
IM TERRASSA MBS 1, FTA
Información correspondiente al período: 24/10/2008 - 26/01/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19/07/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/07/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Caixa Terrassa
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencias de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A AAA Bonos B A Bonos C BBB+

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347855001
Nominal en circulación total (inicial)	493.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	316.680.056,82 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	64.183,23 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347855019
Nominal en circulación total (inicial)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	24.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347855027
Nominal en circulación total (inicial)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	7.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 24/10/2008 - 26/01/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 26/01/2009

Flujos de Caja del período: 24/10/2008 - 26/01/2009

IM TERRASSA MBS 1, FTA
Liquidación del Periodo: 24/10/2008 - 26/01/2009
Fecha de Pago: 26/01/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	6.294.853,22
Saldo inicial Cta. Reinversión	6.294.853,22
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	24.272.032,67
II.1 Principal cobrado de las O.F.G.H.	18.899.374,44
Según calendario	3.036.369,74
Amort. Anticipada	15.862.802,32
Recuperación de Préstamos Fallidos	202,38
II.2 Intereses cobrados de las O.F.G.H.	5.372.658,23
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	30.566.885,89
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	253.107,45
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	4.816,60
Intereses de la Cuenta en el Cedente	248.290,85
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	30.819.993,34
VII. Gastos periódicos:	46.332,38
Gestora	38.832,38
Comisión por Garantía de la Cuenta de Reinversión	7.500,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	25.824,84
IX. Pago a los Bonos:	25.141.574,20
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	4.500.202,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-810.014,78
Amortización correspondiente al 26/01/09:	20.200.388,08
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	334.015,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-60.122,48
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	106.967,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.254,06
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	889.391,32

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): **5.606.261,92**

XI. Fondo de Reserva

Saldo del Fondo Reserva a 24/10/08	6.294.853,22
Nivel Mínimo Requerido	6.562.500,00
Importe del Fondo Reserva a 26/01/09	5.606.261,92

XII. Préstamos Subordinados

Préstamo Subordinado GI.

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	23.530,69
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	105.000,00

Préstamo Subordinado FR.

Interés Pagado	0,00
Interés Debido	487.274,02
Amortización	0,00

XIII. Comisión de Administración

Comisión de Administración

Comisión de Administración Pagada	0,00
Comisión de Administración Debida	19.327,15

XIV. Comisión Variable

<u>Comisión Variable</u>	0,00
--------------------------	------

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	282.556,80
Trimestre actual	302.239,39
Importe de Fallidos del Período	1.281.548,40

IMT/IM TERRASSA MBS1/PAGO/ene09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

IM TERRASSA MBS 1, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 26/01/2009

	BONOS A		BONOS B		BONOS C	
Cod. ISIN	ES0347855001		ES0347855019		ES0347855027	
Periodo de Devengo	24/10/2008	26/01/2009	24/10/2008	26/01/2009	24/10/2008	26/01/2009
Tipo de Referencia Vigente	4,936%		4,936%		4,936%	
Margen	0,180%		0,350%		0,600%	
Cupón vigente	5,116%		5,286%		5,536%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	493.400.000,00	100.000,00	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	336.880.444,90	68.277,35	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	20.200.388,08	4.094,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	316.680.056,82	64.183,23	24.200.000,00	100.000,00	7.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	64,18%	64,18%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	4.500.202,72	912,08	334.015,66	1.380,23	106.967,74	1.445,51
Retención (18%)	810.014,78	164,17	60.122,48	248,44	19.254,06	260,19
Interés Neto	3.690.187,94	747,91	273.893,18	1.131,79	87.713,68	1.185,32

IM TERRASSA MBS 1, FTA
Flujos de Caja del Período 24/10/2008 - 26/01/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>18.899.374,44</u>	<u>20.200.388,08</u>
Amortización Operaciones de Financiación	18.899.374,44	
Amortización Bonos de Titulización		20.200.388,08
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>10.972.599,07</u>	<u>10.313.844,35</u>
Intereses cobrados de las Operaciones de Financiación	5.372.658,23	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	248.290,85	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	4.816,60	
Contrato de Swap	5.346.833,39	5.372.658,23
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		4.941.186,12
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periodicos</u>	<u>0,00</u>	<u>46.332,38</u>
Gestora		38.832,38
Comisión por Garantía de la Cuenta de Reinversión		7.500,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	29.871.973,51	30.560.564,81
Saldo Inicial 24/10/2008	6.294.853,22	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		5.606.261,92
TOTAL	36.166.826,73	36.166.826,73
Retenciones practicadas el 26/01/2009	889.391,32	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2009		889.391,32

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/TERRASSA MBS1/Fluj.Trim./ene09