

GC FTGENCAT CAIXA TARRAGONA 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	30/06/2008	Fecha Desembolso	03/07/2008
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	DEPFA BANK-C.E.TARRAGONA
Originadores y Administradores	CAIXA ESTALVIS TARRAGONA	Agente de Pagos	UNICAJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	UNICAJA	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	UNICAJA	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXA ESTALVIS TARRAGONA	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	C.E.C.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341082016 Preferente	03/07/2008	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	100.000,00 932 Bonos 93.200.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0900 % 275,53 (3)	30/12/2009 (2) 18/01/2010 Trimestral		Aaa
"AS" ES0341082008 Preferente	03/07/2008	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	100.000,00 1.043 Bonos 104.300.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1400 % 288,17 (3)	30/12/2009 (2) 18/01/2010 Trimestral		Aaa
"B" ES0341082024 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	100.000,00 257 Bonos 25.700.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,3400 % 338,72 (3)	30/12/2009 (2) 18/01/2010 Trimestral		A3
"C" ES0341082032 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9900 % 503,03 (3)	30/12/2009 (2) 18/01/2010 Trimestral		Baa3
"D" (**) ES0341082040 Subordinada	03/07/2008	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	100.000,00 138 Bonos 13.800.000,00	Variable Euribor + 3,50% Trimestral	4,2400 % 1.071,78 (3)	30/12/2009 (2) 18/01/2010 Trimestral		C
Totales		253.800.000,00	253.800.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(**) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.54	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.54	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	6.29	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341082016								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.30	5.06	4.55	4.12	3.80	3.57	3.36	3.21
	Amortización Final	17/04/2056	19/07/2021	17/10/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	18/07/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.52	4.85	4.40	4.00	3.69	3.46	3.26	3.12
	Amortización Final	17/10/2030	17/04/2019	17/04/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341082008								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.30	5.06	4.55	4.12	3.80	3.57	3.36	3.21
	Amortización Final	17/04/2056	19/07/2021	17/10/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	18/07/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.52	4.85	4.40	4.00	3.69	3.46	3.26	3.12
	Amortización Final	17/10/2030	17/04/2019	17/04/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341082024								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.06	7.47	6.66	6.01	5.55	5.19	4.86	4.61
	Amortización Final	17/04/2056	19/07/2021	17/10/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	18/07/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.52	7.23	6.49	5.86	5.38	5.03	4.72	4.51
	Amortización Final	17/10/2030	17/04/2019	17/04/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341082032								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	16.06	7.46	6.66	6.01	5.55	5.19	4.86	4.61
	Amortización Final	17/04/2056	19/07/2021	17/10/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	18/07/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.52	7.23	6.49	5.86	5.38	5.03	4.72	4.51
	Amortización Final	17/10/2030	17/04/2019	17/04/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341082040								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	28.10	8.88	7.73	6.89	6.35	5.97	5.48	5.28
	Amortización Final	17/04/2056	19/07/2021	17/10/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	18/07/2016	18/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.16	7.73	6.97	6.25	5.71	5.33	4.97	4.77
	Amortización Final	17/10/2030	17/04/2019	17/04/2018	17/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	17/07/2015	17/04/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.476	2.198
	Pendiente	219.840.272,93	239.999.997,91
	Medio	88.788,48	109.190,17
	Mínimo	9,48	194,74
	Máximo	5.800.000,00	6.111.149,26
Interés	Media Pond	3,49 %	5,62 %
	Mínimo	1,36 %	2,11 %
	Máximo	14,61 %	14,61 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	154,231	158,134
	Mínima	0,066	15,014
	Máxima	570,973	587,991

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,17 %	4,47 %
10-Industria de la alimentación.	1,03 %	1,09 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,76 %	1,69 %
41-Construcción de edificios.	15,61 %	15,64 %
43-Actividades de construcción especiali	4,29 %	4,36 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,35 %	3,19 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,69 %	8,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,98 %	8,23 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,00 %	2,14 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,88 %	3,49 %
68-Actividades inmobiliarias.	9,81 %	10,52 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,58 %	1,08 %
96-Otros servicios personales.	1,95 %	1,80 %
Otros	30,90 %	33,51 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,88 %	0,51 %	0,55 %	0,54 %
Tasa Anual Equivalente	10,03 %	5,93 %	6,44 %	6,29 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	27,79 %	26,21 %
Girona	2,59 %	2,60 %
Lleida	8,24 %	7,99 %
Tarragona	61,38 %	63,20 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	17,41 %	17,93 %	
EURIBOR OFICIAL	32,31 %	31,59 %	
TIPO FIJO	20,60 %	0,68 %	
EURIBOR 1 AÑO	18,34 %	18,48 %	
Otros	11,34 %	31,32 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	171.216.843,80	77,88 %	173.516.170,25	72,78 %
PERSONAL	48.623.429,13	22,12 %	64.889.249,81	27,22 %
TOTAL	219.840.272,93		238.405.420,06	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	17/07/2009
Número de operaciones adquiridas	231
Principal operaciones adquiridas	20.743.291,77
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	548
Principal operaciones adquiridas	43.307.739,02
Fecha próxima adquisición	17/01/2010
Fin del periodo de reposición	17/01/2011

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	521	379.328,41	6.546,54	385.874,95	48.734.164,76	49.120.039,71
DE 1 A 2 MESES	62	92.349,21	8.885,89	101.235,10	5.879.918,68	5.981.153,78
DE 2 A 3 MESES	35	239.720,39	16.544,02	256.264,41	3.139.597,59	3.395.862,00
DE 3 A 6 MESES	25	57.161,61	27.527,90	84.689,51	1.930.222,26	2.014.911,77
DE 6 A 12 MESES	49	503.769,68	141.340,76	645.110,44	3.357.256,02	4.002.366,46
DESDE 12 MESES	3	20.514,10	5.609,17	26.123,27	80.977,36	107.100,63
Totales	695	1.292.843,40	206.454,28	1.499.297,68	63.122.136,67	64.621.434,35

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		17,71 %	42.500.000,00	17,71 %	42.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	23.518.619,10
					Cuenta Principales T.I.G.	9.471.047,97	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	5,75 %	13.564.016,30	5,75 %	13.800.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,550 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona
Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16 08007 Barcelona
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.