

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8228
NIF Fondo: V84466135
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	242.453	1001	287.284
I. Activos financieros a largo plazo	0002	242.453	1002	287.284
1. Activos titulizados	0003	242.453	1003	287.284
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	161.839	1004	194.836
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	66.786	1005	76.919
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	13.858	1025	15.559
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-29	1027	-29
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	72.311	1041	71.194
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	10.225	1042	10.463
V. Activos financieros a corto plazo	0043	37.947	1043	37.421
1. Activos titulizados	0044	34.658	1044	36.873
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	20.777	1045	22.866
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	6.600	1046	7.229
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	139	1065	61
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	11	1066	12
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.107	1067	6.690
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	165	1068	168
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-141	1069	-154
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	2.449	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	2.449	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	839	1074	549
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	829	1077	549
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	10	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	24.139	1085	23.309
1. Tesorería	0086	24.139	1086	23.309
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	314.765	1088	358.478

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	278.340	1089	322.992
I. Provisiones a largo plazo	0090	35.186	1090	35.740
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	35.186	1092	35.740
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	243.154	1094	287.252
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	231.578	1095	274.639
1.1 Series no subordinadas	0096	175.578	1096	218.639
1.2 Series subordinadas	0097	56.000	1097	56.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	11.000	1101	11.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	11.000	1102	11.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	575	1108	1.613
3.1 Derivados de cobertura	0109	575	1109	1.613
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) PASIVO CORRIENTE	0117	35.407	1117	37.765
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	35.386	1123	37.746
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	35.326	1124	36.785
1.1 Series no subordinadas	0125	34.484	1125	36.785
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	842	1128	0
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	61	1131	18
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	61	1136	18
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	938
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	938
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	5
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	5
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	21	1148	19
1. Comisiones	0149	14	1149	13
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	12	1150	12
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	7	1157	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	1.018	1158	-2.278
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	1.018	1160	-2.278
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	314.765	1162	358.478

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	832	1201	456	2201	2.169	3201	2.257
1.1 Activos titulizados	0202	785	1202	456	2202	2.149	3202	2.257
1.2 Otros activos financieros	0203	46	1203	0	2203	20	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-965	1204	-33	2204	-1.178	3204	-130
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-904	1205	0	2205	-1.062	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-61	1206	-13	2206	-116	3206	-51
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	-20	2207	0	3207	-79
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	856	1208	-273	2208	661	3208	-1.378
A) MARGEN DE INTERESES	0209	723	1209	151	2209	1.652	3209	749
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	2	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-797	1217	-322	2217	-2.052	3217	-1.437
7.1 Servicios exteriores	0218	-256	1218	-267	2218	-897	3218	-835
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-256	1219	-267	2219	-897	3219	-835
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-541	1224	-54	2224	-1.155	3224	-602
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-17	2225	-75	3225	-70
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-513	1228	-29	2228	-1.064	3228	-518
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-5	2230	-7	3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-70	1231	11	2231	-293	3231	-191
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-70	1232	11	2232	-293	3232	-191
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	101	1234	160	2234	553	3234	879
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	101	1236	160	2236	553	3236	879
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	43	1238	0	2238	137	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	159	1300	108	2300	174	3300	30
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	693	1301	156	2301	1.320	3301	626
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	725	1302	492	2302	2.075	3302	2.311
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-220	1303	0	2303	-220	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	175	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	-303	2305	-468	3305	-1.554
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	46	1306	0	2306	5	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-32	1307	-13	2307	-73	3307	-52
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	-20	2308	0	3308	-79
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-534	1309	-49	2309	-1.148	3309	-597
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-17	2310	-74	3310	-70
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313	-513	1313	-29	2313	-1.064	3313	-518
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	2	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	2	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	2.601	1322	771	2322	656	3322	-568
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.857	1325	1.043	2325	1.559	3325	442
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.656	1326	7.623	2326	28.381	3326	30.347
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.105	1327	4.243	2327	15.593	3327	15.254
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	785	1328	621	2328	1.993	3328	2.012
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	468	1330	0	2330	953	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-10.157	1331	-11.445	2331	-45.362	3331	-47.172
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-256	1332	-272	2332	-903	3332	-1.010
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-256	1336	-272	2336	-903	3336	-1.010
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	2.760	1337	878	2337	830	3337	-538
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	21.379	1338	22.431	2338	23.309	3338	23.847
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	24.139	1339	23.309	2339	24.139	3339	23.309

