

Madrid, 11 de abril de 2002

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H.
HIPOTEBANSA VII**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio ~~Ortega~~ Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VII**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

18/12/01 - 18/03/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de Mayo de 1.998	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha Desembolso BTH'S	8 de Mayo de 1.998	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Diciembre de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338659008)	2.055	Nominal Unitario	150.253,03 €	84.668,02 €	
		Nominal Total	308.769.968,63 €	173.992.781,10 €	56,35%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338659016)	57	Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €	
		Nominal Total	8.564.422,49 €	8.564.422,71 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización	18 de marzo de 2002	Fecha Próximo Cupón	18 de junio de 2002	
Periodo Actual				
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,5757%	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,9559%	
Amortización Serie A	4.173,85 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 763,09	
Amortización Serie B	0		Serie B - 1.498,18	
Intereses Brutos Serie A	776,42 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 625,73	
Intereses Brutos Serie B	1.453,98 €		Serie B - 1.228,51	



III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.555	4.300
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	317.334.470,71 €	182.557.197,02 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	57.125,92 €	42.455,16 €
Tipo de Interés	5,82%	5,08 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,12%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,20%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,39%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	61.651,93 €	26.177,17 €	0,00 €
Deuda Pendiente Vencimiento			182.507.058,62 €
Deuda Total	61.651,93 €	26.177,17 €	182.507.058,62 €



4. NUMERO DE PRESTAMOS: 0

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VII**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de marzo de 2002

A.- ORIGEN:	11.869.552,28 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	8.577.266,06 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	2.488.321,92 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	121.286,50 €
c) <i>COMISION VARIABLE RETENIDA</i>	682.677,80 €
B.- APLICACION:	11.869.552,28 €
1. GASTOS CORRIENTES:	56.410,15 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	476.621,92 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.595.543,10 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	8.577.261,75 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	14.329,57 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	82.876,86 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	47.662,61 €
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	202.830,07 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO:	966.976,14 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(150.959,89) €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	2.370.067,34 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(106.358,10) €
3. SALDO ACTUAL:	2.263.709,24 €

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	1.787.235,19 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(44.601,79) €
3. SALDO ACTUAL:	1.742.633,40 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 100.297,67 €

