

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
	(ES0305571004)	(ES0305571012)	(ES0305571020)
1. A partir del día 20 de Octubre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.07.2008 (incluido) y el 20.10.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:	401,40 euros	869,10 euros	982,54 euros
• Retención fiscal (18%):	72,25 euros	156,44 euros	176,86 euros
• Intereses netos:	329,15 euros	712,66 euros	805,68 euros
• Amortización de Principal:	1.045,97 euros	2.152,62 euros	2.174,59 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	28.591,22 euros	58.841,52 euros	59.441,94 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	28,60 %	58,84 %	59,44 %
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	6,6885 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,17 años	4,17 años	4,17 años
• Vida total:	6,75 años	6,75 años	6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.10.2008 (incluido) hasta el 19.01.2009 (excluido):			
• Intereses brutos:	5,320 %	5,590 %	6,240 %
• Retención fiscal (18%):	384,49 euros	831,45 euros	937,60 euros
• Intereses netos:	69,21 euros	149,66 euros	168,77 euros
	315,28 euros	681,79 euros	768,83 euros
• Fecha de Pago:	19.01.2009		
	Madrid 16 de Octubre de 2008		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / Payment date

19.01.2009

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **20.10.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **19.01.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0305571004	ES0305571012	ES0305571020

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

5,090%

5,090%

5,090%

Margen / Margin

0,230%

0,500%

1,150%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

5,320%

5,590%

6,240%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

Número de Bonos / N.Bonds

3.040

66

28

Nominal / Face value

(Euros)

28.591,22

86.917.308,80

58.841,52

3.883.540,32

59.441,94

1.664.374,32

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

384,49

1.168.849,60

831,45

54.875,70

937,60

26.252,80

Interest Retención / Withholding tax

18%

69,21

210.398,40

149,66

9.877,56

168,77

4.725,56

Neto / Net

315,28

958.451,20

681,79

44.998,14

768,83

21.527,24

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined