

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.01.2013

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From: 24.10.2012 (incluido) / (included)
hasta / To 24.01.2013 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,204%

0,204%

0,204%

0,204%

Margen / Margin

0,140%

0,320%

0,550%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,344%

0,524%

0,754%

3,704%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	9.095		212		94		99	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	40.509,03	368.429.627,85	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

35,611938

323.890,58

133,911111

28.389,16

192,688889

18.112,76

946,577778

93.711,20

Retención / Withholding tax

21%

7,478507

68.017,02

28,121333

5.961,72

40,464667

3.803,68

198,781333

19.679,35

Neto / Net

28,133431

255.873,56

105,789778

22.427,44

152,224222

14.309,08

747,796445

74.031,85

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com