

Madrid a 16 de febrero de 2.006

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario IV, FTH. adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 16 de noviembre de 2005 a 16 de febrero de 2006, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Génova Hipotecario IV FTH: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|--|
| Fecha Constitución del Fondo | 26 de marzo de 2004 |
| Fecha Emisión Bonos | 1 de abril de 2004 |
| Fecha Vencimiento Final | 16 de abril de 2036 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Directoras | Barclays Bank, S.A. |
| Entidad Cedente | Barclays Bank, S.A. |
| Entidad Aseguradora | Barclays Bank, PLC |
| Agente de Pagos | Barclays Bank, S.A. |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencias de Calificación | Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

| | |
|----------------------------------|---|
| Código ISIN: ES0370150007 | Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch) |
|----------------------------------|---|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|------------------|----------------------|
| Origen | 100.000,00 euros | 776.000.000,00 euros |
| Actual | 81.706,26 euros | 634.040.577,60 euros |
| % Actual/ Origen | 81,71 % | 81,71 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 16 de febrero de 2006</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 543,32 euros | 4.216.163,20 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 3.233,37 euros | 25.090.951,20 euros |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 5,98 años | |

SERIE B

| | |
|----------------------------------|---|
| Código ISIN: ES0370150015 | Calificación: A (S&P) / A2 (Moody´s) / A (Fitch) |
|----------------------------------|---|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|--|--------------|------------------|
| Origen | 100.000,00 | 24.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 24.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00 % | 100,00 % |
| <u>PAGO CUPON FECHA 16 de febrero de 2006</u> | | |
| | Unitario | Total |
| Intereses vencidos y pagados | 721,43 euros | 173.143,20 euros |
| Intereses vencidos y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 8,23 años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

* Información de las participaciones hipotecarias a 8 de febrero de 2006

| | |
|---|----------------------|
| Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias | 658.040.352,10 euros |
| Intereses devengados y vencidos | 4.409.521,81 euros |
| Intereses cobrados | 4.409.661,87 euros |
| Tasa Amort. Anticipada del período anualizada | 10,63 % |

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total Impagados | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 14.589,37 euros | 0,3283 % |
| Total Fallidos | %sobre Saldo Vivo PH´s |
| 0,00 | 0,00 % |

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

| | |
|---|----------------------|
| Intereses disponibles | 4.732.976,07 |
| Principal disponible | 25.090.970,99 |
| Fondo de Reserva | 13.200.000,00 |
| Exceso Préstamo Subordinado Gastos Constitución | 2.092,54 |
| TOTAL | 43.026.039,60 |
| Aplicación del Orden de Prelación de Pagos | |
| Gastos periódicos del Fondo | 44.638,35 |
| Pago Cantidad del Swap | -164.232,85 |
| Pago Intereses Bonos A | 4.216.163,20 |
| Pago Intereses Bonos B | 173.143,20 |
| Amortización de la serie A | 25.090.951,20 |
| Amortización de la serie B | 0,00 |
| Dotación Fondo de Reserva | 13.200.000,00 |
| Intereses del Préstamo Subordinado | 105.727,95 |
| Amortización Préstamo Subordinado | 73.556,34 |
| Comisión Administración Cedente | 17.218,65 |
| Comisión Variable | 268.873,55 |
| TOTAL | 43.026.039,60 |

*Información a 16 de febrero de 2006