

NOTA DE PRENSA

EL GRUPO VALLEHERMOSO COMPRA UN EDIFICIO DE OFICINAS EN MIAMI POR 135 MILLONES DE DÓLARES

Con anterioridad, Testa Inmuebles en Renta ejercitó la opción de compra sobre el inmueble de oficinas.

Miami, 25 de julio de 2002.- El Grupo Vallehermoso, a través de su filial de Patrimonio Testa, ha adquirido el edificio de oficinas Barclays Financial Center de Miami (Florida, Estados Unidos). El importe de la operación es de 135 millones de dólares (aproximadamente 133,85 millones de euros).

El Barclays Financial Center es un inmueble de oficinas de alto standing ubicado en la avenida Brickell número 1111, con una superficie alquilable para oficinas de 48.000 metros cuadrados y 1.105 plazas de garaje. El edificio consta de 30 plantas: de la 1 a la 9 corresponden a aparcamientos y de la 10 a la 30 a oficinas. Además, el inmueble está asociado al hotel JW Marriott con el que se comunica a través de un hall común con diferentes accesos.

El edificio, que se estrenó en octubre de 2000, cuenta entre sus inquilinos con Barclays Bank, Morgan Stanley Dean Witter, Credit Suisse First Boston, Prudential Securities, Hunton & Williams, Lehman Brothers, etcétera.

El Barclays Financial Center se encuentra en una de las localizaciones más prestigiosas de Miami, colindante con el Downtown, área ocupada principalmente por bancos extranjeros e instituciones financieras. La avenida Brickell se beneficia de su proximidad al centro

de la ciudad y de su oferta de servicios al estar localizada en un área consolidada de oficinas. Dispone de excelentes comunicaciones con el resto de la ciudad y con el aeropuerto a través de la I-95 y de transporte público.

Además, el Grupo Vallehermoso tiene presencia internacional en Portugal, donde participa con el 49% en una sociedad llamada Luisivial y en Suiza, donde cuenta con una participación del 20,23% en la inmobiliaria Maag Holding Ltd.

En los seis primeros meses de 2002, el Grupo Vallehermoso ha obtenido un beneficio neto de 125,9 millones de euros, un 81,4% más que en el ejercicio precedente. El resultado operativo se ha cifrado en 197,9 millones de euros, un 36,7% más frente al mismo periodo del año anterior. Los seis primeros meses recogen la mayor parte de venta de activos patrimoniales prevista para el Ejercicio de 2002.

La inversión realizada por Vallehermoso durante los seis primeros meses ha ascendido a 338,3 millones de euros, de los que 101,7 millones correspondieron a la compra de suelo, 133,6 millones a desarrollo de obra y 103 millones a activos inmovilizados. La cifra de negocio se ha situado en 487,7 millones de euros. En cuanto a la actual reserva de suelo y producto asciende a 2.583.200 metros cuadrados. Para más información sobre el Grupo Vallehermoso, consultar: www.vallehermoso.es