

TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 29/10/07 - 28/01/08

EUROS

	BANCA MARCH	GUIPUZCOANO	TOTAL GRUPO1	BANCA MARCH	GUIPUZCOANO	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 29/10/07:	2.179.393,94	3.991.239,99	6.170.633,93	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.070.633,93
Fondo de Reserva	2.179.393,94	3.991.239,99	6.170.633,93	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.070.633,93
II. Fondos recibidos del emisor	11.712.770,61	24.294.357,90	36.007.128,51	2.108.283,69	414.939,94	2.523.223,63	38.530.352,14
Principal:							
Según calendario hasta 31/12/07:	2.538.146,19	3.257.292,33	5.795.438,52	249.289,91	80.157,95	329.447,86	6.124.886,38
Amort. Anticipada hasta 31/12/07:	6.121.895,02	15.401.413,00	21.523.308,02	1.197.298,59	179.871,29	1.377.169,88	22.900.477,90
Intereses:	3.052.729,40	5.635.652,57	8.688.381,97	661.695,19	154.910,70	816.605,89	9.504.987,86
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	13.892.164,55	28.285.597,89	42.177.762,44	3.628.283,70	794.939,93	4.423.223,63	46.600.986,07
IV. Total Intereses de la reinversión:	120.341,26	320.745,59	441.086,85	21.069,79	7.735,64	28.805,43	469.892,28
Intereses de la Cta. De Tesorería	83.150,43	64.118,23	147.268,66	14.245,81	744,98	14.990,79	162.259,45
Intereses de la Cta. De Cobros	37.190,83	20.321,61	57.512,44	6.823,98	240,23	7.064,21	64.576,65
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00	236.305,75	236.305,75	6.750,43	6.750,43	6.750,43	243.056,18
V. Recursos disponibles (III + IV):	14.012.505,81	28.606.343,48	42.618.849,29	3.649.353,49	802.675,57	4.452.029,06	47.070.878,35
VI. Gastos:	12.864,55	26.505,21	39.369,76	2.825,22	738,41	3.563,63	42.933,39
Gestora	8.862,05	16.831,62	25.693,67	1.945,73	468,38	2.414,11	28.107,78
Agente de Pagos	3.013,48	7.123,13	10.136,61	662,16	198,84	861,00	10.997,61
Iberclear	109,89	208,15	318,04	24,15	5,81	29,96	348,00
Auditoría	879,13	1.665,21	2.544,34	193,18	46,48	239,66	2.784,00
Gastos extraordinarios	0,00	677,10	677,10	0,00	18,90	18,90	696,00
VII. Liquidación del Swap	115.525,83	365.504,04	481.029,87	38.542,56	13.585,55	52.128,11	533.157,98
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	3.052.729,40	5.635.652,57	8.688.381,97	661.695,19	154.910,70	816.605,89	9.504.987,86
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / CALYON):	3.168.255,23	6.001.156,61	9.169.411,84	700.237,75	168.496,25	868.734,00	10.038.145,84
VIII. Pago a los Bonos:	11.461.324,42	25.136.398,62	36.597.723,04	2.102.500,07	416.837,17	2.519.337,24	39.117.060,28
Bonos 1-A1:							
Intereses correspondientes al 28/01/08:	95.078,11	180.092,39	275.170,50	0,00	0,00	0,00	275.170,50
Retenciones practicadas a los bonos:	17.114,86	32.418,14	49.533,00	0,00	0,00	0,00	49.533,00
Amortización correspondiente al 28/01/08:	8.083.475,37	15.311.330,13	23.394.805,50	0,00	0,00	0,00	23.394.805,50
Bonos 1-A2:							
Intereses correspondientes al 28/01/08:	2.641.888,92	5.004.138,88	7.646.027,80	0,00	0,00	0,00	7.646.027,80
Retenciones practicadas a los bonos:	475.537,81	900.740,83	1.376.278,64	0,00	0,00	0,00	1.376.278,64
Amortización correspondiente al 28/01/08:	452.001,58	4.283.068,98	4.735.070,56	0,00	0,00	0,00	4.735.070,56
Bonos 1-B:							
Intereses correspondientes al 28/01/08:	78.892,29	149.433,99	228.326,28	0,00	0,00	0,00	228.326,28
Retenciones practicadas a los bonos:	14.200,79	26.898,45	41.099,24	0,00	0,00	0,00	41.099,24
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos 1-C:							
Intereses correspondientes al 28/01/08:	24.114,94	45.677,36	69.792,30	0,00	0,00	0,00	69.792,30
Retenciones practicadas a los bonos:	4.340,67	8.221,89	12.562,56	0,00	0,00	0,00	12.562,56
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos 1-D:							
Intereses debidos hasta 29/10/07	41.940,13	79.440,99	121.381,12	0,00	0,00	0,00	121.381,12
Intereses devengados desde 29/10/07 hasta 28/01/08:	43.933,07	83.215,91	127.148,98	0,00	0,00	0,00	127.148,98
Intereses pagados al 28/01/08:	85.873,21	162.656,90	248.530,10	0,00	0,00	0,00	248.530,10
Intereses debidos tras actual fecha de pago:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	15.457,20	29.278,28	44.735,48	0,00	0,00	0,00	44.735,48
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos 2-A:							
Intereses correspondientes al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	578.349,05	139.166,51	717.515,56	717.515,56
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	104.102,38	25.049,86	129.152,24	129.152,24
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	1.446.865,83	259.073,75	1.705.939,58	1.705.939,58
Bonos 2-B:							
Intereses correspondientes al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	49.748,96	11.970,95	61.719,91	61.719,91
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	8.954,96	2.154,81	11.109,77	11.109,77
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos 2-C:							
Intereses correspondientes al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	27.536,23	6.625,96	34.162,19	34.162,19
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	4.956,49	1.192,67	6.149,16	6.149,16
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta SCH (1):	-526.651,33	-997.557,59	-1.524.208,92	-118.013,83	-28.397,34	-146.411,17	-1.670.620,09
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	2.653.842,67	3.808.943,69	6.462.786,36	1.582.570,76	398.685,54	1.981.256,30	8.444.042,66
Distribución del saldo disponible:							
Fondo de Reserva previo(29/10/07):	2.179.393,94	3.991.239,99	6.170.633,93	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.070.633,93
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	29.366,07	29.366,07	0,00	0,00	0,00	29.366,07
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	6.626,61	0,00	6.626,61	813,39	203,35	1.016,74	7.643,35
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	31.636,36	0,00	31.636,36	4.000,00	1.000,00	5.000,00	36.636,36
Margen de Intermediación Financiera	224.523,39	0,00	224.523,39	57.757,36	17.482,20	75.239,56	299.762,95
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (2)	211.662,37	0,00	211.662,37	0,00	0,00	0,00	211.662,37
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (2)	669.569,06	0,00	669.569,06	0,00	0,00	0,00	669.569,06
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total (2)	0,00	669.569,06	669.569,06	0,00	0,00	0,00	669.569,06
Fondo de Reserva (28/01/08):	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00
Importe préstamos fallidos del período:	30.043,96	1.048.912,70	1.078.956,66	0,00	0,00	0,00	1.078.956,66
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	8.819,88	-13.767,69	-4.947,81	228,44	1.005,06	1.233,50	-3.714,31
Trimestre anterior	13.545,30	138.265,85	151.811,15	0,00	1.792,19	1.792,19	153.603,34
Trimestre actual	22.365,18	124.498,16	146.863,34	228,44	2.797,25	3.025,69	149.889,03
(1) Hasta el 20/02/08							
(2) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total							

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2008

Importes en euros		
I. BONOS 1-A1	Sobre 1650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	165.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.394.805,50 €	14.178,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	275.170,50 €	166,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.394.805,50 €	14.178,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
II. BONOS 1-A2	Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	636.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.646.027,80 €	1.201,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.735.070,56 €	744,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	631.664.929,44 €	99.255,96 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	99,255960%	99,255960%
III. BONOS 1-B	Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	228.326,28 €	1.254,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 1-C	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	69.792,30 €	1.292,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS 1-D	Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos hasta 29/10/07	121.381,12 €	1.957,76 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	127.148,98 €	2.050,79 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	248.530,10 €	4.008,55 €
6. Intereses debidos tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS 2-A	Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.470.666,90 €	84.836,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	717.515,56 €	1.023,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.705.939,58 €	2.433,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.764.727,32 €	82.403,32 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,403320%	82,403320%
VII. BONOS 2-B	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	61.719,91 €	1.259,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VIII. BONOS 2-C	Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.162,19 €	1.798,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IX. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/07:	657.561.352,34 €	62.664.726,20 €
a) No Fallidas:	655.264.926,02 €	62.664.726,20 €
b) Fallidas:	2.296.426,32 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/07 a 31/12/07:	27.318.746,54 €	1.706.617,74 €
a) Según calendario:	5.795.438,52 €	329.447,86 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/07:	21.523.308,02 €	1.377.169,88 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	11,07%	9,70%
b) Último semestre:	10,71%	6,35%
c) Último trimestre:	12,02%	8,29%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,04%	0,11%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,23%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,36%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,44%	0,11%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 273/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Ortosa, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA26Info@ver.trim/Ene08

TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/10/07-28/01/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	29 de octubre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A1: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 B: Aa3 (Moody' s) / A (Fitch) Bonos 1 C: Baa1 (Moody' s) / BBB- (Fitch) Bonos 1 D: Ca (Moody' s) / CCC (Fitch) Bonos 2 A: AAA (Fitch) Bonos 2 B: A- (Fitch) Bonos 2 C: CCC (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A1:	
Código ISIN	ES0377953007
Nominal en circulación total (inicial)	165.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	631.664.929,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	99.255,96 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.764.727,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.403,32 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 29/10/07-28/01/08

* Flujos de Caja del Período: 29/10/07-28/01/08

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2008

TDA 26-MIXTO, FTA**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/10/07 - 28/01/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		29.835.815,64
Amortización Participaciones Hip.	29.025.364,28	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		36.636,36
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		9.281.244,64
Intereses recibidos de las PHs	9.504.987,86	
Intereses Ptmo. Subordinado		7.643,35
Intereses Inversiones Temporales	469.892,28	
Neto SWAP	533.157,98	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		28.107,78
- Agente de Pagos		10.997,61
- Iberclear		348,00
- Auditoria		2.784,00
- Gastos Extraordinarios		696,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		299.762,95
Total Ingresos/Pagos	<u>39.533.402,40</u>	<u>39.504.036,33</u>
Saldo inicial 29/10/07	8.070.633,93	
A Inversiones Temporales		8.100.000,00
Total	<u>47.604.036,33</u>	<u>47.604.036,33</u>
Retenciones practicadas el 28/01/08	1.670.620,09	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/08		1.670.620,09

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 434/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 26\fluj.trim\Ene08