

# **FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 525.200.000 EUROS  
EMISION 11/02/2009  
SERIES: AG, AS, B, C y D**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 525.200.000 EUROS  
CLOSING DATE 11/02/2009  
SERIES: AG, AS, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2009*



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.****Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2009***Quarterly Report – Fourth Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application***2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports**2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*2.1.8. Clasificación por Subsidiación / *Classification by Subsidy*2.1.9. Clasificación por Tipo Plan VPO / *Classification by "VPO" Plan Type*2.1.10. Clasificación por Tipo de Vivienda / *Classification by Dwelling Type*2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging***3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports**3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity***Persona de contacto que ha generado la información:***Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: Si

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	510.277	1008
------------------------	------	---------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	510.277	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	468.924	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	468.924	1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulización	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220		1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230	41.353	1230
3.1 Derivados de cobertura	0231	41.353	1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
III. Otros activos no corrientes	0260		1260

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	38.834	1270
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	23.183	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	28	1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	23.155	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	22.828	1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420	334	1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-7	1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422		1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	820	1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452	820	1452
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	14.831	1460
1. Tesorería	0461	9.000	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	5.831	1462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	549.111	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Sí  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2009	Periodo anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>			
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	481.738	1650
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	481.738	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	477.866	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	477.866	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	3.872	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	3.872	1721
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730		1730
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	26.020	1760
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	24.343	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	8	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	22.828	1820
2.1 Series no subordinadas	0821	22.828	1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824		1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	1.507	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	1.507	1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835		1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840		1840
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	1.677	1900
1. Comisiones	0910	344	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911
1.2 Comisión administrador	0912	2	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	338	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920	1.333	1920
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	41.353	1930
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	41.353	1950
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	549.111	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: Si  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2009		Acumulado anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>19.425</b>	<b>1100</b>			<b>2100</b>	<b>19.425</b>	<b>3100</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	19.292	1120			2120	19.292	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	133	1130			2130	133	3130
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-13.914</b>	<b>1200</b>			<b>2200</b>	<b>-13.914</b>	<b>3200</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-8.592	1210			2210	-8.592	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-43	1220			2220	-43	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-5.279	1230			2230	-5.279	3230
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>5.511</b>	<b>1250</b>			<b>2250</b>	<b>5.511</b>	<b>3250</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>			<b>2300</b>		<b>3300</b>
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>			<b>2400</b>		<b>3400</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>			<b>2500</b>		<b>3500</b>
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-5.504</b>	<b>1600</b>			<b>2600</b>	<b>-5.504</b>	<b>3600</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.855	1610			2610	-1.855	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1.855	1611			2611	-1.855	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-3.649	1630			2630	-3.649	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-94	1631			2631	-94	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-45	1632			2632	-45	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-12	1633			2633	-12	3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-3.479	1634			2634	-3.479	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-19	1636			2636	-19	3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-7</b>	<b>1700</b>			<b>2700</b>	<b>-7</b>	<b>3700</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-7	1720			2720	-7	3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>			<b>2750</b>		<b>3750</b>
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>			<b>2800</b>		<b>3800</b>
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>			<b>2850</b>		<b>3850</b>
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>			<b>0 2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>			<b>2950</b>		<b>3950</b>
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>			<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE  
18 DE DICIEMBRE DE 2009**

*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 18 DECEMBER 2009*

**CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT**

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b>	<b>15/12/2009</b>	<b>17.077.314,25</b>
		<b>Total 17.077.314,25</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ <b>Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>		<b>24.299,07</b>
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>		<b>3.000,00</b>
▪ <b>Comisión Disponibilidad Línea Liquidez</b>		<b>5.233,63</b>
▪ <b>Intereses del Swap / Interests Swap</b>		<b>1.195.616,19</b>
▪ <b>Intereses Impagados Bonos A / Unpaid interests A Bonds</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses Línea Liquidez</b>		<b>5.281,44</b>
▪ <b>Reembolso Aval / State Guarrantee repayment</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses Bonos AS / Interests AS Bonds</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses Bonos AG / Interests AG Bonds</b>		<b>1.498.099,80</b>
▪ <b>Intereses Bonos B / Interests B Bonds</b>		<b>82.442,88</b>
▪ <b>Intereses Bonos C / Interests C Bonds</b>		<b>89.434,80</b>
▪ <b>Amortización Bonos AS / Amortisation AS Bonds</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos AG / Amortisation AG Bonds</b>		<b>8.293.061,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos B / Amortisation B Bonds</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos C / Amortisation C Bonds</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos D / Amortisation D Bonds</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund</b>		<b>5.200.000,00</b>
▪ <b>Intereses Bonos D / Interests D Bonds</b>		<b>62.672,48</b>
▪ <b>Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses Préstamo Subordinado Gastos Constitución</b>		<b>6.368,48</b>
<i>Interests on Start-up Subordinated Loan</i>		
▪ <b>Amortización Préstamo Subordinado Gastos de Constitución</b>		<b>158.333,33</b>
<i>Subordinated Start-up Loan repayment</i>		
▪ <b>Comisión Administración / Servicing Fee</b>		<b>12.524,97</b>
▪ <b>Comisión Intermediación Pendiente de Pago</b>	<b>18/09/2009</b>	<b>440.946,18</b>
<i>Outstanding Intermediation Fee at</i>		
▪ <b>Comisión Intermediación Pagada a Cuenta / Intermediation Fee paid at</b>	<b>18/12/2009</b>	<b>0,00</b>
		<b>Total 17.077.314,25</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos</b>		<b>5.200.000,00</b>
<i>Treasury Account Balance after Application</i>		
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b>	<b>5.200.000,00</b>	
		<b>Total 5.200.000,00</b>





