

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSA, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE

Compañía de Inversiones CINSA, S.A. ha mantenido los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios, aun cuando sus ingresos aun no son suficientes para mantener sus gastos, por lo que ha decidido recurrir a la venta de la parcela Pandora para la cual dispone en la actualidad de propuestas y cuya venta está prevista para el próximo trimestre y todo ello para disminuir su endeudamiento y mejorar su liquidez, sin menoscabo del patrimonio de la sociedad. Igualmente, ha puesto a la venta sus activos inmobiliarios en Alemania con el mismo fin. Durante el periodo comprendido entre el inicio del año y el fin del tercer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad ha consistido, exclusivamente, en la explotación en arrendamiento de los inmuebles citados de su propiedad.

I. Hechos y Operaciones Significativos

El Ayuntamiento de Telde, remitió a la C.O.T.M.A.C., para su inclusión y aprobación en el Plan General del Municipio, el Convenio Urbanístico firmado por nuestra Sociedad con dicho Ayuntamiento en el ejercicio 2006 y ya comunicado con anterioridad a la C.N.M.V.

II. Situación Financiera y Resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es solvente debido al bajo endeudamiento de la sociedad, respecto de sus activos, siendo a la fecha de este informe el ratio de Fondos Propios/Fondos Ajenos del 70%.

El importe de la partida de **Ingresos Financieros** de la cuenta de PPGG ha experimentado en el acumulado hasta el tercer trimestre un incremento a causa de que la liquidación de intereses del préstamo otorgado a ODISER, S.A., sociedad vinculada con el Consejero Heinz Peter Tornes, otorgado al tipo de interés legal del dinero establecido para el 2008 y cuyo vencimiento es de 30-06-2010.

Los estados contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

COMPañIA DE INVERSIONES- CINSa, S.A.

(Antes COMPañIA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	-
b) Prestaciones de Servicios	-
4. Aprovisionamientos	-
5. Otros Ingresos de explotación	34.555,71
a) Ingresos accesorios	34.555,71
6. Gastos de Personal	-35.836,36
a) Sueldos, salarios y asimilados	-26.062,30
b) Cargas sociales	-9.774,06
7. Otros gastos de explotación	-196.389,36
a) Servicios Exteriores	-196.354,75
b) Tributos	-34,61
8. Amortización del inmovilizado	-26.946,12
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-224.616,13
12. Ingresos financieros	126.844,02
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	-
b.2) De terceros	126.844,02
13. Gastos financieros	-106.155,31
b) Por deudas con terceros	-106.155,31
A.2) RESULTADO FINANCIERO	20.688,71
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	-203.927,42
17. Impuestos sobre beneficios	
A.4) RTDO. EJERCICIO OPER. CONTINUADAS	-203.927,42
A.5) RESULTADO TERCER TRIMESTRE	-203.927,42

COMPañA DE INVERSIONES- Cinsa, S.A.

(Antes COMPañA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vesputio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tif: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

ACTIVO	16.944.331,88
A) ACTIVO NO CORRIENTE	6.573.309,45
II. Inmovilizado Material	3.061.914,80
1. Terrenos y Construcciones	2.117.457,01
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.153,79
3. Inmovilizado en curso y anticipos	941.304,00
V. Inversiones Financieras a largo plazo	3.511.394,65
1. Acciones y Participaciones en Patrimonio L/P	601,10
2. Créditos a empresas L/P	3.509.351,55
3. Otras Inversiones financieras L/P	1.442,00
B) ACTIVO CORRIENTE	10.371.022,43
II. Existencias	7.994.938,14
1. Comerciales	7.989.938,14
6. Anticipos a proveedores	5.000,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.303.161,07
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	379.630,56
3. Deudores varios	1.816.059,54
5. Activos por impuesto corriente	189.249,68
6. Otros créditos con las Administraciones públicas	-81.778,71
IV. Inversiones Financieras a corto plazo	58.251,52
4. Otras Inversiones financieras a corto plazo	58.251,52
VI. Periodificaciones	10.509,67
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.162,03

COMPañA DE INVERSIONES- Cinsa, S.A.

(Antes COMPañA INSULAR DEL NITRóGENO)
Avda. Américo Vespucio, 104 35214- Telde (Gran Canaria)
Tlf: 928 13 26 13
Fax: 928 13 61 04

Acciones admitidas a cotización en el Mercado de Valores de Madrid

PATRIMONIO NETO y PASIVO	16.944.331,88
PATRIMONIO NETO	11.891.728,21
Fondos Propios	11.891.728,21
I. Capital	11.670.903,91
1. Capital escriturado	11.670.903,91
III. Reservas	2.701.699,51
1. Reserva legal y estatutarias	961.206,47
2. Otras reservas	1.740.493,04
IV.(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-588.000,00
V. Resultados De ejercicios anteriores	-1.688.947,79
VII. Resultado del ejercicio	-203.927,42
PASIVO NO CORRIENTE	321.437,61
II. Deudas a largo plazo	321.437,61
2. Deudas con entidades de crédito	310.774,61
5. Otros pasivos financieros	10.663,00
PASIVO CORRIENTE	4.731.166,06
III. Deudas a corto plazo	3.724.933,54
2. Deudas con entidades de crédito	2.900.875,15
4. Otros pasivos financieros	824.058,39
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.005.075,89
1. Proveedores	102.956,04
3. Acreedores varios	-64.458,73
4. Personal	83,20
5. Pasivos por impuesto corriente	1.062.854,50
6. Otras deudas con las Administraciones Publicas	-96.359,12
IVI. Periodificaciones	1.156,63