

INFORMACION MENSUAL A 30/06/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2009

Fecha Constitución	27/06/2007	Fecha Desembolso	29/06/2007
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	B.SABADELL-CALYON-LEHMAN
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0341099002 Preferente	29/06/2007	0,00 0 Bonos	100.000,00 1.750 Bonos	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	1,5200 % 0,00 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/07/2009	Aaa	AAA
"A2" ES0341099010 Preferente	29/06/2007	75.090,54 6.354 Bonos	100.000,00 6.354 Bonos	Variable Euribor + 0,19% Trimestral	1,6000 % 303,70 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/07/2009	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0341099028 Preferente	29/06/2007	100.000,00 1.341 Bonos	100.000,00 1.341 Bonos	Variable Euribor - 0,005% Trimestral	1,4050 % 355,15 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/07/2009	Aaa	AAA
"B" ES0341099036 Subordinada	29/06/2007	100.000,00 355 Bonos	100.000,00 355 Bonos	Variable Euribor + 0,43% Trimestral	1,8400 % 465,11 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/07/2009	A2	A
"C" ES0341099044 Subordinada	29/06/2007	100.000,00 200 Bonos	100.000,00 200 Bonos	Variable Euribor + 0,75% Trimestral	2,1600 % 546,00 (3)	30/09/2039 (2) Trimestral	20/07/2009	Baa2	BBB-
Totales		666.725.291,16	1.000.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.05	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
		% mensual constante	11.88	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	
		% anual equivalente								
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0341099002									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0341099010									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.24	2.30	2.10	1.90	1.73	1.59	1.48	1.38	
	Amortización Final	20/07/2021	21/04/2014	20/01/2014	22/07/2013	22/04/2013	22/10/2012	20/07/2012	20/04/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.24	2.30	2.10	1.90	1.73	1.59	1.48	1.38	
	Amortización Final	20/07/2021	21/04/2014	20/01/2014	22/07/2013	22/04/2013	22/10/2012	20/07/2012	20/04/2012	
BONOS SERIE A3G	ISIN: ES0341099028									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	19.61	6.56	6.00	5.46	5.03	4.66	4.35	4.08	
	Amortización Final	21/04/2036	20/04/2017	20/10/2016	20/01/2016	20/07/2015	20/01/2015	20/10/2014	21/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.67	6.07	5.57	5.07	4.63	4.35	4.08	3.83	
	Amortización Final	22/04/2024	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341099036									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.17	4.48	4.13	3.77	3.48	3.25	3.05	2.88	
	Amortización Final	21/04/2036	20/07/2017	20/10/2016	20/01/2016	20/07/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.66	4.27	3.94	3.60	3.30	3.08	2.89	2.73	
	Amortización Final	22/04/2024	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341099044									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.17	4.48	4.13	3.77	3.48	3.25	3.05	2.88	
	Amortización Final	21/04/2036	20/07/2017	20/10/2016	20/01/2016	20/07/2015	20/04/2015	20/10/2014	21/07/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.66	4.27	3.94	3.60	3.30	3.08	2.89	2.73	
	Amortización Final	22/04/2024	20/07/2015	20/01/2015	21/07/2014	20/01/2014	21/10/2013	22/07/2013	22/04/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.172	2.562
	Pendiente	602.585.144,00	999.999.457,88
	Medio	277.433,31	390.319,85
	Mínimo	3.002,90	32.671,93
	Máximo	5.343.750,00	9.571.944,91
Interés	Media Pond	4,18 %	4,55 %
	Mínimo	1,08 %	3,00 %
	Máximo	8,80 %	8,25 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	108,275	119,877
	Mínima	0,329	24,115
	Máxima	321,018	345,133

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,43 %	
10-Industria de la alimentación.	1,58 %	
23-Fabricación de otros productos minera	3,19 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,87 %	
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	2,95 %	
41-Construcción de edificios.	5,42 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,06 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,75 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,80 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,03 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,60 %	
55-Servicios de alojamiento.	3,97 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,21 %	
64-Servicios financieros, excepto seguro	2,64 %	
68-Actividades inmobiliarias.	29,87 %	
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,11 %	
82-Actividades administrativas de oficin	2,60 %	
86-Actividades sanitarias.	2,01 %	
Otros	19,91 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,16 %	1,57 %	1,21 %	1,05 %
Tasa Anual Equivalente	13,08 %	17,34 %	13,63 %	11,88 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	5,16 %	4,42 %
Madrid	14,53 %	15,45 %
Andalucía	8,76 %	9,21 %
Cataluña	42,40 %	39,78 %
Baleares	4,07 %	5,00 %
Comunidad Valenciana	10,13 %	10,46 %
Otras Comunidades	14,95 %	15,68 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,30 %	21,82 %
EURIBOR OFICIAL	70,90 %	72,79 %
TIPO FIJO	5,16 %	0,00 %
Otros	0,64 %	5,39 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	416.778.876,57	69,17 %	656.454.650,69	65,65 %
PERSONAL	185.806.267,43	30,83 %	343.544.807,19	34,35 %
TOTAL	602.585.144,00		999.999.457,88	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	293	2.142.211,29	334.985,81	2.477.197,10	91.121.652,36	93.598.849,46
DE 1 A 2 MESES	67	1.404.145,40	148.067,28	1.552.212,68	19.679.391,01	21.231.603,69
DE 2 A 3 MESES	39	288.920,02	134.512,26	423.432,28	10.603.534,22	11.026.966,50
DE 3 A 6 MESES	33	566.011,20	195.611,51	761.622,71	9.735.494,98	10.497.117,69
DE 6 A 12 MESES	39	1.130.421,80	396.270,95	1.526.692,75	9.892.399,03	11.419.091,78
DESDE 12 MESES	3	184.397,99	85.900,70	270.298,69	1.645.206,84	1.915.505,53
Totales	474	5.716.107,70	1.295.348,51	7.011.456,21	142.677.678,44	149.689.134,65

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	8,32%	55.500.000,00	5,55%	55.500.000,00
Fondo Reserva	2,09%	13.939.591,97	1,40%	14.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	76.628.544,32	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	1,410 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.