

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS  
EMISION 13/07/2001  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2004**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### **Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004**

#### **Indice:**

#### **1. Introducción.**

#### **2. Informes Contables.**

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

#### **3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
  - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
  - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
  - 3.1.4. Principal Pendiente.
  - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
  - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
  - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
  - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
  - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
  - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
  - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

#### **4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2004, desde el 1 de octubre de 2004 hasta el 31 de diciembre de 2004. Las fechas destacadas del periodo han sido: 18 de octubre, fecha de determinación; 21 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 25 de octubre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 26 de julio de 2004 al 25 de octubre de 2004 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,120%. El del siguiente periodo, del 25 de octubre de 2004 al 25 de enero de 2005 (92 días), es el 2,145%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:
---

Ferran Camprubí i Baiges
--------------------------

<a href="mailto:fcamprubi@gesticaixa.es">fcamprubi@gesticaixa.es</a>
--

00 34 93 409 20 06
--------------------



**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2004

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	123	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	882.519	
- Provisiones	-5.250	
TOTAL	877.392	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	199	
Invers. Financieras Temporales	55.916	
Tesorería	68.130	
Ajustes de Periodificación	2.807	
TOTAL	127.052	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.004.444</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras	30.003	
TOTAL GENERAL	30.003	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		914.773
Deudas con Entidades Crédito		24.893
TOTAL	939.666	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		43
Ajustes de Periodificación		8.819
Emisión de Obligaciones		55.916
TOTAL	64.778	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.004.444</b>	

**CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**  
**Acumulado a 31/12/2004**  
 (importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
4. Dotaciones para amortización	84	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	13		
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>97</b>
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	37.621
- Bonos Titulización	23.720	Intereses Bancarios	1.204
- Préstamos Subordinado	634	Permutas Financieras	7
- Permutas Financieras	7.720	Comisión Intermediación	1.800
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	258		
- Comisión Intermediación	8.090		
- Otras Comisiones	112		
8. Variación Provisiones de Inv. Financ.	0		
9. Diferencias Negativas de Cambio	0		
<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>97</b>	<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>
<b>III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>0</b>	<b>IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>
<b>V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>
14. Impuesto Sociedades			
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>0</b>	<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)</b>	<b>0</b>

## FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

### ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 25 DE OCTUBRE DE 2004

#### 1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 18 de Octubre de 2004	68.130.423,30
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	
<b>Total</b>	<b>68.130.423,30</b>

#### 2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	62.300,77
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.420,07
▪ Comisión Agencia de Pagos	577,81
▪ Intereses SWAP Serie "A"	1.431.432,12
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	5.348.095,50
▪ Intereses SWAP Serie "B"	61.004,79
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	28.862.010,00
▪ Fondo de Reserva	30.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	429.975,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	158.706,06
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	20.927,27
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	24.200,73
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 26.07.2004	31.403,08
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 25.10.2004	1.697.370,10
<b>Total</b>	<b>68.130.423,30</b>

#### 3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	30.000.000,00
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	
<b>Total</b>	<b>30.000.000,00</b>

