

CEDULAS TDA 10 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 08/11/10 - 07/12/10**

| TOTAL | Euros |
|---|-----------------------|
| I. Situación al 08/11/2010 | 105.977,08 |
| Saldo de la cuenta: | 105.977,08 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 402.333.944,37 |
| Principal: | 400.000.000,00 |
| Intereses: | 2.333.944,37 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 402.439.921,45 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 17.842,76 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 73,01 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 17.769,75 |
| V. Recursos disponibles (III + IV):: | 402.457.764,21 |
| VI. Pago a los Bonos: | 402.333.550,00 |
| Intereses correspondientes al 07/12/10: | 2.334.150,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 443.650,00 |
| Amortización correspondiente al 07/12/10: | 399.999.400,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -443.650,00 |
| VII. Dotación gastos periódicos a 07/12/2010 | 44.656,72 |
| VIII. Remuneración Variable Distribuible pagada: | 24.858,26 |
| IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI - VII - VIII): | 54.699,23 |

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2011

(2) La RVIF devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor

**Nº: 8279/10**

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 10\liq.mensual\Dic10

CEDULAS TDA 10

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 7 de Diciembre de 2010

| I. BONOS ES0318823004 | Importes en euros | |
|---|--------------------|-------------|
| | Sobre 95.000 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (07/03/2008): | 4.750.000.000,00 € | 50.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.990.000.550,00 € | 31.473,69 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 2.334.150,00 € | 24,57 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 399.999.400,00 € | 4.210,52 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 2.590.001.150,00 € | 27.263,17 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 54,526340% | 54,526340% |

| II. EL FONDO | Importes en euros | |
|---|-------------------|--------------------|
| 1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias | | 2.590.000.000,00 € |
| 2. Amortización del período | | 400.000.000,00 € |
| 3. Intereses del período | | 2.333.944,37 € |



Nº: 8281/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 10\Infoinver.mensual\Dic10

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 08/11/10-07/12/10

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 5 de marzo de 2008 |
| Fecha Emisión BTH | 5 de marzo de 2008 |
| Fecha Final Amortización BTH | 7 de marzo de 2011 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Cédulas Hipotecarias | Bancaja, Banco Guipuzcoano, Banco Pastor, Caixa Tarragona, Caja Duero, Caja Madrid, C.M. de Burgos, Cajasol, Cajasur, Ipar Kutxa, Sa Nostra |
| Agente de Pagos | Caja Madrid |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Standard & Poor's |
| Calificación | Bonos: AAA (S&P) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 10 |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES 0318823004 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 4.750.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 2.590.001.150,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 50.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 27.263,17 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:08/11/10-07/12/10 |
| * Flujos de Caja del Período:08/11/10-07/12/10 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 07 de Diciembre de 2010 |

CEDULAS TDA 10*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 08/11/10 - 07/12/10**

| | | Euros | |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------|
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Ingresos | Pagos | |
| Amortización Bonos | | | 399.999.400,00 |
| Amortización Cédulas Hipotecarias | 400.000.000,00 | | |
| II. INTERESES | | | |
| Intereses pagados a los Bonos | | | 2.334.150,00 |
| Intereses recibidos de las Cédulas | 2.333.944,37 | | |
| Intereses Inversiones Temporales | 17.842,76 | | |
| Remuneración variable correspondiente a la Cédula amortizada | | | 24.858,26 |
| III. GASTOS | | | |
| Gastos | | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 402.351.787,13 | 402.358.408,26 | |
| Saldo inicial 08/11/10 | 105.977,08 | | |
| A Inversiones Temporales | | | 99.355,95 |
| Total | 402.457.764,21 | 402.457.764,21 | |
| Retenciones practicadas el 07/12/10 | 443.650,00 | | |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2011 | | | 443.650,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8283/10**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA 10\Flujos\Dic10