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1	18.604,17	0,01155	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	121,560575	17/02/2020	50,728832
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1	42.269,48	0,01155	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	119,425051	14/12/2019	25,305112
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	16	423.316,92	0,18484	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	123,100334	03/04/2020	51,016521
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1	31.778,16	0,01155	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	126,587269	19/07/2020	52,300103
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	5	190.788,43	0,05776	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	135,170013	06/04/2021	52,171307
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	9	338.486,34	0,10397	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	139,926508	29/08/2021	52,734559
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	9	378.450,98	0,10397	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	148,544209	18/05/2022	54,386509
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	128	5.402.244,05	1,47874	4,359414	0,000000	3,677000	4,554000	157,086427	02/02/2023	55,731905
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	608	23.892.312,27	7,02403	4,448808	0,000000	3,677000	4,554000	160,697140	23/05/2023	59,894613
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	696	30.816.911,96	8,04067	4,241149	0,000000	3,677000	4,554000	167,652561	20/12/2023	59,805880
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	709	34.369.554,29	8,19085	3,796421	0,000000	3,677000	4,554000	173,937759	29/06/2024	61,291743
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	1166	62.738.454,46	13,47043	3,832367	0,000000	3,677000	4,554000	179,793782	24/12/2024	61,695359
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	815	47.805.900,08	9,41543	3,793089	0,000000	3,677000	4,554000	185,187218	06/06/2025	64,613460
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	1014	58.708.649,19	11,71442	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	191,461522	14/12/2025	66,046035
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	819	47.705.185,24	9,46165	3,686055	0,000000	3,677000	4,554000	196,402287	13/05/2026	68,478728
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1315	89.938.334,54	15,19177	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	201,929615	29/10/2026	69,530751
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	1177	78.341.080,92	13,59750	3,677623	0,000000	3,677000	4,304000	207,270940	09/04/2027	71,485709



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	167	1,92930	10.936.388,91	2,22249	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	212,618443	19/09/2027	73,524981
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8656</b>	<b>100,00000</b>	<b>492.078.710,39</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:			56.848,28		3,843840	0,000000			187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:			2.937,01		3,677000	0,000000			119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:			117.773,06		4,554000	0,000000			220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
03.50 03.99	7009	80,97274	422.908.045,24	85,94317	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	193,584835	17/02/2026	66,803034
04.00 04.49	1	0,01155	77.835,42	0,01582	4,304000	0,000000	4,304000	4,304000	205,765914	22/02/2027	78,424387
04.50 04.99	1646	19,01571	69.092.829,73	14,04101	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	168,008108	31/12/2023	61,647482
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8656</b>	<b>100,00000</b>	<b>492.078.710,39</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:			56.848,28		3,843840	0,000000			187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:			2.937,01		3,677000	0,000000			119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:			117.773,06		4,554000	0,000000			220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	3	0,03466	10.876,41	0,00221	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	187,467761	15/08/2025	3,912409
005.00 009.99	10	0,11553	78.427,58	0,01594	3,861879	0,000000	3,677000	4,554000	173,468453	14/06/2024	7,788968
010.00 014.99	10	0,11553	150.686,68	0,03062	3,726092	0,000000	3,677000	4,554000	186,470702	15/07/2025	13,514401
015.00 019.99	22	0,25416	376.706,64	0,07655	3,795769	0,000000	3,677000	4,554000	180,204595	05/01/2025	17,207862
020.00 024.99	14	0,16174	287.596,84	0,05845	3,959728	0,000000	3,677000	4,554000	180,203056	05/01/2025	23,403813
025.00 029.99	29	0,33503	826.000,11	0,16786	3,868000	0,000000	3,677000	4,554000	178,021276	31/10/2024	27,370447
030.00 034.99	39	0,45055	1.133.852,23	0,23042	3,915897	0,000000	3,677000	4,554000	182,012409	02/03/2025	32,676104
035.00 039.99	51	0,58919	1.891.813,69	0,38445	3,926948	0,000000	3,677000	4,554000	176,260405	07/09/2024	37,722760
040.00 044.99	82	0,94732	3.309.831,47	0,67262	3,807417	0,000000	3,677000	4,554000	180,902388	27/01/2025	42,916183
045.00 049.99	154	1,77911	7.668.998,11	1,55849	3,811750	0,000000	3,677000	4,554000	177,083113	02/10/2024	47,426516
050.00 054.99	367	4,23983	17.921.115,14	3,64192	3,847979	0,000000	3,677000	4,554000	174,901501	28/07/2024	53,101749
055.00 059.99	631	7,28974	30.193.350,13	6,13588	3,863026	0,000000	3,677000	4,554000	178,243487	07/11/2024	57,717471
060.00 064.99	2024	23,38262	99.356.040,80	20,19109	4,027866	0,000000	3,677000	4,554000	174,325759	11/07/2024	62,736471
065.00 069.99	2837	32,77495	167.777.231,80	34,09561	3,762786	0,000000	3,677000	4,554000	190,130119	04/11/2025	67,491853
070.00 074.99	2379	27,48383	160.869.159,09	32,69175	3,677903	0,000000	3,677000	4,554000	204,521386	16/01/2027	72,082570