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	10	0,05456	199.775,74	0,02128	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	79,666301	21/08/2011	27,876732
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	72	0,39286	2.764.363,94	0,29451	3,847158	0,608050	3,000000	4,500000	136,486753	16/05/2016	34,363151
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	174	0,94942	5.970.158,97	0,63605	3,797883	0,511798	2,805000	4,500000	129,215709	08/10/2015	33,782061
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	285	1,55508	11.009.306,96	1,17292	3,825489	0,580614	2,705000	4,500000	149,928229	29/06/2017	36,663939
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	453	2,47176	16.459.660,21	1,75359	3,762725	0,480896	2,897000	4,250000	151,202392	07/08/2017	39,067499
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	779	4,25056	31.932.342,08	3,40204	3,689422	0,590534	2,750000	4,500000	156,537324	16/01/2018	42,101520
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	912	4,97626	42.673.344,20	4,54637	3,624557	0,581581	2,750000	4,500000	177,543155	17/10/2019	44,974763
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1303	7,10973	60.018.640,68	6,39432	3,629460	0,568404	2,716000	4,500000	189,477176	15/10/2020	47,267742
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1711	9,33595	80.957.785,04	8,62515	3,533567	0,565965	2,806000	4,000000	195,063147	03/04/2021	48,702810
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2121	11,57309	107.538.550,59	11,45704	3,586348	0,626320	2,625000	5,750000	206,474020	16/03/2022	51,427285
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2855	15,57811	149.425.087,99	15,91958	3,527127	0,614557	2,750000	4,250000	215,038408	02/12/2022	53,769515
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3138	17,12228	172.702.770,28	18,39956	3,536290	0,535201	2,650000	4,500000	221,136891	05/06/2023	55,381806
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	3935	21,47105	225.307.259,82	24,00399	3,520673	0,470772	2,655000	4,250000	226,642027	20/11/2023	56,682595
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	579	3,15927	31.665.345,31	3,37359	3,613593	0,521755	2,908000	4,250000	234,515541	17/07/2024	58,085983
<b>Total Cartera</b>	<b>18327</b>	<b>100,00000</b>	<b>938.624.391,81</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,564360</b>	<b>0,550761</b>			<b>208,880272</b>	<b>28/05/2022</b>	<b>52,344904</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>51.215,39</b>		<b>3,591340</b>	<b>0,546518</b>			<b>181,229868</b>	<b>07/02/2020</b>	<b>44,922082</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>2,41</b>		<b>2,625000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,005299</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>307.703,51</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>317,963039</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>75,572924</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	143	0,78027	9.407.742,63	1,00229	2,859581	0,700596	2,625000	2,966000	210,709503	23/07/2022	49,855253
03.00 03.49	4023	21,95122	232.070.557,75	24,72454	3,193874	0,843803	3,000000	3,477000	199,808901	25/08/2021	50,652724
03.50 03.99	11065	60,37540	564.059.645,73	60,09429	3,621377	0,454293	3,500000	3,960000	213,852083	27/10/2022	53,501831
04.00 04.49	3073	16,76761	132.380.510,26	14,10367	4,015767	0,434481	4,000000	4,300000	203,689711	21/12/2021	50,615535
04.50 04.99	22	0,12004	687.045,89	0,07320	4,507290	1,120282	4,500000	4,750000	169,725153	22/02/2019	42,085536
05.50 05.99	1	0,00546	18.889,55	0,00201	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	82,989733	01/12/2011	27,705896
<b>Total Cartera</b>	<b>18327</b>	<b>100,00000</b>	<b>938.624.391,81</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,564360</b>	<b>0,550761</b>			<b>208,880272</b>	<b>28/05/2022</b>	<b>52,344904</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>51.215,39</b>		<b>3,591340</b>	<b>0,546518</b>			<b>181,229868</b>	<b>07/02/2020</b>	<b>44,922082</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>2,41</b>		<b>2,625000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,005299</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>307.703,51</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>317,963039</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>75,572924</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	452	2,46631	1.747.141,13	0,18614	3,604898	0,535781	2,655000	4,250000	65,424149	14/06/2010	3,505634
005.00 009.99	579	3,15927	5.720.073,88	0,60941	3,597625	0,540470	2,750000	4,250000	88,512321	17/05/2012	7,863264
010.00 014.99	733	3,99956	11.909.152,94	1,26879	3,585551	0,570112	2,750000	4,500000	105,766695	24/10/2013	12,790033
015.00 019.99	858	4,68162	20.162.502,56	2,14809	3,565137	0,581662	2,750000	4,500000	123,274283	10/04/2015	17,638492
020.00 024.99	933	5,09085	28.393.649,53	3,02503	3,550385	0,594649	2,655000	4,500000	137,715566	22/06/2016	22,633327
025.00 029.99	1149	6,26944	41.806.753,34	4,45405	3,576714	0,558359	2,625000	5,750000	149,218381	07/06/2017	27,665884
030.00 034.99	1233	6,72778	53.655.824,60	5,71643	3,568652	0,548282	2,750000	4,500000	161,299391	10/06/2018	32,591919
035.00 039.99	1305	7,12064	62.895.450,94	6,70081	3,565524	0,570722	2,706000	4,500000	176,192351	06/09/2019	37,598096
040.00 044.99	1376	7,50805	71.812.464,25	7,65082	3,556491	0,574106	2,750000	4,500000	187,436878	14/08/2020	42,531628
045.00 049.99	1280	6,98423	73.701.010,34	7,85202	3,542271	0,591967	2,750000	4,500000	187,753428	23/08/2020	47,549146
050.00 054.99	1526	8,32651	90.963.844,72	9,69119	3,536644	0,593879	2,750000	4,250000	201,521989	16/10/2021	52,525108
055.00 059.99	1569	8,56114	100.586.361,78	10,71636	3,534581	0,572756	2,750000	4,750000	214,044284	01/11/2022	57,622859
060.00 064.99	1677	9,15043	111.789.713,22	11,90995	3,552992	0,565696	2,705000	4,250000	225,044360	02/10/2023	62,467442
065.00 069.99	1693	9,23774	117.014.313,51	12,46657	3,573009	0,534195	2,716000	4,250000	240,488806	14/01/2025	67,479885
070.00 074.99	1902	10,37813	141.845.701,31	15,11208	3,607057	0,463440	2,650000	4,500000	281,390159	12/06/2028	72,621985
075.00 079.99	62	0,33830	4.620.433,76	0,49226	3,771746	0,194065	3,362000	4,250000	311,256444	08/12/2030	75,157349
<b>Total Cartera</b>	<b>18327</b>	<b>100,00000</b>	<b>938.624.391,81</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:					3,564360	0,550761			208,880272	28/05/2022	52,344904
Media Simple:			51.215,39		3,591340	0,546518			181,229868	07/02/2020	44,922082
Mínimo:			2,41		2,625000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,005299
Máximo:			307.703,51		5,750000	2,000000			317,963039	01/07/2031	75,572924

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	10157	55,42096	299.457.947,27	31,90392	3,613392	0,550889	2,625000	5,750000	161,591498	19/06/2018	41,710334
50,000.00	99,999.99	6789	37,04371	464.402.960,23	49,47698	3,561381	0,540670	2,655000	4,500000	222,604730	20/07/2023	55,976183
100,000.00	149,999.99	1175	6,41131	137.384.190,06	14,63676	3,516648	0,573719	2,716000	4,500000	251,155292	05/12/2025	60,947573
150,000.00	199,999.99	168	0,91668	28.655.679,71	3,05294	3,403223	0,551760	2,803000	4,250000	261,412917	13/10/2026	60,890077
200,000.00	249,999.99	30	0,16369	6.553.651,49	0,69822	3,329883	0,649720	2,650000	4,000000	274,047251	02/11/2027	61,906302
250,000.00	299,999.99	7	0,03820	1.862.259,54	0,19840	3,257136	0,914753	3,000000	3,500000	251,923500	28/12/2025	58,182890
300,000.00	349,999.99	1	0,00546	307.703,51	0,03278	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	100,993840	01/06/2013	45,705982
<b>Total Cartera</b>	<b>18327</b>	<b>100,00000</b>	<b>938.624.391,81</b>	<b>100,00000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,564360</b>	<b>0,550761</b>			<b>208,880272</b>	<b>28/05/2022</b>	<b>52,344904</b>
			<b>Media Simple:</b>	<b>51.215,39</b>		<b>3,591340</b>	<b>0,546518</b>			<b>181,229868</b>	<b>07/02/2020</b>	<b>44,922082</b>
			<b>Mínimo:</b>	<b>2,41</b>		<b>2,625000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,005299</b>
			<b>Máximo:</b>	<b>307.703,51</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>317,963039</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>75,572924</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	10441	56,97059	505.526.198,08	53,85820	3,756736	0,212754	2,650000	5,750000	215,045177	02/12/2022	52,934544
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2069	11,28935	92.233.427,59	9,82645	3,304183	0,966823	2,750000	4,000000	168,553493	17/01/2019	46,852735
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	4197	22,90064	228.825.316,54	24,37880	3,374384	0,959945	2,625000	4,250000	206,058957	03/03/2022	53,436062
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1620	8,83942	112.039.449,60	11,93656	3,298523	0,897642	2,655000	4,500000	220,024066	02/05/2023	51,977160
Total Cartera		18327	100,00000	938.624.391,81	100,00000							
Media Ponderada:						3,564360	0,550761			208,880272	28/05/2022	52,344904
Media Simple:			51.215,39			3,591340	0,546518			181,229868	07/02/2020	44,922082
Mínimo:			2,41			2,625000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,005299
Máximo:			307.703,51			5,750000	2,000000			317,963039	01/07/2031	75,572924

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	100	0,54564	659.451,61	0,07026	3,447739	0,595632	3,000000	4,250000	2,248808	09/03/2005	33,667355
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	148	0,80755	1.167.925,08	0,12443	3,513122	0,571153	3,000000	4,000000	8,764862	23/09/2005	20,329726
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	127	0,69297	1.179.120,72	0,12562	3,518740	0,709645	3,000000	4,000000	14,231287	09/03/2006	12,652857
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	133	0,72571	1.659.501,16	0,17680	3,583998	0,579405	2,655000	4,000000	20,889847	27/09/2006	15,724143
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	146	0,79664	1.989.372,50	0,21195	3,577307	0,600485	2,966000	4,500000	26,828810	27/03/2007	15,329482
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	204	1,11311	3.482.056,62	0,37097	3,529031	0,599157	2,625000	4,250000	32,709914	22/09/2007	18,291795
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	175	0,95488	3.207.934,29	0,34177	3,513197	0,614388	2,806000	4,250000	38,629546	20/03/2008	21,624857
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	209	1,14039	4.632.458,76	0,49354	3,504332	0,646216	2,750000	4,000000	44,789998	24/09/2008	23,325689
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	188	1,02581	4.360.852,58	0,46460	3,520580	0,663111	2,750000	4,250000	50,301718	11/03/2009	25,041025
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	216	1,17859	5.858.996,45	0,62421	3,461078	0,685204	3,000000	4,000000	56,645243	20/09/2009	27,873819
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	264	1,44050	7.394.699,48	0,78782	3,527008	0,559522	3,000000	4,250000	62,394688	14/03/2010	28,029528
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	320	1,74606	9.487.845,77	1,01082	3,549784	0,579321	3,000000	4,500000	68,535876	17/09/2010	30,444071
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	258	1,40776	8.163.998,35	0,86978	3,577842	0,601510	2,705000	4,500000	74,382561	14/03/2011	32,693035
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	298	1,62602	9.439.838,39	1,00571	3,619805	0,585502	2,805000	5,750000	80,715964	22/09/2011	33,389408
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	365	1,99160	13.023.917,12	1,38755	3,563701	0,630327	2,706000	4,500000	87,003932	01/04/2012	35,019949
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	303	1,65330	11.313.643,69	1,20534	3,571726	0,616418	2,750000	4,500000	92,480594	14/09/2012	37,638409
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	384	2,09527	13.936.478,18	1,48478	3,504400	0,615111	2,750000	4,500000	98,608919	20/03/2013	39,084756
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	396	2,16075	14.412.513,87	1,53549	3,514319	0,676929	2,875000	4,250000	104,533986	16/09/2013	39,817263
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	458	2,49905	17.333.293,78	1,84667	3,516068	0,654206	2,805000	4,250000	110,311981	11/03/2014	41,339255
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	450	2,45539	18.007.843,70	1,91854	3,520629	0,686166	2,863000	4,250000	116,462115	14/09/2014	42,302587
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	482	2,63000	21.021.946,31	2,23965	3,518655	0,632925	2,750000	4,250000	122,679954	23/03/2015	44,555124
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	539	2,94102	24.557.274,27	2,61630	3,473474	0,616801	2,806000	4,500000	128,612762	19/09/2015	45,604230
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	318	1,73514	14.814.007,21	1,57827	3,562997	0,581743	2,805000	4,500000	133,806147	24/02/2016	45,129792
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	207	1,12948	9.356.882,69	0,99687	3,589942	0,565708	2,806000	4,250000	140,706973	21/09/2016	43,527787
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	316	1,72423	14.085.620,86	1,50067	3,619292	0,559485	2,750000	4,500000	146,632727	21/03/2017	45,209975
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	311	1,69695	15.484.051,51	1,64965	3,579812	0,585083	2,750000	4,250000	152,336136	10/09/2017	46,475092
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	336	1,83336	17.200.064,47	1,83248	3,572106	0,577576	2,750000	4,250000	158,462636	16/03/2018	45,759208
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	441	2,40629	21.689.093,19	2,31073	3,561084	0,569090	2,750000	4,500000	164,598833	18/09/2018	50,908400
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	481	2,62454	25.660.339,46	2,73382	3,568318	0,642815	2,750000	4,250000	170,539342	18/03/2019	51,342356
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	576	3,14290	30.891.654,57	3,29116	3,523820	0,635242	2,950000	4,750000	176,526095	17/09/2019	52,384565



