

TDA 13 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/06:</i>	108.952.703,22 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/06:</i>	106.575.405,55 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/06:</i>	25.713.488,71 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/06:</i>	25.180.880,56 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	17,22 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,77 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	4,31 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	13,15
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	18,57 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	17,79 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	4,42 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	17,08
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,62
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	6,76
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,69
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	6,76

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate