

BANCAJA 1 FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 1998

FECHA CONSTITUCIÓN:	18 JULIO 1997	DIRECTOR ASEGURAMIENTO	J.P. MORGAN, S.V.B.
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TUTILIZACIÓN, S.A., S.G.P.T.	AGENTE PAGO BONOS	BANCAJA *
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCAJA *	MERCADO NEGOCIACIÓN	AIAP MERCADO DE RENTA FIJA
CYA INVERS. % GARANTIZADO:	BANCAJA *	REG. CONTARLE VALORES	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
PERMUTA INTERESES (SWAP A Y B):	BANCAJA *	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES	BANCAJA *
PRÉSTAMO SUBORDINADO	BANCAJA *	AUDITORES	ERNST & YOUNG, S.A.
GARANTÍA SWAP A:	MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y. - LONDRES		

(* CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/M ² BONOS (TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE INTERÉS	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	20.511.073 770 15.793.526.210	25.000.000 770 19.250.000.000	VARIABLE LIBOR 3M ESP+0,16% 15.03/06/09/12	4,5980% PROX.CUPON: 15.09.98 237.713 BRUTO 178.285 NETO	15.03.2017 15.03/06/09/12	15.09.98	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	25.000.000 30 750.000.000	25.000.000 30 750.000.000	VARIABLE LIBOR 3M ESP+0,45% 15.03/06/09/12	4,8920% PROX.CUPON: 15.09.98 308.263 BRUTO 231.197 NETO	15.03.2017 15.03/06/09/12	15.09.98	A2	A2
TOTALES		16.543.526.210	20.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORTIZ. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00	6,56 (19/02/2005)	16,63 (15/03/2015)	6,39 (19/12/2004)	11,88 (15/06/2010)	10,53 (06/02/2009)	18,39 (15/12/2016)	9,07 (24/08/2007)	11,88 (15/06/2010)
1,00	11,362	4,07 (25/08/2002)	13,13 (15/09/2011)	3,90 (23/06/2002)	8,88 (15/06/2007)	7,45 (07/01/2006)	18,39 (15/12/2016)	5,84 (30/05/2004)	8,88 (15/06/2007)
1,20	13,487	3,76 (04/05/2002)	12,63 (15/03/2011)	3,59 (03/03/2002)	8,38 (15/12/2006)	6,98 (21/07/2005)	18,39 (15/12/2016)	5,40 (24/12/2003)	8,38 (15/12/2006)
1,30	14,532	3,62 (14/03/2002)	12,38 (15/12/2010)	3,45 (12/01/2002)	8,13 (15/09/2006)	6,77 (06/05/2005)	18,39 (15/12/2016)	5,20 (11/10/2003)	8,13 (15/09/2006)
1,40	15,565	3,49 (25/01/2002)	12,13 (15/09/2010)	3,32 (25/11/2001)	7,88 (15/06/2006)	6,58 (24/02/2005)	18,39 (15/12/2016)	5,01 (03/08/2003)	7,88 (15/06/2006)
1,45	16,077	3,43 (02/01/2002)	12,13 (15/09/2010)	3,25 (28/10/2001)	7,63 (15/03/2006)	6,48 (21/01/2005)	18,39 (15/12/2016)	4,89 (18/06/2003)	7,63 (15/03/2006)
1,55	17,093	3,31 (19/11/2001)	11,88 (15/06/2010)	3,13 (15/09/2001)	7,38 (15/12/2005)	6,31 (17/11/2004)	18,39 (15/12/2016)	4,71 (14/04/2003)	7,38 (15/12/2005)
1,65	18,098	3,20 (09/10/2001)	11,63 (15/03/2010)	3,02 (05/08/2001)	7,13 (15/09/2005)	6,14 (17/09/2004)	18,39 (15/12/2016)	4,54 (11/02/2003)	7,13 (15/09/2005)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL				PRESTAMOS HIPOTECARIOS: SVIVIENDA LIBRE			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN			ACTUAL	A LA EMISIÓN
NUMERO		3.287	3.769				
PRINCIPAL:	FENDIENTE VENCIMIENTO	15.888.165.928	20.001.024.309				
	MEDIO	4.833.637	5.306.719				
	MÍNIMO	240.170	1.240.061				
	MÁXIMO	21.602.910	22.625.199				
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	6,59%	7,93%				
NOMINAL:	MÍNIMO	4,66%	5,75%				
	MÁXIMO	8,37%	11,00%				
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	142	154				
	MÍNIMA	12	39				
	MÁXIMA	220	232				
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)							
	ÍNDICE CECA	37,37%	37,85%				
	ÍNDICE MIBOR 1 AÑO	62,63%	62,15%				

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01-80%	21,18	72,90	29,93	74,65
60,01-70%	25,98	64,95	25,75	65,20
50,01-60%	20,39	55,24	18,41	55,39
40,01-50%	15,03	45,19	13,13	45,48
30,01-40%	10,11	35,50	8,28	35,36
30% E INFERIOR	7,31	23,40	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		55,67		59,31
MÍNIMO		1,58		4,41
MÁXIMO		77,08		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCIA	0,021%	0,018%
ARAGON	0,023%	0,019%
CATALUÑA	0,030%	0,024%
MADRID	0,054%	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,139%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,733%	99,720%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ÚLTIMOS		ÚLTIMOS		HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,45%	1,31%	1,21%	1,32%	1,34%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,09%	14,61%	13,57%	14,76%	14,93%

BANCAJA I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 1998

MÓROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	131	1.970.741	1.538.667	3.509.408	69,33	592.956.399	596.465.807	87,78	50,17
• De 1 a 2 meses	10	372.192	455.775	827.967	16,36	56.803.479	57.631.446	8,48	61,69
• De 2 a 3 meses	4	153.058	159.827	312.885	6,18	16.455.271	16.768.156	2,47	60,06
• De 3 a 6 meses	3	205.013	206.814	411.827	8,14	8.198.683	8.610.510	1,27	40,85
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	148	2.701.004	2.361.083	5.062.087	100,00	674.413.832	679.475.919	100,00	51,04

MEJORA CREDITICIA

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	4,53% 750.000.000	3,75% 750.000.000
FONDOS DE RESERVA		
• PRINCIPAL	1,70% 281.239.936	1,70% 340.000.000
• SECUNDARIO	0,42% 70.000.000	0,35% 70.000.000

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA.INV. % GARANTIZADO	949.002.869	4,36%
PRINCIPALES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	176.942.699	
INTERESES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	65.906.716	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	446.665.976	5,36%
PERMUTAS INTERESES (SWAP)	PRINCIPAL NÓCIONAL	INTERÉS
• SWAP A		
RECEPTOR	15.793.526.210	4,5350%
PAGADOR	15.793.526.210	6,0341%
• SWAP B		
RECEPTOR	750.000.000	4,8250%
PAGADOR	750.000.000	6,0341%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. - C/ Conde de Aranda, 8 - MADRID - TEL. (91) 576 19 18 - FAX: (91) 426 18 20
 REGISTRO OFICIAL: COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES - Pº Castellana, 19 - MADRID -