

TDA PASTOR 1

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/06:</i>	292.954.662,75 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/06:</i>	288.287.567,14 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	12,80 %
*	TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	13,47 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,14 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	16,97
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,45
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	9,31
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,51
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,51
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	2,48

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate