



Madrid, 11 de abril de 2007

Ref.: F.T.A. UCI 7

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual ~~de~~ los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 7

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 19/12/2006-19/03/2007

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 de octubre de 2.001	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTA'S	30 de octubre de 2.001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	17 de marzo de 2.033	Agencia de Calificación	Moody's/ S & P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		Emisión subordinada	A2/A	A2/AA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338355003)	4.386	Nominal Unitar	100.000,00 €	26.412,40 €	
		Nominal Total	438.600.000,00 €	115.844.786,40 €	26,41%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338355011)	164	Nominal Unitar	100.000,00 €	49.445,94 €	
		Nominal Total	16.400.000,00 €	8.109.134,16 €	49,45%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	19 de marzo de 2.007	Fecha Próximo Cupón	18 de junio de 2.007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,146%
Amortización Calendario	NO		Serie B - 4,596%
Amortización Serie A	1.441,63 €	Importe Bruto	Serie A - 276,81 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B - 574,45 €
Intereses Brutos Serie A	275,70 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 226,98 €
Intereses Brutos Serie B	575,24 €		Serie B - 471,05 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	7.938	3.035
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	457.000.004,15 €	123.953.902,08 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.571,18 €	40.841,48 €
Tipo de Interés	5,00%	4,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	
Tasa mensual actual anualizada:	16,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	18,21%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	18,97%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	54.272,71 €	27.065,35 €	3.929,95 €
Deuda Pendiente de vencimiento			123.916.317,74 €
Deuda Total	54.272,71 €	27.065,35 €	123.920.247,69 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 7

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 19 de marzo de 2.007

A.- ORIGEN:	7.926.654,03 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	6.323.013,27 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	90.737,84 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.512.902,92 €
c) <i>ADJUDICADOS</i>	0,00 €
B.- APLICACIÓN:	7.926.654,03 €
1. GASTOS CORRIENTES:	10.622,74 €.
2. INTERESES DE BTA'S SERIE A:	1.209.220,20 €.
3. INTERESES DE BTA'S B:	94.339,36 €.
4. AMORTIZACION DE BTA'S :	6.322.999,44 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	51.785,30 €.
6. AMORTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	268.728,06 €.
7. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
8. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	231.686,99 €
9. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	-268.728,06 €.
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	5.536.768,90 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-268.728,06 €.
3. SALDO ACTUAL:	5.268.040,84 €.
TOTAL (A)	5.268.040,84 €



UCI 7

Date	Real outstanding	1,74% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
	455.000.009,8	100,00%	100,00%				18,21%	455.000.009,77
nov-01	454.098.295,1	451.706.195,41	98,26%	99,47%	0,53%	6,14%	0,53%	446.207.140,28
dic-01	453.197.836,1	447.339.242,19	96,55%	98,71%	0,65%	7,51%	0,77%	437.583.679,87
ene-02	452.292.919,8	439.556.817,29	94,88%	97,18%	0,95%	10,80%	1,54%	429.120.954,62
feb-02	451.383.524,1	434.231.212,61	93,23%	96,20%	0,96%	10,97%	1,01%	420.816.035,19
mar-02	450.469.627,0	428.897.386,26	91,61%	95,21%	0,98%	11,11%	1,03%	412.666.044,86
abr-02	449.551.206,1	423.108.773,90	90,02%	94,12%	1,01%	11,42%	1,15%	404.668.158,55
may-02	448.628.239,0	416.897.830,56	88,45%	92,93%	1,04%	11,82%	1,27%	396.819.601,96
jun-02	447.700.703,2	410.686.861,59	86,91%	91,73%	1,07%	12,14%	1,29%	389.117.650,64
jul-02	446.768.576,1	403.711.012,82	85,40%	90,36%	1,12%	12,64%	1,49%	381.559.629,09
ago-02	445.831.834,9	398.284.556,05	83,92%	89,34%	1,12%	12,66%	1,14%	374.142.909,91
sep-02	444.890.456,9	393.405.287,80	82,46%	88,43%	1,11%	12,56%	1,02%	366.864.912,95
oct-02	443.944.419,1	387.569.978,17	81,03%	87,30%	1,13%	12,70%	1,27%	359.723.104,44
nov-02	442.993.698,4	383.688.230,65	79,62%	86,61%	1,10%	12,42%	0,79%	352.714.996,20
dic-02	442.038.271,7	377.075.084,73	78,24%	85,30%	1,13%	12,74%	1,51%	345.838.144,78
ene-03	441.078.115,5	371.913.641,44	76,88%	84,32%	1,13%	12,75%	1,15%	339.090.150,72
feb-03	440.113.206,6	365.577.791,78	75,54%	83,06%	1,15%	12,99%	1,49%	332.468.657,74
mar-03	439.143.521,4	359.545.407,87	74,23%	81,87%	1,17%	13,17%	1,43%	325.971.351,94
abr-03	438.169.036,3	352.380.314,51	72,94%	80,42%	1,20%	13,52%	1,77%	319.595.961,13
may-03	437.191.389,7	346.092.234,07	71,67%	79,16%	1,22%	13,72%	1,56%	313.341.445,39
jun-03	436.208.903,9	337.955.234,82	70,43%	77,48%	1,27%	14,20%	2,13%	307.204.386,58
jul-03	435.221.554,7	330.376.545,25	69,20%	75,91%	1,30%	14,57%	2,02%	301.182.633,87
ago-03	434.229.318,1	321.652.059,63	68,00%	74,07%	1,35%	15,10%	2,42%	295.274.075,14
sep-03	433.232.170,0	314.538.131,36	66,82%	72,60%	1,38%	15,38%	1,99%	289.476.636,37
oct-03	432.230.086,0	305.913.796,00	65,66%	70,78%	1,43%	15,87%	2,52%	283.788.280,89
nov-03	431.227.554,7	297.464.843,21	64,52%	68,98%	1,47%	16,33%	2,54%	278.209.920,41
dic-03	430.220.060,9	289.006.594,04	63,39%	67,18%	1,52%	16,77%	2,62%	272.736.592,36
ene-04	429.207.580,0	281.326.303,91	62,29%	65,55%	1,55%	17,12%	2,43%	267.366.370,26
feb-04	428.190.087,4	275.240.024,44	61,21%	64,28%	1,57%	17,25%	1,93%	262.097.362,34
mar-04	427.167.558,1	268.453.291,18	60,15%	62,84%	1,59%	17,49%	2,23%	256.927.710,99
abr-04	426.139.967,4	263.280.962,60	59,10%	61,78%	1,59%	17,52%	1,69%	251.855.592,09
may-04	425.110.650,4	257.604.955,02	58,07%	60,60%	1,60%	17,63%	1,92%	246.881.166,00
jun-04	424.076.238,4	251.086.718,50	57,07%	59,21%	1,62%	17,84%	2,29%	242.000.663,98
jul-04	423.036.706,0	245.149.366,27	56,07%	57,95%	1,64%	18,00%	2,12%	237.212.360,16
ago-04	421.992.027,9	239.325.293,99	55,10%	56,71%	1,65%	18,14%	2,13%	232.514.560,24
sep-04	420.942.178,7	235.364.039,23	54,14%	55,91%	1,65%	18,07%	1,41%	227.905.599,74
oct-04	419.887.132,7	231.167.503,18	53,20%	55,05%	1,64%	18,04%	1,54%	223.383.844,99
nov-04	418.830.885,5	226.819.781,70	52,28%	54,16%	1,64%	18,04%	1,63%	218.949.793,65
dic-04	417.769.409,8	221.964.479,14	51,37%	53,13%	1,65%	18,10%	1,89%	214.599.705,28
ene-05	416.702.679,9	216.637.672,73	50,48%	51,99%	1,66%	18,23%	2,15%	210.332.034,34
feb-05	415.630.669,6	210.990.067,22	49,60%	50,76%	1,68%	18,40%	2,36%	206.145.263,23
mar-05	414.553.352,9	206.704.272,07	48,74%	49,86%	1,68%	18,43%	1,78%	202.037.901,78
abr-05	413.470.703,5	202.412.289,85	47,89%	48,95%	1,69%	18,46%	1,82%	198.008.486,78
may-05	412.384.735,2	197.765.822,66	47,06%	47,96%	1,69%	18,54%	2,04%	194.056.541,61
jun-05	411.293.391,4	192.718.552,63	46,24%	46,86%	1,71%	18,68%	2,29%	190.179.666,70
jul-05	410.196.645,5	187.782.161,79	45,44%	45,78%	1,72%	18,81%	2,30%	186.376.477,49
ago-05	409.094.470,7	183.663.822,23	44,65%	44,90%	1,73%	18,85%	1,93%	182.645.614,47
sep-05	407.986.840,1	180.263.957,53	43,87%	44,18%	1,72%	18,82%	1,58%	178.985.742,76
oct-05	406.873.726,7	176.610.143,26	43,11%	43,41%	1,72%	18,83%	1,76%	175.395.551,64
nov-05	405.764.904,7	171.992.457,02	42,36%	42,39%	1,74%	18,96%	2,35%	171.877.905,84
dic-05	404.650.594,0	168.176.256,90	41,62%	41,56%	1,74%	19,00%	1,95%	168.427.265,89
ene-06	403.530.767,4	164.561.945,29	40,90%	40,78%	1,74%	19,03%	1,88%	165.042.393,85
feb-06	402.405.397,8	160.651.293,31	40,19%	39,92%	1,75%	19,10%	2,10%	161.722.074,19
mar-06	401.274.457,5	157.239.052,04	39,49%	39,18%	1,75%	19,11%	1,85%	158.465.113,42
abr-06	400.137.919,1	153.851.969,80	38,80%	38,45%	1,75%	19,14%	1,88%	155.270.339,70
may-06	399.002.357,0	150.515.247,91	38,13%	37,72%	1,76%	19,16%	1,89%	152.139.119,81
jun-06	397.861.173,8	146.529.356,09	37,47%	36,83%	1,77%	19,27%	2,37%	149.067.731,38
jul-06	396.714.341,8	142.512.879,25	36,82%	35,92%	1,78%	19,39%	2,46%	146.055.066,90
ago-06	395.561.833,0	140.168.073,31	36,18%	35,44%	1,77%	19,32%	1,36%	143.100.038,91
sep-06	394.403.619,2	137.988.166,63	35,55%	34,99%	1,76%	19,23%	1,27%	140.201.579,72
oct-06	393.239.672,3	135.943.565,90	34,93%	34,57%	1,75%	19,14%	1,19%	137.358.641,00
nov-06	392.077.715,4	133.106.329,11	34,32%	33,95%	1,76%	19,15%	1,80%	134.572.854,02
dic-06	390.910.006,7	130.257.730,83	33,73%	33,32%	1,76%	19,16%	1,85%	131.840.468,11
ene-07	389.736.517,9	127.628.864,03	33,14%	32,75%	1,76%	19,16%	1,72%	129.160.492,83
feb-07	388.557.220,4	126.191.889,76	32,56%	32,48%	1,74%	19,01%	0,83%	126.531.955,75
mar-07	387.372.085,3	123.953.902,08	32,00%	32,00%	1,74%	18,97%	1,47%	123.953.902,08



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 455.000.000
 MEZZ. DECLINN 4,38213 7%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%
 VIDA RESIDUAL DESDE 10/03/2007

SERIE A

SERIE B

2,70

2,73

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			455000000				
		438.600.000	16.400.000				
10/11/2001		0	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2001	17.416.330	438.600.000	16.400.000	17.416.330	-33.369.688.096	0	0
10/01/2002	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2002	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2002	1	24.917.635	16.400.000	24.917.635	-45.499.601.529	0	0
10/04/2002	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2002	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2002	1	23.548.394	16.400.000	23.548.394	-40.832.915.578	0	0
10/07/2002	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2002	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2002	1	22.252.738	16.400.000	22.252.738	-36.538.995.278	0	0
10/10/2002	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2002	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2002	1	21.026.768	16.400.000	21.026.768	-32.612.517.434	0	0
10/01/2003	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2003	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2003	1	19.866.793	16.400.000	19.866.793	-29.025.384.333	0	0
10/04/2003	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2003	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2003	1	18.766.965	16.400.000	18.766.965	-25.691.975.577	0	0
10/07/2003	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/08/2003	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/09/2003	1	17.727.750	16.400.000	17.727.750	-22.638.337.029	0	0
10/10/2003	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/11/2003	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/12/2003	1	16.740.044	16.400.000	16.740.044	-19.853.692.187	0	0
10/01/2004	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/02/2004	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/03/2004	1	15.808.881	16.400.000	15.808.881	-17.310.725.103	0	0
10/04/2004	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/05/2004	1	0	16.400.000	0	0	0	0
10/06/2004	1	14.927.047	16.400.000	14.358.866	-14.401.942.111	568.182	-569.886.045
10/07/2004	1	0	15.831.818	0	0	0	0
10/08/2004	1	0	15.831.818	0	0	0	0
10/09/2004	1	14.095.064	15.831.818	13.172.957	-12.000.564.041	922.107	-840.039.483
10/10/2004	1	0	14.909.711	0	0	0	0
10/11/2004	1	0	14.909.711	0	0	0	0
10/12/2004	1	13.305.894	14.909.711	12.435.415	-10.197.040.609	870.479	-713.792.843
10/01/2005	1	0	14.039.232	0	0	0	0
10/02/2005	1	0	14.039.232	0	0	0	0
10/03/2005	1	12.561.804	14.039.232	11.740.003	-8.570.202.389	821.800	-599.914.167
10/04/2005	1	0	13.217.432	0	0	0	0
10/05/2005	1	0	13.217.432	0	0	0	0
10/06/2005	1	11.858.235	13.217.432	11.082.463	-7.070.611.197	775.772	-494.942.784
10/07/2005	1	0	12.441.660	0	0	0	0
10/08/2005	1	0	12.441.660	0	0	0	0
10/09/2005	1	11.193.924	12.441.660	10.461.611	-5.712.039.693	732.313	-399.842.778
10/10/2005	1	0	11.709.347	0	0	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL 455.000.000
 MEZZ. DECLINN 4,38213 7%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75%
 VIDA RESIDUAL DESDE 10/03/2007 SERIE A SERIE B

2,70

2,73

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/11/2005 1	0	167.276.386	11.709.347	0	0	0	0
10/12/2005 1	10.558.477	167.276.386	11.709.347	9.867.735	-4.489.819.603	690.741	-314.287.372
10/01/2006 1	0	157.408.651	11.018.606	0	0	0	0
10/02/2006 1	0	157.408.651	11.018.606	0	0	0	0
10/03/2006 1	9.962.152	157.408.651	11.018.606	9.310.423	-3.398.304.348	651.730	-237.881.304
10/04/2006 1	0	148.098.228	10.366.876	0	0	0	0
10/05/2006 1	0	148.098.228	10.366.876	0	0	0	0
10/06/2006 1	9.397.382	148.098.228	10.366.876	8.782.600	-2.397.649.809	614.782	-167.835.487
10/07/2006 1	0	139.315.628	9.752.094	0	0	0	0
10/08/2006 1	0	139.315.628	9.752.094	0	0	0	0
10/09/2006 1	8.866.152	139.315.628	9.752.094	8.286.123	-1.499.788.273	580.029	-104.985.179
10/10/2006 1	0	131.029.505	9.172.065	0	0	0	0
10/11/2006 1	0	131.029.505	9.172.065	0	0	0	0
10/12/2006 1	8.361.112	131.029.505	9.172.065	7.814.123	-703.271.070	546.989	-49.228.975
10/01/2007 1	0	123.215.382	8.625.077	0	0	0	0
10/02/2007 1	0	123.215.382	8.625.077	0	0	0	0
10/03/2007 1	7.886.566	123.215.382	8.625.077	7.370.622	0	515.944	0
10/04/2007 1	0	115.844.759	8.109.133	0	0	0	0
10/05/2007 1	0	115.844.759	8.109.133	0	0	0	0
10/06/2007 1	7.435.858	115.844.759	8.109.133	6.949.400	639.344.771	486.458	44.754.134
10/07/2007 1	0	108.895.359	7.622.675	0	0	0	0
10/08/2007 1	0	108.895.359	7.622.675	0	0	0	0
10/09/2007 1	7.012.420	108.895.359	7.622.675	6.553.663	1.205.874.042	458.756	84.411.183
10/10/2007 1	0	102.341.696	7.163.919	0	0	0	0
10/11/2007 1	0	102.341.696	7.163.919	0	0	0	0
10/12/2007 1	6.607.211	102.341.696	7.163.919	6.174.963	1.698.114.949	432.247	118.868.046
10/01/2008 1	0	96.166.733	6.731.671	0	0	0	0
10/02/2008 1	0	96.166.733	6.731.671	0	0	0	0
10/03/2008 1	6.228.267	96.166.733	6.731.671	5.820.810	2.130.416.574	407.457	149.129.160
10/04/2008 1	0	90.345.922	6.324.215	0	0	0	0
10/05/2008 1	0	90.345.922	6.324.215	0	0	0	0
10/06/2008 1	5.865.857	90.345.922	6.324.215	5.482.109	2.510.806.005	383.748	175.756.420
10/07/2008 1	0	84.863.813	5.940.467	0	0	0	0
10/08/2008 1	0	84.863.813	5.940.467	0	0	0	0
10/09/2008 1	5.527.723	84.863.813	5.940.467	5.166.097	2.841.353.122	361.627	198.894.719
10/10/2008 1	0	79.697.717	5.578.840	0	0	0	0
10/11/2008 1	0	79.697.717	5.578.840	0	0	0	0
10/12/2008 1	5.203.081	79.697.717	5.578.840	4.862.692	3.116.985.783	340.388	218.189.005
10/01/2009 1	0	74.835.024	5.238.452	0	0	0	0
10/02/2009 1	0	74.835.024	5.238.452	0	0	0	0
10/03/2009 1	4.901.297	74.835.024	5.238.452	4.580.651	3.348.456.106	320.646	234.391.927
10/04/2009 1	0	70.254.373	4.917.806	0	0	0	0
10/05/2009 1	0	70.254.373	4.917.806	0	0	0	0
10/06/2009 1	4.613.980	70.254.373	4.917.806	4.312.131	3.548.883.918	301.849	248.421.874
10/07/2009 1	0	65.942.242	4.615.957	0	0	0	0
10/08/2009 1	0	65.942.242	4.615.957	0	0	0	0
10/09/2009 1	4.346.168	65.942.242	4.615.957	4.061.839	3.716.582.903	284.329	260.160.803
10/10/2009 1	0	61.880.403	4.331.628	0	0	0	0
10/11/2009 1	0	61.880.403	4.331.628	0	0	0	0
10/12/2009 1	4.091.345	61.880.403	4.331.628	3.823.687	3.846.629.417	267.658	269.264.059
10/01/2010 1	0	58.056.715	4.063.970	0	0	0	0
10/02/2010 1	0	58.056.715	4.063.970	0	0	0	0