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	4	0,04621	227.023,67	0,04614	3,891968	0,000000	3,677000	4,304000	213,283530	09/10/2027	76,321824
Total Cartera/Total		8656	100,00000	492.078.710,39	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:					56.848,28	3,843840	0,000000		187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:					2.937,01	3,677000	0,000000		119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:					117.773,06	4,554000	0,000000		220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

## Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	2919	33,72227	117.825.581,92	23,94446	4,025956	0,000000	3,677000	4,554000	177,351887	11/10/2024	60,654715
50,000.00	99,999.99	5614	64,85675	361.057.262,19	73,37388	3,731084	0,000000	3,677000	4,554000	193,738017	21/02/2026	67,702274
100,000.00	149,999.99	123	1,42098	13.195.866,28	2,68166	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	200,490700	15/09/2026	70,171149
Total Cartera/Total		8656	100,00000	492.078.710,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:					56.848,28	3,843840	0,000000			187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:					2.937,01	3,677000	0,000000			119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:					117.773,06	4,554000	0,000000			220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 170 VPO MFOMENTO 1998/2000	1646	19,01571	69.092.829,73	14,04101	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	168,008108	31/12/2023	61,647482
Índice 188 VPO MFOMENTO 2002/05	7010	80,98429	422.985.880,66	85,95899	3,677115	0,000000	3,677000	4,304000	193,587076	17/02/2026	66,805173
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8656</b>	<b>100,00000</b>	<b>492.078.710,39</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:					56.848,28	3,843840	0,000000		187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:					2.937,01	3,677000	0,000000		119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:					117.773,06	4,554000	0,000000		220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1	0,01155	42.269,48	0,00859	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	119,425051	14/12/2019	25,305112
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	17	0,19640	441.921,09	0,08981	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	123,035512	01/04/2020	51,004409
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1	0,01155	31.778,16	0,00646	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	126,587269	19/07/2020	52,300103
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	12	0,13863	448.753,57	0,09120	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	136,563109	18/05/2021	52,967427
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	1	0,01155	44.878,82	0,00912	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	141,700205	22/10/2021	61,722663
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	8	0,09242	352.080,05	0,07155	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	148,020833	02/05/2022	53,934854
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	61	0,70471	2.440.088,95	0,49587	4,481622	0,000000	3,677000	4,554000	154,308148	09/11/2022	56,061999
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	589	6,80453	23.056.260,98	4,68548	4,425424	0,000000	3,677000	4,554000	159,551729	18/04/2023	59,035387
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	587	6,78142	25.984.645,05	5,28059	4,281267	0,000000	3,677000	4,554000	165,593865	19/10/2023	59,422198
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	561	6,48105	26.033.665,42	5,29055	3,909561	0,000000	3,677000	4,554000	171,480547	15/04/2024	60,467069
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	993	11,47181	51.537.568,10	10,47344	3,841039	0,000000	3,677000	4,554000	177,541402	16/10/2024	60,736583
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1080	12,47689	60.913.626,68	12,37884	3,830735	0,000000	3,677000	4,554000	182,824233	26/03/2025	64,077808
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	850	9,81978	49.477.841,24	10,05486	3,687049	0,000000	3,677000	4,554000	189,273808	09/10/2025	65,275233
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1016	11,73752	58.609.083,26	11,91051	3,678859	0,000000	3,677000	4,554000	194,886043	28/03/2026	67,924715
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	1422	16,42791	95.707.154,21	19,44956	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	201,298893	10/10/2026	69,507185
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1199	13,85166	80.446.967,62	16,34839	3,677607	0,000000	3,677000	4,304000	206,879137	28/03/2027	71,132377
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	254	2,93438	16.282.992,03	3,30902	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	212,220893	07/09/2027	73,344745

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	4	0,04621	227.135,68	0,04616	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	218,251993	09/03/2028	74,698251
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8656</b>	<b>100,00000</b>	<b>492.078.710,39</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:					56.848,28	3,843840	0,000000		187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:					2.937,01	3,677000	0,000000		119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:					117.773,06	4,554000	0,000000		220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	3	0,03466	130.800,63	0,02658	3,947385	0,000000	3,677000	4,554000	173,834725	26/06/2024	60,271412
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>3</b>	<b>0,03470</b>	<b>130.800,63</b>	<b>0,02660</b>	<b>3,947385</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>173,834725</b>	<b>26/06/2024</b>	<b>60,271412</b>
07 BALEARES	164	1,89464	9.695.604,85	1,97034	3,884861	0,000000	3,677000	4,554000	180,182128	05/01/2025	62,259789
<b>BALEARES</b>	<b>164</b>	<b>1,89460</b>	<b>9.695.604,85</b>	<b>1,97030</b>	<b>3,884861</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>180,182128</b>	<b>05/01/2025</b>	<b>62,259789</b>
39 SANTANDER	12	0,13863	492.554,91	0,10010	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	191,951181	29/12/2025	69,830336
<b>CANTABRIA</b>	<b>12</b>	<b>0,13860</b>	<b>492.554,91</b>	<b>0,10010</b>	<b>4,554000</b>	<b>0,000000</b>	<b>4,554000</b>	<b>4,554000</b>	<b>191,951181</b>	<b>29/12/2025</b>	<b>69,830336</b>
28 MADRID	2218	25,62384	146.518.142,93	29,77535	3,687512	0,000000	3,677000	4,554000	199,157100	05/08/2026	68,783037
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2218</b>	<b>25,62380</b>	<b>146.518.142,93</b>	<b>29,77540</b>	<b>3,687512</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>199,157100</b>	<b>05/08/2026</b>	<b>68,783037</b>
30 MURCIA	138	1,59427	6.558.580,29	1,33283	4,067287	0,000000	3,677000	4,554000	178,257810	07/11/2024	63,361534
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>138</b>	<b>1,59430</b>	<b>6.558.580,29</b>	<b>1,33280</b>	<b>4,067287</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>178,257810</b>	<b>07/11/2024</b>	<b>63,361534</b>
26 LA RIOJA	83	0,95887	5.339.370,24	1,08506	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	201,041785	02/10/2026	68,643233
<b>LAS RIOJA</b>	<b>83</b>	<b>0,95890</b>	<b>5.339.370,24</b>	<b>1,08510</b>	<b>3,677000</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>3,677000</b>	<b>201,041785</b>	<b>02/10/2026</b>	<b>68,643233</b>
51 CEUTA	1	0,01155	29.466,75	0,00599	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	166,800821	25/11/2023	55,857611
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,01160</b>	<b>29.466,75</b>	<b>0,00600</b>	<b>4,554000</b>	<b>0,000000</b>	<b>4,554000</b>	<b>4,554000</b>	<b>166,800821</b>	<b>25/11/2023</b>	<b>55,857611</b>
44 TERUEL	3	0,03466	148.621,59	0,03020	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	180,552549	16/01/2025	55,078277
50 ZARAGOZA	41	0,47366	2.118.822,17	0,43059	3,688914	0,000000	3,677000	4,554000	193,883903	26/02/2026	63,758620
<b>ARAGON</b>	<b>44</b>	<b>0,50830</b>	<b>2.267.443,76</b>	<b>0,46080</b>	<b>3,688102</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>192,974947</b>	<b>29/01/2026</b>	<b>63,166778</b>
35 LAS PALMAS	73	0,84335	4.274.333,05	0,86863	3,680817	0,000000	3,677000	4,554000	190,786145	24/11/2025	68,204489
38 TENERIFE	408	4,71349	21.739.351,05	4,41786	4,050894	0,000000	3,677000	4,554000	181,559638	16/02/2025	66,103262
<b>CANARIAS</b>	<b>481</b>	<b>5,55680</b>	<b>26.013.684,10</b>	<b>5,28650</b>	<b>3,994728</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>182,959918</b>	<b>30/03/2025</b>	<b>66,422159</b>
06 BADAJOZ	189	2,18346	9.898.826,11	2,01163	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	200,283408	09/09/2026	69,524124
10 CACERES	61	0,70471	2.772.554,71	0,56344	3,946703	0,000000	3,677000	4,554000	188,508548	15/09/2025	67,422650
<b>EXTREMADURA</b>	<b>250</b>	<b>2,88820</b>	<b>12.671.380,82</b>	<b>2,57510</b>	<b>3,742808</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>197,410342</b>	<b>13/06/2026</b>	<b>69,011364</b>
01 ALAVA	1	0,01155	61.663,02	0,01253	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	189,798768	25/10/2025	68,073629
20 GUIPUZCOA	1	0,01155	56.897,98	0,01156	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	193,117043	03/02/2026	67,568057
<b>PAIS VASCO</b>	<b>2</b>	<b>0,02310</b>	<b>118.561,00</b>	<b>0,02410</b>	<b>3,677000</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>3,677000</b>	<b>191,457906</b>	<b>14/12/2025</b>	<b>67,820843</b>
03 ALICANTE	381	4,40157	19.529.956,76	3,96887	3,777336	0,000000	3,677000	4,554000	182,185753	07/03/2025	64,717347

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
12 CASTELLON	14	0,16174	798.291,69	0,16223	3,714521	0,000000	3,677000	4,554000	191,007318	30/11/2025	68,007491
46 VALENCIA	456	5,26802	25.202.208,79	5,12158	3,989569	0,000000	3,677000	4,554000	183,580356	18/04/2025	64,200763
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>851</b>	<b>9,83130</b>	<b>45.530.457,24</b>	<b>9,25270</b>	<b>3,890026</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>183,078163</b>	<b>03/04/2025</b>	<b>64,494667</b>
08 BARCELONA	514	5,93808	36.738.023,10	7,46588	3,747168	0,000000	3,677000	4,554000	181,442131	12/02/2025	60,390046
17 GIRONA	72	0,83179	3.555.274,43	0,72250	4,259580	0,000000	3,677000	4,554000	173,726176	22/06/2024	61,843892
25 LLEIDA	123	1,42098	6.972.324,77	1,41691	3,823531	0,000000	3,677000	4,554000	181,432405	12/02/2025	63,219874
43 TARRAGONA	455	5,25647	24.427.847,21	4,96422	3,825782	0,000000	3,677000	4,554000	181,297983	08/02/2025	62,874805
<b>CATALUNYA</b>	<b>1164</b>	<b>13,44730</b>	<b>71.693.469,51</b>	<b>14,56950</b>	<b>3,817663</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>180,907481</b>	<b>27/01/2025</b>	<b>61,750279</b>
15 LA CORUÑA	269	3,10767	16.086.748,52	3,26914	3,846227	0,000000	3,677000	4,554000	187,963650	30/08/2025	64,505047
27 LUGO	50	0,57763	2.275.450,50	0,46242	4,119319	0,000000	3,677000	4,554000	183,672459	21/04/2025	61,712974
32 ORENSE	18	0,20795	940.062,47	0,19104	3,706951	0,000000	3,677000	4,554000	186,552776	18/07/2025	60,529934
36 PONTEVEDRA	78	0,90111	3.814.120,94	0,77510	4,082690	0,000000	3,677000	4,554000	185,632505	20/06/2025	64,331572
<b>GALICIA</b>	<b>415</b>	<b>4,79440</b>	<b>23.116.382,43</b>	<b>4,69770</b>	<b>3,917532</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>186,947302</b>	<b>30/07/2025</b>	<b>63,963633</b>
02 ALBACETE	178	2,05638	12.132.087,20	2,46548	3,708842	0,000000	3,677000	4,554000	198,206740	07/07/2026	68,077575
13 CIUDAD REAL	84	0,97043	4.701.890,06	0,95552	3,799494	0,000000	3,677000	4,554000	197,180825	06/06/2026	69,670536
16 CUENCA	3	0,03466	120.311,25	0,02445	3,858757	0,000000	3,677000	4,554000	184,230905	08/05/2025	55,070902
19 GUADALAJARA	15	0,17329	850.264,10	0,17279	3,721830	0,000000	3,677000	4,554000	190,543090	16/11/2025	60,212035
45 TOLEDO	111	1,28235	5.498.808,79	1,11747	4,419528	0,000000	3,677000	4,554000	172,304521	10/05/2024	63,104051
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>391</b>	<b>4,51710</b>	<b>23.303.361,40</b>	<b>4,73570</b>	<b>3,931720</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>190,231790</b>	<b>07/11/2025</b>	<b>66,606333</b>
09 BURGOS	3	0,03466	218.268,91	0,04436	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	193,642450	18/02/2026	68,305817
24 LEON	47	0,54298	1.615.008,57	0,32820	4,470947	0,000000	3,677000	4,554000	164,445229	14/09/2023	59,740595
34 PALENCIA	1	0,01155	32.189,11	0,00654	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	161,806982	25/06/2023	61,967105
47 VALLADOLID	16	0,18484	1.168.856,80	0,23753	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	200,772736	24/09/2026	67,865386
49 ZAMORA	23	0,26571	1.425.937,51	0,28978	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	204,355543	11/01/2027	72,065809
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>90</b>	<b>1,03970</b>	<b>4.460.260,90</b>	<b>0,90640</b>	<b>4,101361</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>182,046682</b>	<b>03/03/2025</b>	<b>64,645026</b>
04 ALMERIA	189	2,18346	9.491.599,05	1,92888	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	197,919187	29/06/2026	67,729744
11 CADIZ	425	4,90989	21.827.476,93	4,43577	3,725885	0,000000	3,677000	4,554000	192,819108	24/01/2026	68,313193