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	674	3,67763	34.875.820,72	3,71563	3,568493	0,558973	2,863000	4,250000	182,509379	17/03/2020	54,093802
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	708	3,86315	39.696.964,60	4,22927	3,567681	0,498226	2,955000	4,250000	188,727782	22/09/2020	54,609791
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	345	1,88247	19.182.601,11	2,04369	3,609514	0,539801	2,806000	4,250000	193,297754	08/02/2021	55,160451
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	105	0,57293	6.261.773,91	0,66712	3,562876	0,569085	2,705000	4,250000	200,341148	10/09/2021	53,065027
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	117	0,63840	7.481.252,27	0,79704	3,546122	0,615131	2,963000	4,500000	206,425169	15/03/2022	50,673035
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	139	0,75844	8.537.948,63	0,90962	3,601624	0,529671	2,750000	4,000000	212,507727	16/09/2022	52,654303
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	215	1,17313	11.642.143,09	1,24034	3,622686	0,506952	2,900000	4,500000	218,498725	17/03/2023	53,371400
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	189	1,03127	11.408.689,70	1,21547	3,544749	0,581922	2,875000	4,000000	224,348170	11/09/2023	53,002804
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	298	1,62602	18.934.583,62	2,01727	3,536396	0,593381	2,866000	4,250000	230,482364	16/03/2024	55,548906
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	356	1,94249	21.046.781,12	2,24230	3,553870	0,647500	2,805000	4,250000	236,496501	15/09/2024	55,540546
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	471	2,56998	29.900.158,68	3,18553	3,567370	0,556139	2,763000	4,250000	242,405737	14/03/2025	59,152605
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	623	3,39936	40.510.451,94	4,31594	3,571207	0,447779	2,913000	4,250000	248,587876	18/09/2025	59,096376
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	352	1,92066	23.619.350,21	2,51638	3,567910	0,525872	2,916000	4,250000	253,599830	17/02/2026	57,356802
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	129	0,70388	8.250.037,50	0,87895	3,611156	0,496695	2,705000	4,000000	260,766955	24/09/2026	56,660943
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	230	1,25498	14.549.014,53	1,55004	3,660682	0,477251	2,913000	4,250000	266,903812	29/03/2027	56,932421
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	342	1,86610	22.970.194,31	2,44722	3,613340	0,501752	2,750000	4,250000	272,594308	19/09/2027	60,310960
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	404	2,20440	27.128.110,30	2,89020	3,660492	0,472172	2,716000	4,250000	278,501332	16/03/2028	58,632815
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	596	3,25203	40.597.680,50	4,32523	3,629895	0,397873	2,750000	4,250000	284,480627	14/09/2028	58,845502
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	494	2,69548	32.921.310,99	3,50740	3,653841	0,493606	2,803000	4,500000	290,168897	07/03/2029	59,158774
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	529	2,88645	36.747.883,44	3,91508	3,528175	0,603639	2,963000	4,250000	296,472896	14/09/2029	60,438442
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	703	3,83587	49.657.335,85	5,29044	3,567726	0,510626	2,875000	4,500000	302,264817	10/03/2030	62,069543
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	848	4,62705	64.488.740,23	6,87056	3,502322	0,475187	2,650000	4,250000	308,691033	21/09/2030	62,516547
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	309	1,68604	22.627.564,20	2,41072	3,564446	0,485638	3,000000	4,250000	312,830842	25/01/2031	63,728981