Titulización

Santander Central Hispano

DEAL		455.000.000		
MEZZ. DECLINN	4,38213	7%		
MEZZ. STOPS DECLINN		0,75%		
VIDA RESIDUAL DESDE		10/03/2007	SERIE A	SERIE B

2,70	2,73
------	------

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
10/03/2010 1	3.853.405	58.056.715	4.063.970	3.601.313	3.947.039.120	252.092	276.292.738
10/04/2010 1	0	54.455.402	3.811.878	0	0	0	0
10/05/2010 1	0	54.455.402	3.811.878	0	0	0	0
10/06/2010 1	3.622.205	54.455.402	3.811.878	3.385.238	4.021.662.677	236.967	281.516.387
10/07/2010 1	0	51.070.164	3.574.912	0	0	0	0
10/08/2010 1	0	51.070.164	3.574.912	0	0	0	0
10/09/2010 1	3.408.755	51.070.164	3.574.912	3.246.343	4.155.319.143	162.412	207.886.728
10/10/2010 1	0	47.823.821	3.412.500	0	0	0	0
10/11/2010 1	0	47.823.821	3.412.500	0	0	0	0
10/12/2010 1	3.205.681	47.823.821	3.412.500	3.205.681	4.394.988.117	0	0
10/01/2011 1	0	44.618.141	3.412.500	0	0	0	0
10/02/2011 1	0	44.618.141	3.412.500	0	0	0	0
10/03/2011 1	3.017.120	44.618.141	3.412.500	3.017.120	4.408.012.575	0	0
10/04/2011 1	0	41.601.021	3.412.500	0	0	0	0
10/05/2011 1	0	41.601.021	3.412.500	0	0	0	0
10/06/2011 1	45.013.530	41.601.021	3.412.500	41.601.021	64.606.384.856	3.412.500	5.299.612.500

UCI7 F.T.A.

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-10-01	19-03-07	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.938	3.035	
SALDO VIVO	455.000.009,77 €	123.953.902,08 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,12 %	4,87%	
L.T.V.	63,97%	51,64%	
% PRÉSTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	5,68%	4,87%	
Nº DE PRÉSTAMOS QUE SUPEREN EL 80% L.T.V.	471	9	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
SEPTIEMBRE 2006	1,27	14,18	1,76	19,23
DICIEMBRE 2006	1,85	20,05	1,76	19,16
MARZO 2007	1,47	16,31	1,74	18,97

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 19 DE MARZO DE 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	190	118
IMPORTE	54.272,71 €	30.995,30 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-10-01	19-03-07
EMISION SUBORDINADA	16.400.000,00 €(3,60%)	8.109.134,16 €(6,54%)
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.100.000,00 € (2,00%)	5.268.040,84 €(4,25%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	30-10-01	19-03-07	
NÚMERO DE BONOS	4.386	4.386	
SALDO VIVO TOTAL	438.600.000,00 €	115.844.786,40 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	26.412,40 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR+0,25 pb	EURIBOR 3M+0,25 pb	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,847 %	4,146 %	
RATING (S&P-Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	2,70	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	30-10-01	19-03-07
NÚMERO DE BONOS	164	164
SALDO VIVO TOTAL	16.400.000,00 €	8.109.134,16 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	49.445,94 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+ 0,70 pb	EURIBOR 3M+0,70 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,297 %	4,596 %
RATING (S&P-Moody's)	A/A2	AA/A2
AMORTIZACION		
VIDA RESIDUAL	9,9	2,73

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-10-01	19-03-07
SALDO VIVO TOTAL	10.947.000,00 €	5.270.212,52 €
TIPO DE INTERES	4,93 %	3,87