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
14 CORDOBA	333	3,84704	14.394.932,50	2,92533	3,931658	0,000000	3,677000	4,554000	184,793960	25/05/2025	63,815072
18 GRANADA	255	2,94593	15.024.570,82	3,05329	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	192,409703	12/01/2026	67,695563
21 HUELVA	602	6,95471	27.547.650,47	5,59822	3,909370	0,000000	3,677000	4,554000	185,910754	28/06/2025	66,943206
23 JAEN	57	0,65850	3.704.890,36	0,75291	3,689466	0,000000	3,677000	4,554000	198,923775	29/07/2026	65,727852
29 MÁLAGA	21	0,24261	881.178,45	0,17907	3,677000	0,000000	3,677000	3,677000	178,060960	01/11/2024	55,461959
41 SEVILLA	467	5,39510	21.266.890,05	4,32185	3,820172	0,000000	3,677000	4,554000	182,315378	11/03/2025	64,074093
<b>ANDALUCIA</b>	<b>2349</b>	<b>27,13720</b>	<b>114.139.188,63</b>	<b>23,19530</b>	<b>3,810263</b>	<b>0,000000</b>	<b>3,677000</b>	<b>4,554000</b>	<b>188,204854</b>	<b>06/09/2025</b>	<b>66,190045</b>
Total Cartera/Total	8656	100,00000	492.078.710,39	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:					56.848,28	3,843840	0,000000		187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:					2.937,01	3,677000	0,000000		119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:					117.773,06	4,554000	0,000000		220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Subsidiación / Classification by Subsidy

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PRESTAMOS NO SUBSIDIADOS	2707	31,27311	149.848.324,15	30,45210	3,929925	0,000000	3,677000	4,554000	186,611258	19/07/2025	65,068974
PRESTAMOS SUBSIDIADOS	5949	68,72689	342.230.386,24	69,54790	3,743455	0,000000	3,677000	4,554000	191,477361	15/12/2025	66,524096
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8656</b>	<b>100,00000</b>	<b>492.078.710,39</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:			56.848,28		3,843840	0,000000			187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:			2.937,01		3,677000	0,000000			119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:			117.773,06		4,554000	0,000000			220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Tipo Plan VPO / Classification by "VPO" Plan Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
PLAN 1998-2001 (R.D. 12/06/1998)	1646	19,01571	69.092.829,73	14,04101	4,554000	0,000000	4,554000	4,554000	168,008108	31/12/2023	61,647482
PLAN 2002-2005 (R.D. 11/01/2002)	7010	80,98429	422.985.880,66	85,95899	3,677115	0,000000	3,677000	4,304000	193,587076	17/02/2026	66,805173
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8656</b>	<b>100,00000</b>	<b>492.078.710,39</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:			56.848,28		3,843840	0,000000			187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:			2.937,01		3,677000	0,000000			119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:			117.773,06		4,554000	0,000000			220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2009

### Loan Portfolio at 31/12/2009

### Clasificación por Tipo de Vivienda / Classification by Dwelling Type

	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
VIVIENDA CUALIFICADA	8193	94,65111	468.489.605,98	95,20623	3,799629	0,000000	3,677000	4,554000	190,695589	21/11/2025	66,331006
VIVIENDA LIBRE	463	5,34889	23.589.104,41	4,79377	3,812358	0,000000	3,677000	4,554000	176,092065	02/09/2024	61,115376
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>8656</b>	<b>100,00000</b>	<b>492.078.710,39</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					3,800240	0,000000			189,995530	30/10/2025	66,080981
Media Simple / Arithmetic Average:			56.848,28		3,843840	0,000000			187,542922	17/08/2025	64,855785
Mínimo / Minimum:			2.937,01		3,677000	0,000000			119,425051	14/12/2019	2,573597
Máximo / Maximum:			117.773,06		4,554000	0,000000			220,254620	09/05/2028	78,424387

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			519.999.990,20	100,0000	8771
28/02/2009	1.226.691,35	267.660,50	518.505.638,35	99,7126	8768
31/03/2009	1.746.837,38	511.855,79	516.246.945,18	99,2783	8762
30/04/2009	1.915.929,57	401.195,87	513.929.819,74	98,8327	8750
31/05/2009	1.904.262,41	162.888,92	511.862.668,41	98,4351	8745
30/06/2009	2.059.971,78	309.614,57	509.493.082,06	97,9794	8735
31/07/2009	2.081.056,80	941.649,08	506.470.376,18	97,3982	8717
31/08/2009	2.194.044,09	521.952,09	503.754.380,00	96,8758	8705
30/09/2009	2.272.958,81	499.657,34	500.981.763,85	96,3427	8689
31/10/2009	2.676.256,10	289.140,45	498.016.367,30	95,7724	8672
30/11/2009	1.830.424,28	723.039,36	495.462.903,66	95,2813	8663
31/12/2009	1.911.994,62	1.472.198,65	492.078.710,39	94,6305	8656
	21.820.427,19	6.100.852,62			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2009	519.999.990,2	100,00000	0,0	0,00000	0,00000						
28/02/2009	518.505.638,4	99,71262	267.660,5	0,05147	0,61593						
31/03/2009	516.532.561,1	99,33319	511.855,8	0,09872	1,17820	0,05007	0,59920				
30/04/2009	513.929.819,7	98,83266	401.195,9	0,07767	0,92808	0,07596	0,90767				
31/05/2009	511.862.668,4	98,43513	162.888,9	0,03169	0,37968	0,06937	0,82922				
30/06/2009	509.493.082,1	97,97944	309.614,6	0,06049	0,72344	0,05662	0,67730	0,05334	0,63826		
31/07/2009	506.470.376,2	97,39815	941.649,1	0,18482	2,19544	0,09236	1,10266	0,08416	1,00521		
31/08/2009	503.754.380,0	96,87584	521.952,1	0,10306	1,22970	0,11614	1,38476	0,09275	1,10737		
30/09/2009	500.981.763,9	96,34265	499.657,3	0,09919	1,18377	0,12903	1,53742	0,09283	1,10830		
31/10/2009	498.016.367,3	95,77238	289.140,5	0,05771	0,69038	0,08666	1,03494	0,08951	1,06880		
30/11/2009	495.462.903,7	95,28133	723.039,4	0,14518	1,72836	0,10070	1,20174	0,10842	1,29330		
31/12/2009	492.078.710,4	94,63052	1.472.198,7	0,29714	3,50793	0,16672	1,98245	0,14788	1,76019	0,10062	1,20082

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
28/02/2009	20.396,75	26.446,41	46.843,16	0,00	0,00	0,00	20.396,75	26.446,41	46.843,16
31/03/2009	10.664,04	13.880,39	24.544,43	13.676,98	17.726,01	31.402,99	17.383,81	22.600,79	39.984,60
30/04/2009	12.775,22	16.315,62	29.090,84	11.345,80	14.579,87	25.925,67	18.813,23	24.336,54	43.149,77
31/05/2009	11.385,93	14.583,33	25.969,26	9.030,96	11.747,40	20.778,36	21.168,20	27.172,47	48.340,67
30/06/2009	9.997,63	9.035,68	19.033,31	15.322,73	20.656,10	35.978,83	15.843,10	15.552,05	31.395,15
31/07/2009	8.822,22	7.176,44	15.998,66	11.670,49	11.828,03	23.498,52	12.994,83	10.900,46	23.895,29
31/08/2009	24.124,48	25.618,41	49.742,89	5.140,13	4.318,39	9.458,52	31.979,18	32.200,48	64.179,66
30/09/2009	13.377,18	11.179,04	24.556,22	20.246,45	22.398,36	42.644,81	25.109,91	20.981,16	46.091,07
31/10/2009	10.768,84	9.117,64	19.886,48	14.162,98	11.506,90	25.669,88	21.715,77	18.591,90	40.307,67
30/11/2009	16.345,59	13.743,30	30.088,89	7.687,05	6.448,37	14.135,42	30.374,31	25.886,83	56.261,14
31/12/2009	7.092,15	5.854,22	12.946,37	18.154,49	15.437,32	33.591,81	19.311,97	16.303,73	35.615,70
	145.750,03	152.950,48	298.700,51	126.438,06	136.646,75	263.084,81			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" takes into account the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.





## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2009

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	41	9.062,22	7.315,17	16.377,39	2.344.025,85	2.360.403,24		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	3.267,98	2.882,39	6.150,37	446.407,98	452.558,35		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	2.685,37	2.328,99	5.014,36	239.452,49	244.466,85		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	4.082,91	3.497,24	7.580,15	248.957,54	256.537,69		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	213,49	279,94	493,43	77.835,42	78.328,85		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Totales/Totals</b>	<b>60</b>	<b>19.311,97</b>	<b>16.303,73</b>	<b>35.615,70</b>	<b>3.356.679,28</b>	<b>3.392.294,98</b>		

  

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	41	9.062,22	7.315,17	16.377,39	2.344.025,85	2.360.403,24	3.540.497,59	66,66869				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	8	3.267,98	2.882,39	6.150,37	446.407,98	452.558,35	648.895,28	69,74289				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	5	2.685,37	2.328,99	5.014,36	239.452,49	244.466,85	363.164,26	67,31578				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	5	4.082,91	3.497,24	7.580,15	248.957,54	256.537,69	368.690,57	69,58076				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	1	213,49	279,94	493,43	77.835,42	78.328,85	99.249,00	78,92155				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
<b>Totales/Totals</b>	<b>60</b>	<b>19.311,97</b>	<b>16.303,73</b>	<b>35.615,70</b>	<b>3.356.679,28</b>	<b>3.392.294,98</b>	<b>5.020.496,70</b>	<b>67,56891</b>				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AG

### Series AG Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4780														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2010	1,21500 %	291,74	239,23											
18/12/2009	1,26800 %	313,41	257,00	1.498.099,80	0,00	1.734,95	96.044,62	96,04 %	8.293.061,00	459.093.283,60	8.293.061,00	8.293.061,00	0,00	
18/09/2009	1,75200 %	445,38	365,21	2.128.916,40	0,00	1.694,04	97.779,57	97,78 %	8.097.511,20	467.386.344,60	8.097.511,20	8.097.511,20	0,00	
18/06/2009	2,12900 %	544,08	446,15	2.600.702,40	0,00	526,39	99.473,61	99,47 %	2.516.144,20	475.483.855,80	2.516.144,20	2.516.144,20	0,00	
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	1.091.178,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	478.000.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			478.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie AS

### Series AS Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 56														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680005														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2010	1,21500 %	0,00	0,00											
18/12/2009	1,26800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	1,75200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	2,12900 %	400,87	328,71	22.448,72	0,00	73.679,20	0,00	0,00 %	4.126.035,20	0,00	4.126.035,20	4.126.035,20	4.126.035,20	0,00
18/03/2009	2,34800 %	228,28	187,19	12.783,68	0,00	26.320,80	73.679,20	73,68 %	1.473.964,80	4.126.035,20	1.473.964,80	1.473.964,80	1.473.964,80	0,00
11/02/2009							100.000,00			5.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 208														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680021														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2010	1,51500 %	378,75	310,58											
18/12/2009	1,56800 %	396,36	325,02	82.442,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	2,05200 %	524,40	430,01	109.075,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	2,42900 %	620,74	509,01	129.113,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2009	2,64800 %	257,44	211,10	53.547,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	20.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2009							100.000,00			20.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 156														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680039														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2010	2,21500 %	553,75	454,08											
18/12/2009	2,26800 %	573,30	470,11	89.434,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2009	2,75200 %	703,29	576,70	109.713,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/06/2009	3,12900 %	799,63	655,70	124.742,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2009	3,34800 %	325,50	266,91	50.778,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	15.600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11/02/2009							100.000,00			15.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA ICO-FTVPO 1, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 52														
Código ISIN / ISIN Code: ES0337680047														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
18/03/2010	4,71500 %	1.178,75	966,58											
18/12/2009	4,76800 %	1.205,24	988,30	62.672,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/09/2009	5,25200 %	1.342,18	1.100,59	69.793,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/06/2009	5,62900 %	1.438,52	1.179,59	74.803,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
18/03/2009	5,84800 %	568,56	466,22	29.565,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	5.200.000,00	0,00	0,00	0,00	
11/02/2009							100.000,00			5.200.000,00				



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.10	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	1.20	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	
<b>BONOS SERIE AS / SERIES AS BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity									
<b>BONOS SERIE AG / SERIES AG BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	8.77	7.73	6.64	5.40	4.56	3.96	3.50	3.15	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	8.68	7.68	6.59	5.35	4.52	3.91	3.46	3.10	
Amortización Final / Final maturity	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.20	11.82	10.39	8.67	7.47	6.58	5.89	5.33	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.97	11.68	10.23	8.52	7.33	6.43	5.75	5.18	
Amortización Final / Final maturity	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	13.20	11.82	10.39	8.67	7.47	6.58	5.89	5.33	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	12.97	11.68	10.23	8.52	7.33	6.43	5.75	5.18	
Amortización Final / Final maturity	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2009

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	15.00	12.62	11.16	9.46	8.27	7.36	6.68	6.07	
Amortización Final / Final maturity	19/06/2028	18/12/2024	19/06/2023	20/09/2021	18/06/2020	18/06/2019	18/09/2018	18/12/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	13.35	11.98	10.52	8.82	7.63	6.73	6.05	5.43	
Amortización Final / Final maturity	18/03/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/06/2020	18/03/2019	19/03/2018	19/06/2017	19/09/2016	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.