

**TDA 23 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/07 AL 24/09/07**

	Euros			
	Guipuzcoano	Caixa Tarragona	Banca March	Total
<b>I. Situación al 22/06/07 :</b>	<b>3.840.000,00</b>	<b>3.600.000,00</b>	<b>2.880.000,00</b>	<b>10.320.000,00</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>11.046.979,39</b>	<b>9.515.900,51</b>	<b>8.533.224,17</b>	<b>29.096.104,07</b>
<b>Principal:</b>				
Según calendario hasta 31/08/07:	1.851.538,86	1.321.793,31	1.386.250,97	4.559.583,14
Amort. Anticipada hasta 31/08/07:	6.821.108,61	5.721.053,33	5.186.436,55	17.728.598,49
<b>Intereses:</b>	<b>2.374.331,92</b>	<b>2.473.053,87</b>	<b>1.960.536,65</b>	<b>6.807.922,44</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>14.886.979,39</b>	<b>13.115.900,51</b>	<b>11.413.224,17</b>	<b>39.416.104,07</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>119.802,83</b>	<b>117.091,34</b>	<b>100.583,10</b>	<b>337.477,27</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	81.265,67	71,30	56,69	81.393,66
Intereses de la Cta. De Cobros	38.537,16	0,18	0,00	38.537,34
Intereses de la Cta. De Reinversión Banca March	0,00	0,00	100.526,41	100.526,41
Intereses de la Cta. De Reinversión Caixa Tarragona	0,00	117.019,86	0,00	117.019,86
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>15.006.782,22</b>	<b>13.232.991,85</b>	<b>11.513.807,27</b>	<b>39.753.581,34</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>20.348,07</b>	<b>28.199,32</b>	<b>26.084,42</b>	<b>74.631,81</b>
Gestora teórica	20.348,07	28.199,32	26.084,42	74.631,81
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>231.815,19</b>	<b>67.833,20</b>	<b>64.025,43</b>	<b>363.673,82</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	2.606.147,11	2.540.887,07	2.024.562,08	7.171.596,26
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.374.331,92	2.473.053,87	1.960.536,65	6.807.922,44
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>10.965.460,10</b>	<b>9.449.909,66</b>	<b>8.411.366,82</b>	<b>28.826.736,58</b>
<b>Bonos A:</b>				
Intereses correspondientes al 24/09/07:	2.208.883,76	2.153.571,52	1.715.951,60	6.078.406,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-397.607,59	-387.651,18	-308.877,91	-1.094.136,68
Amortización correspondiente al 24/09/07:	8.657.419,98	7.199.664,73	6.618.386,49	22.475.471,20
<b>Bonos B:</b>				
Intereses correspondientes al 24/09/07:	68.903,89	67.178,49	53.527,37	189.609,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.402,99	-12.092,42	-9.635,16	-34.130,57
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos C:</b>				
Intereses correspondientes al 24/09/07:	30.252,47	29.494,92	23.501,36	83.248,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.445,56	-5.309,20	-4.230,34	-14.985,10
Amortización correspondiente al 24/09/07:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>415.456,14</b>	<b>405.052,80</b>	<b>322.743,41</b>	<b>1.143.252,35</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>4.252.789,24</b>	<b>3.822.716,07</b>	<b>3.140.381,46</b>	<b>11.215.886,77</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>				
Fondo de Reserva (22/06/07)	3.840.000,00	3.600.000,00	2.880.000,00	10.320.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. Pagados	1.352,48	1.267,94	1.014,35	3.634,77
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	51.687,47	48.457,00	38.765,60	138.910,07
Amortización préstamo subordinado G.I.	9.600,00	9.000,00	7.200,00	25.800,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>350.149,29</b>	<b>163.991,13</b>	<b>213.401,51</b>	<b>727.541,93</b>
<b>Fondo de Reserva (24/09/07)</b>	<b>3.840.000,00</b>	<b>3.600.000,00</b>	<b>2.880.000,00</b>	<b>10.320.000,00</b>

(1) Reinvertido hasta el 22/10/07

(2) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total



Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Nº: 4172/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA23liq.trim/Sep07

## TDA 23

### INFORMACION A LOS INVERSORES

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 24 de Septiembre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 8372 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	837.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	548.389.943,92 €	65.502,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.078.406,88 €	726,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	22.475.471,20 €	2.684,60 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	525.914.472,72 €	62.818,26 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	62,818260%	62,818260%

II. BONOS B	Sobre 163 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	16.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	189.609,75 €	1.163,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 65 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/03/05):	6.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	83.248,75 €	1.280,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%



Nº: 4269/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23\Anun.trim\Sep07

**TDA 23, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/07-24/09/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de marzo de 2005
Fecha Emisión BTH	18 de marzo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Guipuzcoano, Banca March Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A: Aaa (Moody's) Bono B: A2 (Moody's) Bono C: Baa3 (Moody's)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 23
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0377984002
Nominal en circulación total (inicial)	837.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	525.914.472,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	62.818,26 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377984010
Nominal en circulación total (inicial)	16.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA23\INFO.trim\Sep07

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 23
Serie C:	
Código ISIN	ES0377984028
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 22/06/07-24/09/07
- \* Flujos de Caja del Período: 22/06/07-24/09/07
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Septiembre de 2007

**TDA 23****Fondo de Titulación de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/07 - 24/09/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulación Hip.		22.475.471,20
Amortización Participaciones Hip.	22.288.181,63	
Amortización Ptmos. Subordinados		25.800,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		6.351.265,38
Intereses recibidos de las PHs	6.807.922,44	
Intereses Ptmos. Subordinados		142.544,84
Intereses Inversiones Temporales	337.477,27	
<b>III. GASTOS</b>		
- Gestora		74.631,81
Neto SWAP	363.673,82	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		727.541,93
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>29.797.255,16</b>	<b>29.797.255,16</b>
Saldo inicial 22/06/07	10.320.000,00	
A Inversiones Temporales		10.320.000,00
<b>Total</b>	<b>40.117.255,16</b>	<b>40.117.255,16</b>
Retenciones practicadas el 24/09/07	1.143.252,35	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/07		1.143.252,35

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4181/07

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA23\flujo.trim\Sep07