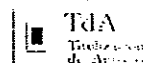


TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/04 - 22/06/04

	Banco Gulpuzcoano	Euros Banco Pastor	Total
I. Situación al 22/03/04:	1.924.022,15	3.758.605,05	5.682.627,20
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.924.022,15	3.758.605,05	5.682.627,20
II. Fondos recibidos del emisor	2.316.965,38	4.447.523,55	6.764.488,93
Principál:			
Según calendario hasta 31/05/04:	1.159.086,90	1.522.055,38	2.681.142,28
Amort. Anticipada hasta 30/04/04:	538.171,98	1.593.503,97	2.131.675,95
Amort. Anticipada último mes:	325.317,90	757.251,72	1.082.569,62
Intereses:	298.015,46	579.684,40	877.699,86
Avance técnico neto (1):	-3.626,86	-4.971,92	-8.598,78
Principál:	-2.363,82	-2.993,38	-5.357,20
Intereses:	-1.263,04	-1.978,54	-3.241,58
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	4.240.987,53	8.206.128,60	12.447.116,13
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	13.489,94	26.216,47	39.706,41
Cuenta Banco Pastor	12.901,95	25.209,60	38.111,55
Cuenta I.C.O	587,99	1.006,87	1.594,86
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.254.477,47	8.232.345,07	12.486.822,54
VI. Comisiones:	8.396,94	11.941,15	20.338,09
Gestora	4.166,58	6.957,30	11.123,88
Agente Financiero	766,99	1.520,49	2.287,48
Prensa	238,57	238,56	477,13
Auditoría	3.224,80	3.224,80	6.449,60
VII. Pago a los Bonos:	2.118.999,58	3.939.551,48	6.058.551,06
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 22/06/04:	57.640,71	114.268,69	171.909,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.647,72	-17.143,50	-25.791,22
Amortización correspondiente al 22/06/04:	997.196,11	1.840.703,89	2.837.900,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 22/06/04:	130.020,49	257.756,57	387.777,06
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.502,62	-38.662,58	-58.165,20
Amortización correspondiente al 22/06/04 (3):	915.773,65	1.690.407,83	2.606.181,48
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/06/04:	18.368,62	36.414,50	54.783,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.755,38	-5.462,34	-8.217,72
Amortización correspondiente al 22/06/04:	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	30.905,72	61.268,42	92.174,14
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.127.080,95	4.280.852,44	6.407.933,39
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (22/03/04)	1.706.888,00	3.343.612,00	5.050.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	-53.547,12	-58.604,94	-112.152,06
Otros recursos disponibles	323.948,18	755.941,94	1.079.890,12
Intereses préstamo subordinado A	152,76	254,59	407,35
Amortización préstamo subordinado A	9.051,18	15.085,31	24.136,49
Intereses préstamo subordinado B	328,90	-	328,90
Amortización préstamo subordinado B	2.244,14	-	2.244,14
Intereses préstamo participativo	16.584,50	32.487,28	49.071,78
Amortización préstamo participativo	53.547,12	58.604,94	112.152,06
Remuneración variable préstamo participativo	67.883,29	133.471,32	201.354,61
Fondo de Reserva Mínimo (22/06/04)	1.653.340,88	3.285.007,06	4.938.347,94
(1) Avance técnico solicitado:	-3.626,86	-4.971,92	-8.598,78
Trimestre anterior	29.688,03	35.859,39	65.547,42
Trimestre actual	28.061,17	30.887,47	58.948,64
(2) Reinvertido hasta el 20/07/04			
(3) Incluye:			
Principál vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:	0,00	3.069,98	-3.069,98
Trimestre anterior	0,00	1.153,14	1.153,14
Trimestre actual	0,00	4.223,12	4.223,12



Tda
N.º 1185/04

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2004

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.687.800,00 €	31.900,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	171.909,40 €	178,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.837.900,00 €	2.950,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	27.849.900,00 €	28.950,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	28,950000%	28,950000%

II. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	66.203.141,40 €	48.714,60 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	387.777,06 €	285,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.606.181,48 €	1.917,72 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	63.596.959,92 €	46.796,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	46,796880%	46,796880%

III. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.783,12 €	652,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

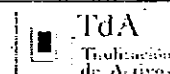
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/04:		98.766.958,90 €
a) No Fallidas:		98.766.958,90 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 29/02/04 a 31/05/04:		5.895.387,85 €
a) Según calendario:		2.681.142,28 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/04:		2.131.675,95 €
c) Amortización anticipada del 30/04/04 a 31/05/04:		1.082.569,62 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		11,66%
b) Último año:		12,28%
c) Último semestre:		13,13%
d) Último trimestre:		12,02%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,12%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2):		0,27%

Tda

N.º 1186/04

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid.
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/04-22/06/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 julio 1999
Fecha Emisión BTH	21 julio 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/03/2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
Serie A1:	
Código ISIN	ES0378026001
Nominal en circulación total (inicial)	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	27.849.900,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	28.950,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.596.959,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	46.796,88 Euros

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA
N.º 1365/04

TDA10/INFO.trim/Jun04

Serie B:	
Código ISIN	ES0378026027
Nominal en circulación total (inicial)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/03/04-22/06/04
- * Flujos de Caja del Período 22/03/04-22/06/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2004

TdA
 N.º 1365/04

TDA 10

Fondo de Titulización Hipotecaria

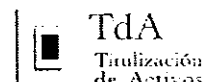
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/04 - 22/06/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.444.081,48
Amortización Participaciones Hip.	5.895.387,85	
Amortización Ptmos. Subordinados		138.532,69
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		614.469,58
Intereses recibidos de las PHs	877.699,86	
Intereses Ptmos. Subordinados		251.162,64
Intereses Inversiones Temporales	39.706,41	
Avance Técnico Neto	-8.598,78	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		11.123,88
- Depósito y Agencia de Pagos		2.287,48
Prensa y Auditoría		6.926,73
Total Ingresos/Pagos	6.804.195,34	6.468.584,48
Saldo inicial 22/03/04	5.682.627,20	
A Inversiones Temporales		6.018.238,06
Total	12.486.822,54	12.486.822,54
Retenciones practicadas el 22/06/04	92.174,14	
A Inv. Temporales hasta el 20/07/04		92.174,14

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA
N.º 1366/04



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA10\Fluj.trimJun04