

FTPyme TDA SABADELL 1
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/04 - 22/12/04

	Euros
I. Situación al 22/06/04:	4.421.638,17
Saldo inicial Cta. Reinversión	4.421.638,17
II. Fondos recibidos del emisor	63.101.019,34
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/04:	36.499.958,83
Amort. Anticipada hasta 31/10/04:	19.981.106,63
Amort. Anticipada último mes:	525.004,73
Intereses:	6.094.949,15
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	67.522.657,51
IV. Total intereses de la reinversión:	434.434,23
Intereses de la Cta. De Reinversión	430.513,75
Intereses Cta. I.C.O.	3.920,48
V. Recursos disponibles (III + IV):	67.957.091,74
VI. Varios:	60.896,05
Gestora	44.915,28
Agente de Pagos	8.937,25
Prensa, Iberclear y Agencia Calificación	6.368,40
Auditoría	675,12
VII. Pago a los Bonos:	63.430.697,01
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	2.196.462,18
Retenciones practicadas a los bonos:	329.478,93
Amortización correspondientes al 22/12/04:	32.769.053,13
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	2.052.728,16
Retenciones practicadas a los bonos:	307.900,32
Amortización correspondientes al 22/12/04:	26.043.258,72
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	152.742,66
Retenciones practicadas a los bonos:	22.911,51
Amortización correspondientes al 22/12/04:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/04:	216.452,16
Retenciones practicadas a los bonos:	32.467,68
Amortización correspondientes al 22/12/04:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-692.758,44
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	4.465.498,68
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 22/06/04:	1.800.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos	525.004,73
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	5.421,14
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	53.747,33
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	31.174,05
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	2.050.151,43
Fondo de Reserva a 22/12/2004	1.800.000,00

(1) Hasta el 20/01/05

*** Importe de Crédito Participativo**

Importe Inicialmente Dispuesto
Importe Disponible

1.800.000
9.300.000

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPyme TDA SABADELL1\liq.sem\Dic04

FTPYMES TDA SABADELL 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

Importes en euros		
I. BONOS 1CA	Sobre 3201 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	320.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	194.900.119,26 €	60.887,26 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.196.462,18 €	686,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	32.769.053,13 €	10.237,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	162.131.066,13 €	50.650,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,650130%	50,650130%
II. BONOS 1SA	Sobre 2544 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	254.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	154.897.189,44 €	60.887,26 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.052.728,16 €	806,89 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.043.258,72 €	10.237,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	128.853.930,72 €	50.650,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,650130%	50,650130%
III. BONOS 2SA	Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	152.742,66 €	1.376,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS B	Sobre 144 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):	14.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	216.452,16 €	1.503,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:	315.789.789,57 €	
a) No Fallidos:	315.789.789,57 €	
b) Fallidos:	0,00 €	
2. Amortización del período 31/05/04 a 30/11/04:	57.006.070,19 €	
a) Según calendario:	36.499.958,83 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/04:	19.981.106,63 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04:	525.004,73 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,09%	
b) Ultimo año:	12,60%	
c) Ultimo semestre:	11,82%	
d) Ultimo trimestre:	4,75%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,02%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL1\Infoinver.sem\Dic04



Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/06/04 - 22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 Junio 2002
Fecha Emisión Bonos	3 Junio 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	22 de junio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Sabadell;
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AA- (Fitch IBCA) Bonos B: BBB- (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339843007
Nominal en circulación total (inicial)	320.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	162.131.066,13 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.650,13 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339843015
Nominal en circulación total (inicial)	254.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	128.853.930,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.650,13 Euros

Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339843023
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339843031
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/06/04 - 22/12/04
- * Flujos de Caja del Período 22/06/04 - 22/12/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004



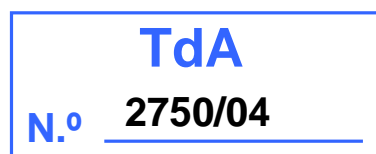
FTPYME TDA SABADELL 1

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/04 - 22/12/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		58.812.311,85
Amortización Derechos de Crédito	57.006.070,19	
Amortización Ptmos. Subordinados		53.747,33
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		4.618.385,16
Intereses recibidos de los DC	6.094.949,15	
Intereses Ptmos. Subordinados		36.595,19
Intereses Inversiones Temporales	434.434,23	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		44.915,28
- Depósito y Agencia de Pagos		8.937,25
Prensa, Iberclear y Agencia Calificación:		6.368,40
Auditoría:		675,12
Remuneración Variable del Crédito Participativo		2.050.151,43
Total Ingresos/Pagos	63.535.453,57	65.632.087,01
Saldo inicial 22/06/04	4.421.638,17	
A Inversiones Temporales		2.325.004,73
Total	67.957.091,74	67.957.091,74
Retenciones practicadas el 22/12/04	692.758,44	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/05		692.758,44

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL1\fluj.sem\Dic04