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	4.600	1357	1.608	2357	3.957	3357	358
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	4.600	1358	1.608	2358	3.957	3358	358
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-856	1360	273	2360	-661	3360	1.378
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-3.743	1362	-1.881	2362	-3.296	3362	-1.735
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	7,87	0400	2,15	0420	0,00	0440	5,58	1380	7,02	1400	1,69	1420	0,00	1440	4,45	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	6,82	0401	2,03	0421	0,00	0441	4,51	1381	6,46	1401	1,69	1421	0,00	1441	4,46	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	159	0467	46	0474	6	0481	0	0488	51	0495	7.748	0502	0	0509	7.799
De 1 a 3 meses	0461	42	0468	32	0475	4	0482	0	0489	36	0496	1.806	0503	0	0510	1.842
De 3 a 6 meses	0462	9	0469	18	0476	1	0483	1	0490	20	0497	413	0504	0	0511	433
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	123	0477	1	0484	10	0491	134	0498	154	0505	0	0512	287
De 9 a 12 meses	0464	4	0471	20	0478	1	0485	1	0492	21	0499	224	0506	0	0513	245
Más de 12 meses	0465	284	0472	4.628	0479	161	0486	1.716	0493	6.505	0500	15.386	0507	0	0514	21.891
Total	0466	502	0473	4.866	0480	174	0487	1.727	0494	6.768	0501	25.730	0508	0	1515	32.498

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	159	0522	46	0529	6	0536	0	0543	51	0550	7.748	0557	0	0564	7.799	0571	26.132	0578	26.132	0584	29,84
De 1 a 3 meses	0516	42	0523	32	0530	4	0537	0	0544	36	0551	1.806	0558	0	0565	1.842	0572	6.619	0579	6.619	0585	27,83
De 3 a 6 meses	0517	9	0524	18	0531	1	0538	1	0545	20	0552	413	0559	0	0566	433	0573	1.372	0580	1.372	0586	31,56
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	123	0532	1	0539	10	0546	134	0553	154	0560	0	0567	287	0574	1.056	0581	1.056	0587	27,22
De 9 a 12 meses	0519	4	0526	20	0533	1	0540	1	0547	21	0554	224	0561	0	0568	245	0575	750	0582	750	0588	32,70
Más de 12 meses	0520	284	0527	4.628	0534	161	0541	1.716	0548	6.505	0555	15.386	0562	0	0569	21.891	0576	43.389	0583	43.389	0589	50,45
Total	0521	502	0528	4.866	0535	174	0542	1.727	0549	6.768	0556	25.730	0563	0	0570	32.498	0577	79.318			0590	40,97

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 04/10/2005	
Inferior a 1 año	0600	1.310	1600	1.150	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	6.616	1601	1.485	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	2.217	1602	10.572	2602	49
Entre 3 y 4 años	0603	1.917	1603	3.310	2603	537
Entre 4 y 5 años	0604	2.354	1604	2.447	2604	759
Entre 5 y 10 años	0605	66.199	1605	52.102	2605	25.400
Superior a 10 años	0606	196.353	1606	253.033	2606	1.973.255
Total	0607	276.966	1607	324.099	2607	2.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,43	1608	11,23	2608	25,42

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 04/10/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	18,94	1609	17,96	2609	1,78

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 04/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	5.548	0630	208.346	1620	5.361	1630	209.296	2620	1.639	2630	115.292
40% - 60%	0621	914	0631	59.973	1621	1.593	1631	105.288	2621	3.298	2631	314.849
60% - 80%	0622	82	0632	7.949	1622	91	1632	8.639	2622	10.056	2632	1.078.143
80% - 100%	0623	7	0633	697	1623	8	1633	876	2623	3.932	2633	491.715
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	6.551	0638	276.966	1628	7.053	1638	324.099	2628	18.925	2638	2.000.000
Media ponderada (%)	0639	33,35	0649		1639	35,43	1649		2639	70,87	2649	

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 04/10/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,82	1650	0,67	2650	3,23
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,63	1651	4,50	2651	5,90
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,25

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 04/10/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	94	0683	4.087	1660	105	1683	5.142	2660	304	2683	34.814
Aragón	0661	4	0684	181	1661	4	1684	200	2661	11	2684	1.026
Asturias	0662	1	0685	39	1662	1	1685	56	2662	2	2685	230
Baleares	0663	354	0686	17.752	1663	392	1686	21.184	2663	887	2686	112.586
Canarias	0664	19	0687	837	1664	19	1687	914	2664	68	2687	8.178
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	1	2688	103
Castilla-León	0666	9	0689	444	1666	9	1689	486	2666	27	2689	2.959
Castilla La Mancha	0667	75	0690	3.519	1667	79	1690	3.978	2667	220	2690	25.129
Cataluña	0668	1.314	0691	68.498	1668	1.391	1691	78.760	2668	3.357	2691	409.388
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	0	0693	0	1670	0	1693	0	2670	5	2693	470
Galicia	0671	1	0694	42	1671	1	1694	46	2671	5	2694	599
Madrid	0672	809	0695	45.775	1672	876	1695	53.138	2672	2.342	2695	317.487
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	1.029	0697	34.832	1674	1.091	1697	40.998	2674	2.589	2697	234.282
Navarra	0675	2	0698	44	1675	2	1698	49	2675	3	2698	274
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	0	1699	0	2676	1	2699	110
Comunidad Valenciana	0677	2.840	0700	100.916	1677	3.083	1700	119.146	2677	9.099	2700	851.742
País Vasco	0678	0	0701	0	1678	0	1701	0	2678	4	2701	623
Total España	0679	6.551	0702	276.966	1679	7.053	1702	324.099	2679	18.925	2702	2.000.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	6.551	0705	276.966	1682	7.053	1705	324.099	2682	18.925	2705	2.000.000

