

Madrid, 28 de diciembre de 2000.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	14 de diciembre de 2000	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 18 de diciembre de 2000 (incluido) al 19 de marzo de 2001 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR (<i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i>), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en pesetas que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR FIXINGS, LIBOR 02, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	4,95000%	
4. Márgenes:	0,15%	0,525%
5. Subtotal:	5,10000%	5,47500%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	5,170833%	5,551042%
TIPOS A APLICAR	5,1708%	5,5510%

Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de diciembre de 2000**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago del 18 de diciembre de 2000** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

~~Ignacio Ortega Gavara~~
~~Director General~~

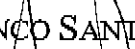
D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A.,

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en pesetas que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR FIXINGS, LIBOR02, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente::

- Fecha: 14 de diciembre de 2000
- Tipo nominal: 4,95000%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 14 de diciembre de 2000.


BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA

Reuters : Quotes : LIBOR02

Function Edit Screens Format View Setup Help

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES LIBOR01
 BBA LIBOR FIXINGS Composite display see <FRASETT>
Other Currency Fixings <LIBOR02>
 Today's Date 14/12/2000 FIXING ALERTS <FIXALERT>
 Rates fixed at 11:00 London Time

	USD	GBP	DEM	CHF	JPY	EUR	EUR 365
1W	6.57625	6.25000	4.81325	3.15000	0.32875	4.81325	4.88010
1M	6.69875	5.99875	4.96750	3.33667	0.94625	4.96750	5.03649
2M	6.61125	5.99750	4.95625	3.35500	0.75125	4.95625	5.02509
3M	6.54750	5.99250	4.95000	3.37333	0.65000	4.95000	5.01875

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES LIBOR02
 BBA LIBOR FIXINGS Composite display see <FRASETT>
Other Currency Fixings <LIBOR01>
 Today's Date 14/12/2000 FIXING ALERTS <FIXALERT>
 Rates fixed at 11:00 London Time SEE PAGE 403 FOR INFO ON FUTURE CHANGES

	AUD	FRF	CAD	ITL	ESP	NLG	PTE
1W	6.23000	4.81325	5.74667	4.81325	4.81325	4.81325	4.81325
1M	6.24250	4.96750	5.75167	4.96750	4.96750	4.96750	4.96750
2M	6.23469	4.95625	5.75167	4.95625	4.95625	4.95625	4.95625
3M	6.21938	4.95000	5.74167	4.95000	4.95000	4.95000	4.95000

10:07 14DEC00 UK31108
 EURIBOR RATES EURIBOR01
 5MO 4.936 <EURIBOR5MD=> maturities by a panel of 57 of the most
 6MO 4.928 <EURIBOR6MD=> active Banks in the Euro zone.
 It is quoted on an act/360 day count
 7MO 4.921 <EURIBOR7MD=> convention, and is fixed at 11:00am(CET)
 8MO 4.913 <EURIBOR8MD=> displayed to three decimal places.
 9MO 4.905 <EURIBOR9MD=> =====
 See <EURIBOR> for details of Panel Bank
 10MO 4.900 <EURIBOR10MD=> contributions and historical recap
 11MO 4.892 <EURIBOR11MD=> displays
 12MO 4.886 <EURIBOR12MD=> =====

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 18 de diciembre de 2000, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	17.652.153.-pts. 106.091,58.-€	25.000.000.-pts. 150.253,03.-€
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts	0.-pts
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts	0.-pts

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 22 de diciembre de 2000.