004)	9,38 (15/09/2010)	2,64 (20/12/2003)	5,13 (15/06/2006)	3,97 (18/04/2005)	28,89 (15/03/2030)	2,44 (09/10/2003)	5,13 (15/06/2006)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		2.370	3.769
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	8.800.559.393	20.001.024.309
(PESETAS)	MEDIO	3.713.316	5.306.719
	MÍNIMO	36.508	1.240.061
	MÁXIMO	17.896.136	22.625.199
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,43%	7,93%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,88%	5,75%
	MÁXIMO	7,88%	11,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	112	154
	MÍNIMA	1	39
	MÁXIMA	345	232
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	ÍNDICE CECA	34,33%	37,85%
	ÍNDICE MIBOR 1 AÑO	65,67%	62,15%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,96%	1,09%	0,89%	0,85%	1,21%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,90%	12,34%	11,31%	10,84%	13,64%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PNT	% CARTERA	% PNT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,71	72,72	29,93	74,85
60,01 - 70%	20,04	63,79	25,75	65,20
50,01 - 60%	26,40	55,23	18,41	55,39
40,01 - 50%	19,40	44,97	13,18	45,48
30,01 - 40%	16,68	35,23	6,29	35,38
30% E INFERIOR	16,66	21,80	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		46,16		59,31
MÍNIMO		0,08		4,41
MÁXIMO		73,57		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES	
	ACTUAL
ANDALUCÍA	0,08%
ARAGÓN	0,04%
CATALUÑA	0,05%
MADRID	0,08%
CASTILLA LA MANCHA	0,18%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,62%

25 MAY 2001

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	221	5.799.986	4.244.503	10.044.489	70,19	631.892.111	641.896.600	90,99	40,32
• De 1 a 2 meses	18	683.754	450.081	1.133.835	7,92	55.979.927	57.113.782	6,17	50,19
• De 2 a 3 meses	1	66.895	22.427	89.322	0,62	1.192.621	1.281.943	0,14	31,50
• De 3 a 6 meses	1	61.909	152.150	214.059	1,50	5.203.810	5.417.869	0,59	71,47
• De 6 a 12 meses	1	468.116	362.794	830.910	5,81	7.658.306	8.487.216	0,92	62,82
• Más de 1 año	4	664.364	1.313.683	1.998.047	13,96	9.111.722	11.109.769	1,20	51,69
TOTALES	246	7.765.024	6.545.638	14.310.662	100,00	911.036.297	925.346.959	100,00	41,10

MEJORA CREDITICIA (PESETAS)

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	8,20%	750.000.000	3,75%	750.000.000
FONDOS DE RESERVA				
PRINCIPAL	1,70%	155.534.277	1,70%	340.000.000
SECUNDARIO	0,77%	70.000.000	0,35%	70.000.000

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	561.750.584	4,778%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	72.619.500	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	28.108.106	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	275.477.610	5,767%
PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
• SWAP A		
RECEPTOR	6.398.075.300	4,943%
PAGADOR	6.398.075.300	A determinar
• SWAP B		
RECEPTOR	750.000.000	5,233%
PAGADOR	750.000.000	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General