S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 04/10/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,61			1710	0,53			2710	0,12		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

TDA CAM 5, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 04/10/2005		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722
ES0377992005	SERIE A	19.440	10.806	210.062	19.440	13.139	255.424	19.440	100.000	1.944.000
ES0377992013	SERIE B	560	100.000	56.000	560	100.000	56.000	560	100.000	56.000
Total		0723 20.000		0724 266.062	1723 20.000		1724 311.424	2723 20.000		2724 2.000.000

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0377992005	SERIE A	NS	EURIBOR 3 m	0,12	1,68	646	0	SI	210.062	0	210.708	0					
ES0377992013	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,35	1,91	196	0	SI	56.000	0	56.196	0					
Total						0740	842	0741	0	0743	266.062	0744	0	0745	266.904	0746	0

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 04/10/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,48	0748	0,00	0749	2,31

TDA CAM 5, FTA

S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377992005	SERIE A	10.157	1.733.938	149	260.108	11.445	1.688.576	0	259.958								
ES0377992013	SERIE B	0	0	71	11.987	0	0	0	11.916								
Total		0754	10.157	0755	1.733.938	0756	220	0757	272.095	1754	11.445	1755	1.688.576	1756	0	1757	271.875

TDA CAM 5, FTA

S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 04/10/2005
				0762	0763	0764
ES0377992005	SERIE A	05/02/2020	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377992005	SERIE A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0377992013	SERIE B	20/10/2021	FCH	A-	A-	A
ES0377992013	SERIE B	24/02/2017	MDY	B1	B1	A2

TDA CAM 5, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 04/10/2005	
Inferior a 1 año	0765	31.550	1765	20.843	2765	57.607
Entre 1 y 2 años	0766	27.524	1766	15.547	2766	58.648
Entre 2 y 3 años	0767	24.819	1767	15.638	2767	60.486
Entre 3 y 4 años	0768	182.169	1768	15.729	2768	62.364
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	15.820	2769	64.153
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	227.847	2770	346.482
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	1.350.259
Total	0772	266.062	1772	311.424	2772	2.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	3,57	1773	9,33	2773	25,58

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 04/10/2005	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.000	1775	11.000	2775	21.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.000	1776	11.000	2776	21.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,13	1777	3,53	2777	1,05
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Banco Sabadell	1778	Banco Sabadell	2778	Caja de Ahorros del Mediterráneo
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	78,95	1792	82,02	2792	97,20
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA CAM 5, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 04/10/2005	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap Préstamo a Préstamo	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,67%	Ver Nota S.06	1.874	-2.551		
Total							0808 1.874	0809 -2.551	0810	

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 04/10/2005		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 04/10/2005			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	582	7006	629	7009	0,23	7012	0,21	7015	0,22		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	582	7008	629	7011	0,23	7014	0,21	7017	0,22	7018	3.4.3.4 Módulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	38.142	7024	39.969	7027	13,05	7030	11,77	7033	12,81		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	302	7025	302	7028	0,10	7031	0,09	7034	0,10		
Total Fallidos					7023	38.444	7026	40.271	7029	13,15	7032	11,85	7035	12,91	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO


CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377992013	70,00	21,91	18,14	3.4.6.2.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		4,13	3,98	3.4.3.4 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	17	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863				4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, Sucursal en España	1864	2	2864				4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865				4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		26/01/2022	26/04/2022	26/07/2022	26/10/2022		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	11.000	11.000	11.000	11.000		
Cobros del periodo	0887	12.876	12.047	12.236	11.019		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-277	-214	-230	-271		
Pagos por derivados	0889	-273	-227	-143	175		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.000	-11.000	-11.000	-11.000		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-12.077	-11.449	-11.678	-10.377		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-13	-13	-16	-32		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	236	144	170	513		
Liquidación de comisión variable	0895	236	144	170	513		1.064

Denominación Fondo: TDA CAM 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS