

**UNION CATALANA DE VALORES, S.A.**

Via Laietana, 45

**08003 BARCELONA**

Barcelona, 25 de Enero de 2007.

Señores,

En relación con el artículo 82 de la Ley 24/1988, del Mercado de Valores, esta sociedad pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

**HECHO RELEVANTE**

Con fecha once de enero de 2007, se ha procedido a la venta de la participación equivalente al 25,99 % del capital social de la SARL LA PLETA DE FONT ROMEU, correspondiente a las 197.152 participaciones, que es la totalidad de las que esta sociedad era propietaria, a la sociedad PROMOMED RESIDENCIAL MEDITERRANEO, S.A.

El precio total de la venta de las mencionadas participaciones, asciende a la suma 2.787.635,68 €, operación que ha generado unas plus valías de 1.947.553,00 €, antes de impuestos.

Lo que se comunica a los efectos pertinentes.

Quedando a su disposición para cualquier aclaración o ampliación de datos que precisen, aprovechamos la ocasión para saludarles

muy atentamente