TOTAL A+B+C 4.106.640,31 €

TASAS DE PREPAGO - HIPOTECANSA VII

18 de marzo de 2002

		1000									
Fecha	Balace antes de prepago	Balace Real	0,73% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cto. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cto. Prepago	Balace despues de prepago	Principal Disponible	
	166,386					7,98%		10,20%			
1	317.334,39		100,00%	100,00%					317.334,39	317.334,39	
2	jun-98	316.122,28	312.202,65	99,27%	98,77%	1,23%	13,84%	1,23%	313.822,92		
3	jul-98	314.904,25	309.267,47	98,55%	98,21%	0,90%	10,27%	0,56%	310.339,05		
4	ago-98	313.690,38	306.826,46	97,83%	97,81%	0,73%	8,46%	0,40%	308.885,26		
5	sep-98	312.450,64	304.371,99	97,12%	97,41%	0,65%	7,56%	0,41%	300.458,65	13.875,74	
6	oct-98	311.214,74	302.373,25	96,42%	97,14%	0,58%	6,72%	0,28%	300.059,90		
7	nov-98	309.972,94	299.911,08	95,71%	96,75%	0,55%	6,39%	0,40%	296.668,80		
8	dic-98	308.725,13	297.141,48	95,02%	95,25%	0,54%	6,35%	0,52%	293.345,14		
9	ene-99	307.471,25	292.550,21	94,33%	95,15%	0,62%	7,19%	1,14%	290.028,72	10.113,51	
10	feb-99	306.211,30	289.394,09	93,84%	94,50%	0,53%	7,28%	0,58%	286.739,32		
11	mar-99	304.945,24	285.556,32	92,96%	93,97%	0,52%	7,19%	0,57%	283.476,70	9.868,38	
12	abr-99	303.673,04	283.632,30	92,28%	93,40%	0,62%	7,18%	0,61%	280.240,82		
13	may-99	302.394,68	280.833,20	91,61%	92,87%	0,61%	7,13%	0,57%	277.031,30		
14	jun-99	301.110,09	278.037,95	90,84%	92,34%	0,61%	7,09%	0,57%	273.848,01	9.828,75	
15	jul-99	299.824,60	274.221,59	90,28%	91,44%	0,64%	7,37%	0,95%	270.695,54		
16	ago-99	298.532,87	271.294,76	89,63%	90,88%	0,64%	7,37%	0,64%	267.568,85		
17	sep-99	297.234,87	268.789,28	88,98%	90,43%	0,63%	7,27%	0,49%	264.467,75	9.380,26	
18	oct-99	295.930,59	265.766,98	88,33%	89,81%	0,63%	7,30%	0,68%	261.392,01		
19	nov-99	294.619,96	263.044,15	87,69%	89,28%	0,63%	7,26%	0,59%	258.341,54		
20	dic-99	293.302,99	260.845,13	87,05%	88,93%	0,62%	7,14%	0,39%	255.316,06	9.151,60	
21	ene-00	291.979,53	257.110,89	86,42%	89,00%	0,63%	7,35%	0,88%	252.315,40		
22	feb-00	290.649,85	254.178,48	85,79%	87,45%	0,64%	7,38%	0,69%	249.339,37		
23	mar-00	289.313,62	250.965,65	85,16%	86,75%	0,64%	7,46%	0,81%	246.387,80	8.628,25	
24	abr-00	287.970,91	248.126,73	84,54%	86,16%	0,65%	7,48%	0,67%	243.460,50		
25	may-00	286.621,69	245.508,94	83,93%	85,65%	0,64%	7,45%	0,59%	240.557,27		
26	jun-00	285.265,93	242.403,43	83,32%	84,37%	0,65%	7,52%	0,80%	237.577,95	8.709,85	
27	jul-00	283.905,24	239.448,93	82,71%	84,34%	0,65%	7,56%	0,74%	234.823,72		
28	ago-00	282.537,99	236.088,70	82,11%	83,58%	0,66%	7,67%	0,93%	231.993,01		
29	sep-00	281.164,03	233.650,44	81,51%	83,17%	0,65%	7,59%	0,46%	229.185,66	8.492,30	
30	oct-00	279.783,45	232.034,08	80,92%	82,93%	0,64%	7,45%	0,29%	226.401,48		
31	nov-00	278.396,17	229.434,03	80,33%	82,41%	0,64%	7,45%	0,63%	223.640,29		
32	dic-00	277.002,16	225.582,61	79,75%	81,80%	0,65%	7,48%	0,75%	220.901,93	8.293,73	
33	ene-01	275.607,96	222.932,14	79,17%	80,89%	0,66%	7,55%	1,11%	218.191,42		
34	feb-01	274.205,99	219.534,18	78,59%	80,08%	0,67%	7,77%	1,02%	214.503,34		
35	mar-01	272.799,23	217.354,07	78,02%	79,68%	0,67%	7,71%	0,48%	212.837,51	8.054,42	
36	abr-01	271.384,64	215.254,54	77,45%	79,32%	0,66%	7,64%	0,45%	210.193,78		
37	may-01	269.963,19	212.793,97	76,89%	78,92%	0,66%	7,69%	0,83%	207.571,97		
38	jun-01	268.534,84	210.160,96	76,33%	78,26%	0,68%	7,64%	0,71%	204.971,92	7.865,59	
39	jul-01	267.103,73	206.617,54	75,77%	77,35%	0,67%	7,79%	1,16%	202.395,61		
40	ago-01	265.665,87	203.489,25	75,22%	76,60%	0,68%	7,88%	0,98%	199.842,70		
41	sep-01	264.220,64	201.109,50	74,69%	75,11%	0,68%	7,85%	0,63%	197.310,02	7.661,90	
42	oct-01	262.768,60	198.301,74	74,13%	75,47%	0,68%	7,91%	0,65%	194.798,42		
43	nov-01	261.309,52	195.609,81	73,59%	74,86%	0,69%	7,94%	0,81%	192.307,73		
44	dic-01	259.843,38	191.134,48	73,06%	73,55%	0,71%	8,21%	1,74%	199.837,81	7.472,21	
45	ene-02	258.372,98	187.120,35	72,43%	72,42%	0,73%	8,42%	1,54%	197.390,57		
46	feb-02	256.895,45	184.751,94	72,00%	71,62%	0,73%	8,42%	0,70%	194.963,75		
47	mar-02	255.410,77	182.557,20	71,48%	71,48%	0,73%	8,39%	0,61%	192.557,20	7.280,61	