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

Entidad : LA CAIXA

fecha proceso: 07/01/2005

CL1367723

página 3.3

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,01091	115.323,72	0,01229	3,500000	0,947192	3,500000	3,500000	317,963039	01/07/2031	47,829555
<b>Total Cartera</b>	<b>18327</b>	<b>100,00000</b>	<b>938.624.391,81</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,564360</b>	<b>0,550761</b>			<b>208,880272</b>	<b>28/05/2022</b>	<b>52,344904</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>51.215,39</b>		<b>3,591340</b>	<b>0,546518</b>			<b>181,229868</b>	<b>07/02/2020</b>	<b>44,922082</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>2,41</b>		<b>2,625000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2005</b>	<b>0,005299</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>307.703,51</b>		<b>5,750000</b>	<b>2,000000</b>			<b>317,963039</b>	<b>01/07/2031</b>	<b>75,572924</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	327	1,78425	15.208.481,42	1,62029	3,488412	0,606753	3,000000	4,000000	202,469992	14/11/2021	57,375112
11 CADIZ	573	3,12653	22.423.515,96	2,38898	3,649534	0,540195	3,000000	4,250000	181,787478	24/02/2020	54,273261
14 CORDOBA	134	0,73116	4.994.414,43	0,53210	3,603665	0,524388	3,000000	4,250000	205,934375	28/02/2022	52,540439
18 GRANADA	333	1,81699	12.124.786,33	1,29176	3,704970	0,572778	3,008000	4,250000	179,510369	16/12/2019	50,586612
21 HUELVA	256	1,39685	9.529.008,50	1,01521	3,602842	0,545521	3,000000	4,250000	206,500210	17/03/2022	55,054840
23 JAEN	326	1,77880	11.175.503,03	1,19063	3,651914	0,567514	3,000000	4,500000	194,129746	05/03/2021	52,047556
29 MÁLAGA	581	3,17019	19.939.282,25	2,12431	3,555749	0,760837	3,000000	4,750000	182,581237	19/03/2020	51,505002
41 SEVILLA	761	4,15234	28.643.166,71	3,05161	3,571735	0,625417	3,000000	4,250000	202,312659	09/11/2021	54,732350
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3291</b>	<b>17,95710</b>	<b>124.038.158,63</b>	<b>13,21490</b>	<b>3,599323</b>	<b>0,611241</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,750000</b>	<b>192,626574</b>	<b>19/01/2021</b>	<b>53,595645</b>
22 HUESCA	27	0,14732	1.426.201,20	0,15195	3,543338	0,297968	2,750000	4,000000	225,922945	29/10/2023	59,839056
44 TERUEL	3	0,01637	207.814,77	0,02214	3,570617	0,788148	3,500000	3,750000	223,960196	30/08/2023	59,470981
50 ZARAGOZA	36	0,19643	1.356.181,83	0,14449	3,722232	0,398713	3,163000	4,000000	170,735936	24/03/2019	48,300805
<b>ARAGON</b>	<b>66</b>	<b>0,36010</b>	<b>2.990.197,80</b>	<b>0,31860</b>	<b>3,642156</b>	<b>0,375201</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>195,731724</b>	<b>23/04/2021</b>	<b>53,528734</b>
33 ASTURIAS	1	0,00546	28.282,84	0,00301	4,000000	0,400000	4,000000	4,000000	181,026694	01/02/2020	46,750134
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>1</b>	<b>0,00550</b>	<b>28.282,84</b>	<b>0,00300</b>	<b>4,000000</b>	<b>0,400000</b>	<b>4,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>181,026694</b>	<b>01/02/2020</b>	<b>46,750134</b>
07 BALEARES	400	2,18257	20.335.150,92	2,16648	3,767370	0,503764	3,000000	4,250000	225,055510	03/10/2023	48,528203
<b>BALEARES</b>	<b>400</b>	<b>2,18260</b>	<b>20.335.150,92</b>	<b>2,16650</b>	<b>3,767370</b>	<b>0,503764</b>	<b>3,000000</b>	<b>4,250000</b>	<b>225,055510</b>	<b>03/10/2023</b>	<b>48,528203</b>
35 LAS PALMAS	199	1,08583	7.409.489,93	0,78940	3,635202	0,538907	3,111000	4,250000	185,421787	13/06/2020	55,593029
38 TENERIFE	162	0,88394	8.679.938,60	0,92475	3,690227	0,493836	3,056000	4,250000	210,519854	17/07/2022	60,163462
<b>CANARIAS</b>	<b>361</b>	<b>1,96980</b>	<b>16.089.428,53</b>	<b>1,71420</b>	<b>3,659895</b>	<b>0,518681</b>	<b>3,056000</b>	<b>4,250000</b>	<b>196,684632</b>	<b>22/05/2021</b>	<b>57,644027</b>
39 SANTANDER	122	0,66568	5.100.860,88	0,54344	3,431717	0,645627	2,706000	5,750000	207,815878	26/04/2022	51,001037
<b>CANTABRIA</b>	<b>122</b>	<b>0,66570</b>	<b>5.100.860,88</b>	<b>0,54340</b>	<b>3,431717</b>	<b>0,645627</b>	<b>2,706000</b>	<b>5,750000</b>	<b>207,815878</b>	<b>26/04/2022</b>	<b>51,001037</b>
02 ALBACETE	66	0,36012	2.264.268,23	0,24123	3,577152	0,673367	3,000000	4,500000	189,624438	19/10/2020	50,087719
13 CIUDAD REAL	127	0,69297	5.270.110,33	0,56147	3,504963	0,711133	2,875000	4,000000	187,566748	18/08/2020	52,047731
16 CUENCA	14	0,07639	577.477,64	0,06152	3,562989	0,501079	3,500000	3,750000	235,494728	15/08/2024	64,748833
45 TOLEDO	181	0,98761	8.899.692,89	0,94816	3,597382	0,488324	3,000000	4,250000	217,363100	10/02/2023	56,735066
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>388</b>	<b>2,11710</b>	<b>17.011.549,09</b>	<b>1,81240</b>	<b>3,562449</b>	<b>0,593190</b>	<b>2,875000</b>	<b>4,500000</b>	<b>203,545972</b>	<b>17/12/2021</b>	<b>54,359232</b>
05 AVILA	9	0,04911	438.451,78	0,04671	3,571630	0,779791	3,250000	4,000000	240,628181	19/01/2025	64,079171
09 BURGOS	10	0,05456	636.279,26	0,06779	3,531446	0,609540	3,250000	4,000000	211,638170	20/08/2022	57,418846
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>19</b>	<b>0,10370</b>	<b>1.074.731,04</b>	<b>0,11450</b>	<b>3,550481</b>	<b>0,690185</b>	<b>3,250000</b>	<b>4,000000</b>	<b>225,370280</b>	<b>12/10/2023</b>	<b>60,573737</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	63	0,34376	3.719.081,71	0,39623	3,577075	0,476213	3,056000	4,000000	248,952450	29/09/2025	60,149583
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>63</b>	<b>0,34380</b>	<b>3.719.081,71</b>	<b>0,39620</b>	<b>3,577075</b>	<b>0,476213</b>	<b>3,056000</b>	<b>4,000000</b>	<b>248,952450</b>	<b>29/09/2025</b>	<b>60,149583</b>
24 LEON	239	1,30409	9.227.849,85	0,98312	3,536350	0,660762	2,750000	4,000000	213,067964	03/10/2022	51,900365
34 PALENCIA	6	0,03274	216.687,47	0,02309	3,847023	0,423512	3,500000	4,000000	175,500972	16/08/2019	53,712616
37 SALAMANCA	30	0,16369	1.508.172,05	0,16068	3,529052	0,908777	3,000000	4,000000	194,300117	11/03/2021	50,882814
40 SEGOVIA	51	0,27828	2.051.287,43	0,21854	3,281996	0,622967	3,013000	4,000000	179,025464	02/12/2019	44,619114
42 SORIA	7	0,03820	348.294,50	0,03711	3,293503	0,851514	3,000000	4,000000	228,840574	26/01/2024	44,330265
47 VALLADOLID	30	0,16369	1.891.172,64	0,20148	3,578110	0,666630	3,160000	4,000000	229,160025	05/02/2024	51,624592
49 ZAMORA	6	0,03274	311.324,03	0,03317	3,460610	0,848903	3,250000	3,750000	117,858518	27/10/2014	52,287498
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>369</b>	<b>2,01340</b>	<b>15.554.787,97</b>	<b>1,65720</b>	<b>3,503210</b>	<b>0,678999</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>206,285602</b>	<b>10/03/2022</b>	<b>50,681021</b>
08 BARCELONA	5089	27,76777	286.156.549,60	30,48680	3,654581	0,388133	2,625000	4,500000	217,883162	26/02/2023	50,557366
17 GIRONA	569	3,10471	30.696.168,78	3,27034	3,686497	0,348853	2,897000	4,500000	207,531296	17/04/2022	51,800148
25 LLEIDA	277	1,51143	13.982.207,02	1,48965	3,603914	0,357738	2,750000	4,250000	198,417906	14/07/2021	50,101576
43 TARRAGONA	1680	9,16680	82.796.974,42	8,82110	3,674587	0,399149	2,705000	4,500000	223,857930	27/08/2023	54,369940
<b>CATALUNYA</b>	<b>7615</b>	<b>41,55070</b>	<b>413.631.899,82</b>	<b>44,06790</b>	<b>3,659536</b>	<b>0,386523</b>	<b>2,625000</b>	<b>4,500000</b>	<b>217,719738</b>	<b>21/02/2023</b>	<b>51,474768</b>
06 BADAJOZ	150	0,81846	5.724.331,99	0,60986	3,541747	0,565218	2,750000	4,250000	227,131568	05/12/2023	57,993907
10 CACERES	26	0,14187	952.930,71	0,10152	3,605231	0,850883	3,250000	4,000000	213,543047	17/10/2022	51,776700
<b>EXTREMADURA</b>	<b>176</b>	<b>0,96030</b>	<b>6.677.262,70</b>	<b>0,71140</b>	<b>3,551125</b>	<b>0,607419</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,250000</b>	<b>225,124173</b>	<b>05/10/2023</b>	<b>57,075456</b>
15 LA CORUÑA	206	1,12402	8.770.139,66	0,93436	3,460216	0,702377	3,000000	4,000000	232,451982	15/05/2024	54,130069
27 LUGO	57	0,31102	1.937.483,34	0,20642	3,436035	0,400616	2,861000	4,000000	212,034423	01/09/2022	56,013602
32 ORENSE	3	0,01637	292.611,59	0,03117	3,295597	0,795597	3,250000	3,500000	269,834172	27/06/2027	49,507748
36 PONTEVEDRA	155	0,84575	5.016.989,07	0,53450	3,482980	0,588888	3,000000	4,250000	190,086090	02/11/2020	47,524436
<b>GALICIA</b>	<b>421</b>	<b>2,29720</b>	<b>16.017.223,66</b>	<b>1,70650</b>	<b>3,464150</b>	<b>0,620402</b>	<b>2,861000</b>	<b>4,250000</b>	<b>214,356097</b>	<b>11/11/2022</b>	<b>51,920143</b>
28 MADRID	3581	19,53948	222.167.394,74	23,66947	3,374030	0,770748	2,806000	4,250000	199,380002	12/08/2021	52,259142
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>3581</b>	<b>19,53950</b>	<b>222.167.394,74</b>	<b>23,66950</b>	<b>3,374030</b>	<b>0,770748</b>	<b>2,806000</b>	<b>4,250000</b>	<b>199,380002</b>	<b>12/08/2021</b>	<b>52,259142</b>
30 MURCIA	239	1,30409	11.135.155,79	1,18633	3,612065	0,621833	2,805000	4,000000	215,948004	29/12/2022	56,272204
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>239</b>	<b>1,30410</b>	<b>11.135.155,79</b>	<b>1,18630</b>	<b>3,612065</b>	<b>0,621833</b>	<b>2,805000</b>	<b>4,000000</b>	<b>215,948004</b>	<b>29/12/2022</b>	<b>56,272204</b>
31 NAVARRA	46	0,25100	1.506.117,86	0,16046	3,343218	0,374993	2,750000	4,000000	173,753193	24/06/2019	44,685694
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>46</b>	<b>0,25100</b>	<b>1.506.117,86</b>	<b>0,16050</b>	<b>3,343218</b>	<b>0,374993</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>173,753193</b>	<b>24/06/2019</b>	<b>44,685694</b>
01 ALAVA	7	0,03820	731.791,97	0,07796	3,245388	0,678637	3,011000	3,500000	238,582071	17/11/2024	56,078929



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
20 GUIPUZCOA	3	0,01637	69.988,20	0,00746	3,449154	0,863789	3,100000	4,000000	140,554248	17/09/2016	15,294331
48 VIZCAYA	175	0,95488	10.751.594,16	1,14546	3,380738	0,377539	2,655000	4,000000	223,975790	31/08/2023	49,327424
<b>PAIS VASCO</b>	<b>185</b>	<b>1,00950</b>	<b>11.553.374,33</b>	<b>1,23090</b>	<b>3,376726</b>	<b>0,396817</b>	<b>2,655000</b>	<b>4,000000</b>	<b>223,175679</b>	<b>06/08/2023</b>	<b>49,030998</b>
26 LA RIOJA	46	0,25100	2.253.755,86	0,24011	3,309176	0,584789	2,806000	4,000000	195,181853	06/04/2021	54,653858
<b>LAS RIOJA</b>	<b>46</b>	<b>0,25100</b>	<b>2.253.755,86</b>	<b>0,24010</b>	<b>3,309176</b>	<b>0,584789</b>	<b>2,806000</b>	<b>4,000000</b>	<b>195,181853</b>	<b>06/04/2021</b>	<b>54,653858</b>
03 ALICANTE	249	1,35865	10.065.961,72	1,07242	3,560403	0,488330	2,966000	4,250000	190,793367	24/11/2020	53,379950
12 CASTELLON	44	0,24008	3.189.004,19	0,33975	3,545218	0,837568	2,963000	4,000000	220,860059	28/05/2023	55,317380
46 VALENCIA	631	3,44301	33.868.602,87	3,60832	3,526912	0,850339	2,913000	4,250000	208,725357	24/05/2022	55,662332
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>924</b>	<b>5,04170</b>	<b>47.123.568,78</b>	<b>5,02050</b>	<b>3,536809</b>	<b>0,752176</b>	<b>2,913000</b>	<b>4,250000</b>	<b>204,470878</b>	<b>14/01/2022</b>	<b>55,030848</b>
51 CEUTA	8	0,04365	520.460,99	0,05545	4,104856	0,604043	3,466000	4,250000	193,112390	02/02/2021	67,972254
<b>CEUTA</b>	<b>8</b>	<b>0,04370</b>	<b>520.460,99</b>	<b>0,05550</b>	<b>4,104856</b>	<b>0,604043</b>	<b>3,466000</b>	<b>4,250000</b>	<b>193,112390</b>	<b>02/02/2021</b>	<b>67,972254</b>
52 MELILLA	6	0,03274	95.947,87	0,01022	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	126,105638	05/07/2015	26,376279
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,03270</b>	<b>95.947,87</b>	<b>0,01020</b>	<b>4,000000</b>	<b>0,500000</b>	<b>4,000000</b>	<b>4,000000</b>	<b>126,105638</b>	<b>05/07/2015</b>	<b>26,376279</b>
Total Cartera	18327	100,00000	938.624.391,81	100,00000							
		Media Ponderada:			3,564360	0,550761			208,880272	28/05/2022	52,344904
		Media Simple:	51.215,39		3,591340	0,546518			181,229868	07/02/2020	44,922082
		Mínimo:	2,41		2,625000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,005299
		Máximo:	307.703,51		5,750000	2,000000			317,963039	01/07/2031	75,572924

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	175.227.811,51	242.812.053,26	1.082.049.891,57	72,1323	19833
31/01/2004	5.445.048,34	8.260.763,21	1.068.344.080,02	71,2187	19684
29/02/2004	5.304.737,58	6.528.552,57	1.056.510.789,87	70,4298	19553
31/03/2004	5.166.162,42	7.817.168,22	1.043.527.459,23	69,5643	19410
30/04/2004	5.207.475,22	5.577.578,08	1.032.742.405,93	68,8454	19292
31/05/2004	5.032.286,61	5.775.282,52	1.021.934.836,80	68,1249	19177
30/06/2004	5.565.909,85	7.620.999,46	1.008.747.927,49	67,2458	19027
31/07/2004	5.379.666,98	6.513.520,56	996.854.739,95	66,4530	18897
31/08/2004	4.913.478,90	4.110.338,96	987.830.922,09	65,8515	18811
30/09/2004	5.083.430,30	4.827.164,75	977.920.327,04	65,1908	18707
31/10/2004	5.182.070,86	5.906.680,52	966.831.575,66	64,4516	18600
30/11/2004	5.231.102,83	7.246.265,74	954.354.207,09	63,6198	18470
31/12/2004	5.357.608,59	10.372.206,69	938.624.391,81	62,5712	18327
	<u>238.096.789,99</u>	<u>323.368.574,54</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	1.068.344.080,02	71,21868	8.260.763,21	0,76344	8,78619	0,85805	9,82427	0,75151	8,65458	0,70557	8,14593
29/02/2004	1.056.510.789,87	70,42984	6.528.552,57	0,61109	7,09158	0,82279	9,43873	0,77373	8,89970	0,70414	8,13000
31/03/2004	1.043.527.459,23	69,56433	7.817.168,22	0,73990	8,52629	0,70483	8,13770	0,79162	9,09662	0,71582	8,25963
30/04/2004	1.032.742.405,93	68,84537	5.577.578,08	0,53449	6,22868	0,62853	7,28704	0,74336	8,56445	0,70649	8,15612
31/05/2004	1.021.934.836,80	68,12491	5.775.282,52	0,55922	6,50802	0,61125	7,09333	0,71708	8,27353	0,70374	8,12553
30/06/2004	1.008.747.927,49	67,24584	7.620.999,46	0,74574	8,59083	0,61320	7,11519	0,65902	7,62786	0,71236	8,22124
31/07/2004	996.854.739,95	66,45301	6.513.520,56	0,64570	7,47910	0,65025	7,52990	0,63939	7,40855	0,69547	8,03368
31/08/2004	987.830.922,09	65,85145	4.110.338,96	0,41233	4,83729	0,60136	6,98233	0,60630	7,03785	0,69005	7,97348
30/09/2004	977.920.327,04	65,19079	4.827.164,75	0,48866	5,70889	0,51561	6,01487	0,56442	6,56665	0,67809	7,84031
31/10/2004	966.831.575,66	64,45158	5.906.680,52	0,60400	7,01205	0,50170	5,85699	0,57600	6,69720	0,65971	7,63554
30/11/2004	954.354.207,09	63,61981	7.246.265,74	0,74949	8,63220	0,61411	7,12542	0,60773	7,05390	0,66242	7,66573
31/12/2004	938.624.391,81	62,57122	10.372.206,69	1,08683	12,28993	0,81365	9,33846	0,66474	7,69162	0,66188	7,65975

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							6.033,75	7.718,86	13.752,61
31/01/2004	343.514,85	280.887,85	624.402,70	342.727,38	280.670,29	623.397,67	6.821,22	7.936,42	14.757,64
29/02/2004	338.572,61	330.410,35	668.982,96	337.558,02	329.598,86	667.156,88	7.835,81	8.747,91	16.583,72
31/03/2004	466.217,18	404.535,07	870.752,25	467.511,91	406.740,33	874.252,24	6.541,08	6.542,65	13.083,73
30/04/2004	412.098,05	377.090,98	789.189,03	411.385,87	374.976,25	786.362,12	7.253,26	8.657,38	15.910,64
31/05/2004	300.617,62	265.687,49	566.305,11	298.407,06	264.547,76	562.954,82	9.463,82	9.797,11	19.260,93
30/06/2004	433.756,75	357.814,32	791.571,07	433.008,81	356.833,12	789.841,93	10.211,76	10.778,31	20.990,07
31/07/2004	382.547,30	330.453,90	713.001,20	387.193,25	335.514,78	722.708,03	5.565,81	5.717,43	11.283,24
31/08/2004	276.169,30	239.510,94	515.680,24	273.053,50	237.311,94	510.365,44	8.681,61	7.916,43	16.598,04
30/09/2004	342.078,93	294.621,10	636.700,03	343.609,14	295.214,58	638.823,72	7.151,40	7.322,95	14.474,35
31/10/2004	406.281,97	328.008,64	734.290,61	405.094,23	327.349,97	732.444,20	8.339,14	7.981,62	16.320,76
30/11/2004	339.924,49	261.909,45	601.833,94	341.259,39	263.020,40	604.279,79	7.004,24	6.870,67	13.874,91
31/12/2004	450.215,97	335.107,63	785.323,60	450.278,18	336.092,79	786.370,97	6.942,03	5.885,51	12.827,54
	4.491.995,02	3.806.037,72	8.298.032,74	4.491.086,74	3.807.871,07	8.298.957,81			







## Impagados al 31/12/2004

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	8	2.262,09	1.449,68	3.711,77	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	3	1.063,37	522,81	1.586,18	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	2.054,07	2.038,77	4.092,84	0,00
De 6 a 12 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.562,50	1.874,25	3.436,75	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>15</b>	<b>3.325,46</b>	<b>1.972,49</b>	<b>5.297,95</b>	<b>3.616,57</b>	<b>3.913,02</b>	<b>7.529,59</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	8	2.262,09	1.499,21	3.761,30	639.387,80	643.149,10	1.372.612,90	46,85583
De 1 a 2 meses	3	1.063,37	553,81	1.617,18	114.929,23	116.546,41	271.459,13	42,93332
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
De 3 a 6 meses	2	2.054,07	2.280,51	4.334,58	103.217,69	107.552,27	172.546,60	62,33230
De 6 a 12 meses	2	1.562,50	2.159,66	3.722,16	60.933,71	64.655,87	123.958,75	52,15918
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales</b>	<b>15</b>	<b>6.942,03</b>	<b>6.493,19</b>	<b>13.435,22</b>	<b>918.468,43</b>	<b>931.903,65</b>	<b>1.940.577,38</b>	<b>48,02198</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14325

Código ISIN: ES0338177001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
25/01/2005	2,32690 %	369,79	314,32										
25/10/2004	2,30150 %	373,34	317,34	5.348.095,50	0,00	2.014,80	63.049,83	63,05 %	28.862.010,00	903.188.814,75	28.862.010,00	28.862.010,00	0,00
26/07/2004	2,23970 %	377,63	320,99	5.409.549,75	0,00	2.564,17	65.064,63	65,06 %	36.731.735,25	932.050.824,75	36.731.735,25	36.731.735,25	0,00
26/04/2004	2,25590 %	394,65	335,45	5.653.361,25	0,00	2.540,11	67.628,80	67,63 %	36.387.075,75	968.782.560,00	36.387.075,75	36.387.075,75	0,00
26/01/2004	2,33190 %	426,26	362,32	6.106.174,50	0,00	3.150,38	70.168,91	70,17 %	45.129.193,50	1.005.169.635,75	45.129.193,50	45.129.193,50	0,00
27/10/2003	2,30760 %	451,48	383,76	6.467.451,00	0,00	2.650,28	73.319,29	73,32 %	37.965.261,00	1.050.298.829,25	37.965.261,00	37.965.261,00	0,00
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00			



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 675

Código ISIN: ES0338177019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
25/01/2005	2,58030 %	650,38	552,82											
25/10/2004	2,55500 %	637,00	541,45	429.975,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/07/2004	2,49320 %	621,59	528,35	419.573,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/04/2004	2,50940 %	625,63	531,79	422.300,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26/01/2004	2,58540 %	644,58	547,89	435.091,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/10/2003	2,56110 %	659,57	560,63	445.209,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00				



## Bonos de Titulización al día 31/12/2004

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante	0.00	0.66	0.91	1.16	1.41	1.66	1.91	2.16	
% anual equivalente	0.00	7.66	10.41	13.08	15.69	18.22	20.68	23.07	
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0338177001)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	8.74	4.26	3.65	3.21	2.87	2.60	2.39	2.21	
Amortización Final	27/10/2025	27/10/2014	25/04/2013	25/04/2012	25/07/2011	25/01/2011	26/07/2010	26/04/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7.18	3.65	3.10	2.80	2.47	2.26	2.05	1.96	
Amortización Final	25/10/2022	25/07/2013	25/04/2012	25/07/2011	25/10/2010	26/04/2010	26/10/2009	27/07/2009	
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0338177019)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	23.19	10.61	9.18	8.18	7.40	6.80	6.29	5.92	
Amortización Final	25/07/2031	25/01/2016	25/07/2014	25/07/2013	25/10/2012	25/01/2012	25/07/2011	25/01/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	18.01	8.75	7.50	6.75	6.00	5.50	5.01	4.76	
Amortización Final	25/10/2022	25/07/2013	25/04/2012	25/07/2011	25/10/2010	26/04/2010	26/10/2009	27/07/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial