



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

Pº de la Castellana, 143 - 7.ª planta
28046 Madrid
Tel.: 91 531 13 87 *
Fax: 91 522 32 73



CNMV
Pº de la Castellana 15
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 10 de Enero de 2006

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 16 de junio de 2006 y el 16 de diciembre de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
 - Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente

Atentamente le saluda,

Dña. Ana Delgado Alcaide
Directora de Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A



I. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0390305003	Calificación Aaa (Mood'ys)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	319.800.000
Actual	17.813,57	56.967.796,86
% Actual/ Origen	17,81 %	17,81 %
<u>PAGO CUPON FECHA 18 de DICIEMBRE de 2006</u>		
Intereses devengados y pagados	336,65	1.076.606,70
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.397,60	4.469.524,80
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,421 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo* :

Saldo Vivo Activos	57.012.678,47
Intereses vencidos en el semestre	1.168.865,73
Intereses cobrados en el semestre	1.136.111,01
Tipo Medio Activos	4,16 %
Vida Media Activos	18,11

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
6.130,78	0,011%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
7.847,99	0,014%

* Información de los activos a 30 de noviembre de 2006.



-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Euribor	46.782.942,47	82,09%
IRPH Cajas	10.229.736,00	21,87%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	0,00	0%
Hipotecario	57.012.678,47	100,00%
TOTAL	57.012.678,47	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Barcelona	2.508.763,59	4,40%
Cantabria	11.541.163,47	20,24%
Córdoba	6.238.378,95	10,94%
Huelva	1.114.412,11	1,95%
Madrid	21.441.380,64	37,61%
Málaga	4.067.728,33	7,13%
Sevilla	10.100.851,43	17,61%
TOTAL	57.012.678,47	100,00%

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Caja Sur	21.441.380,64	37,61%
Caja Cantabria	11.541.163,47	20,24%
Caixa Penedés	2.508.763,59	4,40%
El Monte	21.521.370,82	37,65%
TOTAL	57.012.678,47	100,00%

* Información de los activos a 30 de noviembre de 2006.