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
 10,00%
 1,00%
 11/03/02

4,22

7,01

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/06/98	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/07/98 1	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/08/98 1	0	308.769,97	8.564,42	0	0	0	0
11/09/98 1	13.876	308.769,97	8.564,42	13.876	-17.719.321	0	0
11/10/98 1	0	294.894,23	8.564,42	0	0	0	0
11/11/98 1	0	294.894,23	8.564,42	0	0	0	0
11/12/98 1	10.114	294.894,23	8.564,42	10.114	-11.994.625	0	0
11/01/99 1	0	284.780,72	8.564,42	0	0	0	0
11/02/99 1	0	284.780,72	8.564,42	0	0	0	0
11/03/99 1	9.868	284.780,72	8.564,42	9.868	-10.815.744	0	0
11/04/99 1	0	274.912,34	8.564,42	0	0	0	0
11/05/99 1	0	274.912,34	8.564,42	0	0	0	0
11/06/99 1	9.629	274.912,34	8.564,42	9.629	-9.667.264	0	0
11/07/99 1	0	265.283,59	8.564,42	0	0	0	0
11/08/99 1	0	265.283,59	8.564,42	0	0	0	0
11/09/99 1	9.380	265.283,59	8.564,42	9.380	-8.554.800	0	0
11/10/99 1	0	255.903,32	8.564,42	0	0	0	0
11/11/99 1	0	255.903,32	8.564,42	0	0	0	0
11/12/99 1	9.152	255.903,32	8.564,42	9.152	-7.513.538	0	0
11/01/00 1	0	246.751,63	8.564,42	0	0	0	0
11/02/00 1	0	246.751,63	8.564,42	0	0	0	0
11/03/00 1	8.928	246.751,63	8.564,42	8.928	-6.517.626	0	0
11/04/00 1	0	237.823,38	8.564,42	0	0	0	0
11/05/00 1	0	237.823,38	8.564,42	0	0	0	0
11/06/00 1	8.710	237.823,38	8.564,42	8.710	-5.556.882	0	0
11/07/00 1	0	229.113,53	8.564,42	0	0	0	0
11/08/00 1	0	229.113,53	8.564,42	0	0	0	0
11/09/00 1	8.492	229.113,53	8.564,42	8.492	-4.636.794	0	0
11/10/00 1	0	220.621,24	8.564,42	0	0	0	0
11/11/00 1	0	220.621,24	8.564,42	0	0	0	0
11/12/00 1	8.284	220.621,24	8.564,42	8.284	-3.769.096	0	0
11/01/01 1	0	212.337,51	8.564,42	0	0	0	0
11/02/01 1	0	212.337,51	8.564,42	0	0	0	0
11/03/01 1	8.064	212.337,51	8.564,42	8.064	-2.943.513	0	0
11/04/01 1	0	204.273,09	8.564,42	0	0	0	0
11/05/01 1	0	204.273,09	8.564,42	0	0	0	0
11/06/01 1	7.866	204.273,09	8.564,42	7.866	-2.147.307	0	0
11/07/01 1	0	196.407,49	8.564,42	0	0	0	0
11/08/01 1	0	196.407,49	8.564,42	0	0	0	0
11/09/01 1	7.662	196.407,49	8.564,42	7.662	-1.386.803	0	0
11/10/01 1	0	188.745,60	8.564,42	0	0	0	0
11/11/01 1	0	188.745,60	8.564,42	0	0	0	0
11/12/01 1	7.472	188.745,60	8.564,42	7.472	-672.499	0	0
11/01/02 1	0	181.273,38	8.564,42	0	0	0	0



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
 10,00%
 1,00%
 11/03/02

4,22

7,01

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
11/02/02	1	0	181.273,38	8.564,42	0	0	0	0
11/03/02	1	7.281	181.273,38	8.564,42	7.281	0	0	0
11/04/02	1	0	173.992,77	8.564,42	0	0	0	0
11/05/02	1	0	173.992,77	8.564,42	0	0	0	0
11/06/02	1	7.100	173.992,77	8.564,42	7.100	653.161	0	0
11/07/02	1	0	166.893,20	8.564,42	0	0	0	0
11/08/02	1	0	166.893,20	8.564,42	0	0	0	0
11/09/02	1	6.876	166.893,20	8.564,42	6.876	1.265.092	0	0
11/10/02	1	0	160.017,70	8.564,42	0	0	0	0
11/11/02	1	0	160.017,70	8.564,42	0	0	0	0
11/12/02	1	6.704	160.017,70	8.564,42	6.704	1.843.582	0	0
11/01/03	1	0	153.313,76	8.564,42	0	0	0	0
11/02/03	1	0	153.313,76	8.564,42	0	0	0	0
11/03/03	1	6.478	153.313,76	8.564,42	6.478	2.364.644	0	0
11/04/03	1	0	146.835,29	8.564,42	0	0	0	0
11/05/03	1	0	146.835,29	8.564,42	0	0	0	0
11/06/03	1	6.316	146.835,29	8.564,42	6.316	2.886.534	0	0
11/07/03	1	0	140.519,02	8.564,42	0	0	0	0
11/08/03	1	0	140.519,02	8.564,42	0	0	0	0
11/09/03	1	6.144	140.519,02	8.564,42	6.144	3.372.813	0	0
11/10/03	1	0	134.375,46	8.564,42	0	0	0	0
11/11/03	1	0	134.375,46	8.564,42	0	0	0	0
11/12/03	1	5.989	134.375,46	8.564,42	5.989	3.832.979	0	0
11/01/04	1	0	128.386,43	8.564,42	0	0	0	0
11/02/04	1	0	128.386,43	8.564,42	0	0	0	0
11/03/04	1	5.812	128.386,43	8.564,42	5.812	4.248.221	0	0
11/04/04	1	0	122.574,91	8.564,42	0	0	0	0
11/05/04	1	0	122.574,91	8.564,42	0	0	0	0
11/06/04	1	5.665	122.574,91	8.564,42	5.665	4.662.043	0	0
11/07/04	1	0	116.910,22	8.564,42	0	0	0	0
11/08/04	1	0	116.910,22	8.564,42	0	0	0	0
11/09/04	1	5.496	116.910,22	8.564,42	5.496	5.028.745	0	0
11/10/04	1	0	111.414,32	8.564,42	0	0	0	0
11/11/04	1	0	111.414,32	8.564,42	0	0	0	0
11/12/04	1	5.356	111.414,32	8.564,42	5.356	5.388.538	0	0
11/01/05	1	0	106.057,92	8.564,42	0	0	0	0
11/02/05	1	0	106.057,92	8.564,42	0	0	0	0
11/03/05	1	5.184	106.057,92	8.564,42	5.184	5.681.407	0	0
11/04/05	1	0	100.874,16	8.564,42	0	0	0	0
11/05/05	1	0	100.874,16	8.564,42	0	0	0	0
11/06/05	1	5.052	100.874,16	8.564,42	5.052	6.001.299	0	0
11/07/05	1	0	95.822,56	8.564,42	0	0	0	0
11/08/05	1	0	95.822,56	8.564,42	0	0	0	0
11/09/05	1	4.883	95.822,56	8.564,42	4.883	6.250.406	0	0
11/10/05	1	0	90.939,43	8.564,42	0	0	0	0
11/11/05	1	0	90.939,43	8.564,42	0	0	0	0
11/12/05	1	4.758	90.939,43	8.564,42	4.758	6.523.294	0	0
11/01/06	1	0	86.181,37	8.564,42	0	0	0	0



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317,334 3.173,3439
 10,00%
 1,00%
 11/03/02

4,22 7,01

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/02/06 1	0	86.181,37	8.564,42	0	0	0	0
11/03/06 1	4.585	86.181,37	8.564,42	4.217	6.161.008	368	537.624
11/04/06 1	0	81.964,39	8.196,44	0	0	0	0
11/05/06 1	0	81.964,39	8.196,44	0	0	0	0
11/06/06 1	4.467	81.964,39	8.196,44	4.061	6.306.600	406	630.660
11/07/06 1	0	77.903,48	7.790,35	0	0	0	0
11/08/06 1	0	77.903,48	7.790,35	0	0	0	0
11/09/06 1	4.344	77.903,48	7.790,35	3.949	6.495.916	395	649.592
11/10/06 1	0	73.954,59	7.395,46	0	0	0	0
11/11/06 1	0	73.954,59	7.395,46	0	0	0	0
11/12/06 1	4.231	73.954,59	7.395,46	3.847	6.677.875	385	667.787
11/01/07 1	0	70.107,89	7.010,79	0	0	0	0
11/02/07 1	0	70.107,89	7.010,79	0	0	0	0
11/03/07 1	4.113	70.107,89	7.010,79	3.739	6.827.059	374	682.706
11/04/07 1	0	66.369,09	6.636,91	0	0	0	0
11/05/07 1	0	66.369,09	6.636,91	0	0	0	0
11/06/07 1	4.006	66.369,09	6.636,91	3.641	6.984.353	364	698.435
11/07/07 1	0	62.727,61	6.272,76	0	0	0	0
11/08/07 1	0	62.727,61	6.272,76	0	0	0	0
11/09/07 1	3.698	62.727,61	6.272,76	3.362	6.758.088	336	675.809
11/10/07 1	0	59.365,38	5.936,54	0	0	0	0
11/11/07 1	0	59.365,38	5.936,54	0	0	0	0
11/12/07 1	3.602	59.365,38	5.936,54	3.275	6.880.053	327	688.005
11/01/08 1	0	56.090,72	5.609,07	0	0	0	0
11/02/08 1	0	56.090,72	5.609,07	0	0	0	0
11/03/08 1	3.198	56.090,72	5.609,07	2.907	6.372.672	291	637.267
11/04/08 1	0	53.183,48	5.318,35	0	0	0	0
11/05/08 1	0	53.183,48	5.318,35	0	0	0	0
11/06/08 1	3.115	53.183,48	5.318,35	2.832	6.467.855	283	646.786
11/07/08 1	0	50.351,67	5.035,17	0	0	0	0
11/08/08 1	0	50.351,67	5.035,17	0	0	0	0
11/09/08 1	3.027	50.351,67	5.035,17	2.752	6.538.847	275	653.885
11/10/08 1	0	47.599,63	4.759,96	0	0	0	0
11/11/08 1	0	47.599,63	4.759,96	0	0	0	0
11/12/08 1	2.948	47.599,63	4.759,96	2.680	6.612.051	268	661.205
11/01/09 1	0	44.919,43	4.491,94	0	0	0	0
11/02/09 1	0	44.919,43	4.491,94	0	0	0	0
11/03/09 1	2.860	44.919,43	4.491,94	2.600	6.648.107	260	664.811
11/04/09 1	0	42.319,47	4.231,95	0	0	0	0
11/05/09 1	0	42.319,47	4.231,95	0	0	0	0
11/06/09 1	2.785	42.319,47	4.231,95	2.532	6.706.394	253	670.639
11/07/09 1	0	39.787,80	3.978,78	0	0	0	0
11/08/09 1	0	39.787,80	3.978,78	0	0	0	0
11/09/09 1	2.575	39.787,80	3.978,78	2.341	6.416.038	234	641.604
11/10/09 1	0	37.447,03	3.744,70	0	0	0	0
11/11/09 1	0	37.447,03	3.744,70	0	0	0	0
11/12/09 1	2.507	37.447,03	3.744,70	2.279	6.454.627	228	645.463
11/01/10 1	0	35.167,85	3.516,79	0	0	0	0



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

317.334 3.173,3439
 10,00%
 1,00%
 11/03/02

4,22 7,01

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11/02/10 1	0	35.167,85	3.516,79	0	0	0	0
11/03/10 1	2.235	35.167,85	3.516,79	2.032	5.936.593	203	593.659
11/04/10 1	0	33.136,17	3.313,62	0	0	0	0
11/05/10 1	0	33.136,17	3.313,62	0	0	0	0
11/06/10 1	2.176	33.136,17	3.313,62	2.036	6.136.169	140	422.793
11/07/10 1	0	31.100,28	3.173,34	0	0	0	0
11/08/10 1	0	31.100,28	3.173,34	0	0	0	0
11/09/10 1	2.114	31.100,28	3.173,34	2.114	6.564.753	0	0
11/10/10 1	0	28.986,70	3.173,34	0	0	0	0
11/11/10 1	0	28.986,70	3.173,34	0	0	0	0
11/12/10 1	2.058	28.986,70	3.173,34	2.058	6.578.456	0	0
11/01/11 1	0	26.929,01	3.173,34	0	0	0	0
11/02/11 1	0	26.929,01	3.173,34	0	0	0	0
11/03/11 1	30.102	26.929,01	3.173,34	26.929	88.515.650	3.173	10.430.769
				308.770		8.564	
					317.334		

HIPOTEBANSA VII

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES

CONCEPTOS	08-05-98	18-03-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.555	4.300
SALDO VIVO	317.334.470,71 €	182.557.197,02 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,82%	5,08%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,75%	49,45%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
SEPTIEMBRE 01	0,63%	7,29%	0,68%	7,86%
DICIEMBRE 01	1,74%	18,95%	0,71%	8,21%
MARZO 02	0,61%	7,12%	0,73%	8,39%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de marzo de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	165	70
IMPORTE	61.651,93 €	26.177,17 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	8-05-98	18-03-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,70%	4,69%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	3.930.619,16 (1,24%)	2.263.709,24 (1,24%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.443.474,81 (0,77%)	1.724.633,40 (0,94%)
MARGEN ADICIONAL	0,65%	0,65%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	08-05-98	18-03-02
NÚMERO DE BONOS	2.055	2.055
SALDO VIVO TOTAL	308.769.968,63 €	173.992.781,10 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	84.668,02 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,5166%	3,5757%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	5,6	4,22

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	08-05-98	18-03-02
NÚMERO DE BONOS	57	57
SALDO VIVO TOTAL	8.564.422,71 €	8.564.422,71 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.253,03 €	150.253,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 52,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,8968%	3,9559%
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,11	7,01

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	08-05-98	18-03-02
SALDO VIVO TOTAL	7.458.560,22 €	4.008.463,12 €



Ministerio de Economía

Servicio Central de Rendimientos

TIPO DE INTERES ACTUAL	5,17	4,43
------------------------	------	------

